

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6 от 19 ноября 2021 г.
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Грузинского сельского поселения**

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект Генерального плана Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области:

- изменения текстовой части Генерального плана в соответствии с частью 5 статьи 9 ГрК РФ (введена Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ);

- актуализация границ 22 (двадцати двух) населенных пунктов, а именно д. Беглово, д. Березеево, д. Большая Отока, д. Велья, с. Грузино, д. Гладь, д. Деревя, ж/д ст. Дубцы, д. Ефремово п. Краснофарфорный, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Облучье, д. Переход, с. Оскуй, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Черницы д. Шарья, границы которых подлежат приведению в соответствие с Решением Новгородского областного суда от 19.06.2020 по делу № 03а-72/2029 и установление функциональной зоны «Зона лесов»;

- изменение существующей категории земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населенных пунктов» в целях организации сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта село Оскуй, для вновь формируемого земельного участка ограниченного – с севера и запада границами з/у с к/н 53:20:0502102:60 (категория «земли лесов», Чудовское лесничество, Оскуйское участковое лесничество, лесной квартал № 30), с юга – границей з/у с к/н 53:20:0502102:118 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с востока – границей з/у с к/н 53:20:0502102:255 (категория «земли населенных пунктов») и установление функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- изменение существующей категории земель из категории «Земли населенных пунктов» на категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» в целях организации сельскохозяйственного производства за границами н.п. деревня Круг, для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0503003:57 и установление функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- изменение существующей категории земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли населенных пунктов» в целях организации жилищного строительства в границах н.п. деревня Черницы, для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0500503:845 и установление функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

- Установление: Категория земель «Земли населенных пунктов»;

Функциональная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» для вновь формируемого земельного участка в п. Краснофарфорный ограниченный – с северо-запада границами з/у с к/н 53:20:0200101:62 (категория «земли населенных пунктов»), с северо-востока – границей з/у с к/н 53:20:0200101:163 (категория «земли населенных пунктов»), с юго-запада – красными линиями территории общего пользования «Улица Пятилетка» (категория «земли населенных пунктов»), с юго-востока пустырем;

- Установление: Категория земель «Земли населенных пунктов»;

Функциональная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502104:9;

- Установление: Категория земель «Земли населенных пунктов»;

Функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (в ГП);

Территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (в ПЗЗ), для з/у с кадастровыми номерами 53:20:0502104:518 и 53:20:0502104:519;

- Установление: Категория земель «Земли населенных пунктов»;

Функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для з/у с кадастровыми номерами: 53:20:0300501:21, 53:20:0300501:22, 53:20:0300501:26;

- Актуализация границы н.п. поселка Краснофарфорный, включив участок а/д с к/н 53:20:0200102:416 в границы н.п. и установление: Категория земель – «Земли населенных

пунктов»; Функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры»;

- Установление: Категория земель «Земли населенных пунктов»;

Функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0503101:303;

- Установление: Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Функциональная зона «Производственная зона» для вновь устанавливаемого участка границы н.п. пос. Краснофарфорный, для обеспечения нормативных размеров зоны минимальных расстояний до объектов магистрального трубопроводного транспорта;

- Актуализация границы памятника природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» (далее – ООПТ) и установить:

Категории земель – «Земли особо охраняемых территорий и объектов»;

Установленная функциональная зона – «Зоны рекреационного назначения»;

- Отражение границ зон затоплений и подтоплений в н.п. поселения с. Грузино и пос. Краснофарфорный;

- Установление: Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

Функциональная зона «Производственная зона» для вновь формируемого земельного участка, расположенного близ с. Грузино, за границей территории н.п. в границах к/к 53:20:0300307, ограниченный – с северо-запада границами к/к с кадастровым номером 53:20:0300306, с северо-востока – границей з/у с к/н 53:20:0300307:02 (категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), с юго-запада – границей з/у с к/н 53:20:0300304:7 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока – пустырем;

- Выполнить актуализацию границы н.п. д. Рогачи в части исключения пересечения ею з/у с к/н 53:20:0503501:23 и установление функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- Установление: Категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

Функциональная зона «Зона кладбищ» для вновь формируемых з/у, расположенных: к юго-западу от границ н.п. д. Новая, ограниченный: с юго-запада, с запада, с северо-запада, с северо-востока границами з/у с к/н 53:20:0300501:86 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока границей з/у с к/н 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») и вне границ н.п. д. Новая, ограниченный: с севера, с востока, с юга границами з/у с к/н 53:20:0506202:135 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с запада – границей з/у с к/н 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»);

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

в публичных слушаниях приняли участие: 0 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено

заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 19 ноября 2021 г. № 8

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: *не поступали*;

4.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: *не поступали*.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: *не требуются в связи с не поступлением предложений и замечаний*.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания считать состоявшимися;

3) от участников публичных слушаний поступило 0 (ноль) предложений и замечаний или предложений и замечаний не поступало.

7. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов: бюллетене «Официальный вестник Грузинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Грузинского сельского поселения в сети «Интернет» www.adm-gruzino.ru.


8. Комиссии по землепользованию и застройке Грузинского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний представить проект Генерального плана Грузинского сельского поселения Главе Администрации Грузинского сельского поселения.

9. Рекомендовать Главе Администрации Грузинского сельского поселения направить настоящий проект Генерального плана Грузинского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний с обязательным приложением в совет Депутатов Грузинского сельского поселения на утверждение.

Председатель публичных слушаний


С.Б. Цветкова

Секретарь публичных слушаний


Л.В. Башмачникова