**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**(в текстовой форме)**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Оглавление

[**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** 1](#_Toc77676619)

[Оглавление 2](#_Toc77676620)

[1 Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования 8](#_Toc77676621)

[2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности 12](#_Toc77676622)

[3 Состав и содержание материалов изменений в Генеральный план 14](#_Toc77676623)

[4 Перечень вносимых изменений в генеральный план 15](#_Toc77676624)

[5 Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане 21](#_Toc77676625)

[5.1 Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план 22](#_Toc77676626)

[5.2 Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане 22](#_Toc77676627)

[5.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 25](#_Toc77676628)

[5.2.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 25](#_Toc77676629)

[5.2.3 Зона специализированной общественной застройки 25](#_Toc77676630)

[5.2.4 Многофункциональная общественно-деловая зона 26](#_Toc77676631)

[5.2.5 Зона инженерной инфраструктуры 26](#_Toc77676632)

[5.2.6 Зона транспортной инфраструктуры 26](#_Toc77676633)

[5.2.7 Производственная зона 27](#_Toc77676634)

[5.2.8 Зоны рекреационного назначения 27](#_Toc77676635)

[5.2.9 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 27](#_Toc77676636)

[5.2.10 Зона лесов 27](#_Toc77676637)

[5.2.11 Зона акваторий 28](#_Toc77676638)

[5.2.12 Зона кладбищ 28](#_Toc77676639)

[5.2.13 Зона складирования и захоронения отходов 28](#_Toc77676640)

[5.2.14 Зона сельскохозяйственных угодий 29](#_Toc77676641)

[5.2.15 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 29](#_Toc77676642)

[5.2.16 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 29](#_Toc77676643)

[6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 30](#_Toc77676644)

[7 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 31](#_Toc77676645)

[7.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий 33](#_Toc77676646)

[7.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса 39](#_Toc77676647)

[8 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) 44](#_Toc77676648)

[8.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 48](#_Toc77676649)

[8.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения 48](#_Toc77676650)

[8.1.2 Строительство объектов теплоснабжения населения 54](#_Toc77676651)

[8.1.3 Строительство объектов газоснабжения населения 61](#_Toc77676652)

[8.1.4 Строительство объектов водоснабжения населения 68](#_Toc77676653)

[8.1.5 Строительство объектов водоотведения 75](#_Toc77676654)

[8.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 85](#_Toc77676655)

[8.2.1 Строительство автомобильных дорог местного значения поселения в границах населённых пунктов поселения 89](#_Toc77676656)

[8.2.2 Строительство парковок (парковочных мест) 94](#_Toc77676657)

[8.2.3 Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части 94](#_Toc77676658)

[8.2.4 Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети 98](#_Toc77676659)

[8.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 101](#_Toc77676660)

[8.3.1 Строительство объектов физической культуры и массового спорта 101](#_Toc77676661)

[8.3.2 Строительство объектов культуры и искусства 109](#_Toc77676662)

[8.3.3 Строительство объектов здравоохранения 115](#_Toc77676663)

[8.3.4 Строительство объектов образования 116](#_Toc77676664)

[8.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения 117](#_Toc77676665)

[8.4.1 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения 117](#_Toc77676666)

[8.4.2 Обеспечение минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг 118](#_Toc77676667)

[8.4.3 Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства 119](#_Toc77676668)

[8.4.4 Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов 119](#_Toc77676669)

[9 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 125](#_Toc77676670)

[10 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации 149](#_Toc77676671)

[10.1. Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения 149](#_Toc77676672)

[10.2. Магистральный трубопроводный транспорт 150](#_Toc77676673)

[10.3. Объекты электроснабжения федерального значения 150](#_Toc77676674)

[11 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 151](#_Toc77676675)

[11.1 Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана 151](#_Toc77676676)

[11.2 Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения 151](#_Toc77676677)

[11.3 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения 152](#_Toc77676678)

[12 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные документами территориального планирования муниципального района 154](#_Toc77676679)

[12.1 Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района 154](#_Toc77676680)

[12.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района 161](#_Toc77676681)

[13 Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации 162](#_Toc77676682)

[14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 163](#_Toc77676683)

[14.1 Основные понятия и положения 163](#_Toc77676684)

[14.2 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения 164](#_Toc77676685)

[14.3 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории сельского поселения 167](#_Toc77676686)

[14.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 168](#_Toc77676687)

[14.4.1 Места дислокации подразделений пожарной охраны 168](#_Toc77676688)

[14.4.2 Противопожарное водоснабжение 169](#_Toc77676689)

[14.4.3 Водные объекты, используемые для целей пожаротушения 170](#_Toc77676690)

[14.4.4 Противопожарные расстояния 171](#_Toc77676691)

[14.5 Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности 171](#_Toc77676692)

[14.5.1 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий 173](#_Toc77676693)

[14.5.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов 173](#_Toc77676694)

[14.5.3 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений 174](#_Toc77676695)

[14.5.4 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара 175](#_Toc77676696)

[14.6 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 176](#_Toc77676697)

[14.6.1 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера 176](#_Toc77676698)

[14.7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 178](#_Toc77676699)

[14.7.1 Защитные сооружения. Санитарная и специальная обработка 179](#_Toc77676700)

[14.7.2 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий 180](#_Toc77676701)

[14.7.3 Мероприятия по световой маскировке 181](#_Toc77676702)

[14.7.4 Решения по обеспечению эвакуации людей с территории поселения 183](#_Toc77676703)

[14.8 Системы оповещения и связи 183](#_Toc77676704)

[14.8.1 Места размещения звуковых средств оповещения 188](#_Toc77676705)

[14.8.2 Визуальное оповещение и информирование населения 188](#_Toc77676706)

[14.8.3 Системы коллективного телевизионного приема 189](#_Toc77676707)

[14.8.4 Обеспечение устойчивости функционирования системы оповещения и информирования 189](#_Toc77676708)

[14.8.5 Характеристика и технические решения на объектах (в организациях). 191](#_Toc77676709)

[14.8.6 Общая характеристика и технические решения по оповещению населения 191](#_Toc77676710)

[14.9 Расчетно-обосновывающая часть материалов по обоснованию 192](#_Toc77676711)

[14.9.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении чрезвычайной ситуации (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с химически опасными веществами 192](#_Toc77676712)

[14.9.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС 197](#_Toc77676713)

[15 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 201](#_Toc77676714)

[15.1 Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 201](#_Toc77676715)

[15.2 Сведения о земельных участках иных категорий (кроме земель сельскохозяйственного назначения), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения 202](#_Toc77676716)

[15.3 Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию 203](#_Toc77676717)

[16 Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель 207](#_Toc77676718)

[17 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 211](#_Toc77676719)

[18 Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования 212](#_Toc77676720)

[18.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения 212](#_Toc77676721)

[18.2 Сведения о выявленных объектах культурного наследия федерального значения 212](#_Toc77676722)

[18.3 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения (за исключением памятников археологии) 213](#_Toc77676723)

[18.4 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения 215](#_Toc77676724)

[18.5 Сведения о выявленных объектах культурного наследия местного значения (за исключением памятников археологии) 216](#_Toc77676725)

[18.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 217](#_Toc77676726)

[18.7 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия 219](#_Toc77676727)

[19 Сведения об автомобильных дорогах в границах поселения 222](#_Toc77676728)

[19.1 Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения 222](#_Toc77676729)

[19.2 Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Чудовского муниципального района 223](#_Toc77676730)

[19.3 Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения 223](#_Toc77676731)

[20 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения 229](#_Toc77676732)

[20.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 229](#_Toc77676733)

[20.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 229](#_Toc77676734)

[20.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 241](#_Toc77676735)

[20.4 Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения 241](#_Toc77676736)

[20.5 Мероприятия по охране объектов животного мира 242](#_Toc77676737)

[21 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения 244](#_Toc77676738)

[СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013 246](#_Toc77676739)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385); 246](#_Toc77676740)

[Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» 246](#_Toc77676741)

# Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования

Настоящий проект генерального плана Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области подготовлен в целях актуализации положений генерального плана Грузинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 09.02.2012 № 81 (УИН в ФГИС ТП № 496504020201032013040825) (в редакции решений от 23.04.2014 № 213 (УИН в ФГИС ТП № 496504020201032014061847), от 29.12.2014 № 244 (УИН в ФГИС ТП № 496504020201032015013043), от 17.10.2017 № 111 (УИН в ФГИС ТП № 4965040202010320171025280)), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 09.02.2012 № 82(УИН в ФГИС ТП № 49650402252013040834) (в редакции решений от 23.04.2014 № 214, от 29.12.2014 № 245);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170823209);

Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы, утвержденная Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906194);

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения, утвержденная Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906198);

Схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072);

Местные нормативы градостроительного проектирования Чудовского муниципального района,утвержденные Решением Думы Чудовского муниципального района 26.05.2015 № 524 (УИН в ФГИС ТП № 4965000004022015052924) в редакции решения от 22.12.2020 № 36 (УИН в ФГИС ТП № 49650000340102202012262);

Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления от 25.09.2019 № 380 (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072));

Региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области,утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 (УИН в ФГИС ТП № 49340105202008263).

При разработке проекта генерального плана учитывались материалы местных нормативов градостроительного проектирования Грузинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 24.12.2013 № 188 (УИН в ФГИС ТП № 4965040204042014061859) (в редакции решения от 08.09.2020 № 231 (УИН в ФГИС ТП № 49650402340101202012012).

Проект генерального плана разработаны на всю территорию Грузинского сельского поселения в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в редакции на 27.01.2012);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 28.09.2020).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу Грузинского сельского поселения – муниципальное образование Грузинское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области.

Грузинское сельское поселение имеет общие границы:

с Чудовским городским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;

с Трегубовским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;

с Успенским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;

с Большевишерским сельским поселением Маловишерского муниципального района Новгородской области;

с Пчёвжинским сельским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области;

с Будогощским городским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области.

На территории Грузинского сельского поселения (площадь – 101755 га) расположены 35 населенных пунктов:

деревня Велья,

деревня Беглово,

деревня Березеево,

деревня Берёзовец,

деревня Большая Отока,

деревня Гачево,

деревня Гладь,

деревня Горка,

село Грузино,

деревня Дерева,

железнодорожная станция Дубцы,

деревня Ефремово,

поселок Краснофарфорный,

деревня Круг,

деревня Крутиха,

деревня Мелехово,

деревня Мелеховская,

деревня Муратово,

деревня Некшино,

деревня Новая,

деревня Новая деревня,

деревня Облучье,

деревня Опалёво,

село Оскуй,

деревня Переход,

деревня Покровское,

деревня Рогачи,

деревня Серебряницы,

деревня Стеремно,

деревня Суворовка,

деревня Филиппово,

деревня Шарья,

деревня Щетино,

деревня Черницы,

деревня Юршево.

Административным центром поселения является село Грузино.

По состоянию на 01.01.2020 численность населения поселения составляла 2531 житель (ссылка об адресе источника информации: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13282>).

Проект генерального плана предусматривает изменение границ населенных пунктов за счет включения в их границы (или исключение из их границ) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, её современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

Проектом генерального плана предусматривается:

уточнение функциональных зон по заявлениям и предложениям правообладателей земельных участков;

приведение материалов генерального плана требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018);

изменение и уточнение границ 22 (двадцати двух) населенных пунктов в соответствие с Решением Новгородского областного суда от 19.06.2020 по делу № 03а-72/2029, в том числе в целях описания местоположения границ населенных пунктов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают решения, предусмотренные настоящим проектом генерального плана.

# Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке проекта генерального плана Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области были учтены положения действующего законодательства о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (с изменениями, в действующей редакции).

Подготовка генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта генерального плана учитывались:

материалы схем территориального планирования Российской Федерации;

материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления от 25.09.2019 № 380);

материалы схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294;

региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области»;

местные нормативы градостроительного проектирования Чудовского муниципального района,утвержденные Решением Думы Чудовского муниципального района 26.05.2015 № 524 (в редакции решения от 22.12.2020 № 36);

местные нормативы градостроительного проектирования Грузинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 24.12.2013 № 188 (в редакции решения от 08.09.2020 № 231).

При подготовке Генерального плана не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории муниципального образования особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок двадцать лет:

первая очередь – до 2031 года;

расчетный срок – до 2041 года.

При подготовке изменений в генеральный план выполнялся учет требований частей 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832) (в ред. от 09.08.2018).

# Состав и содержание материалов изменений в Генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Положение о территориальном планировании.
2. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:

карта комплексной оценки использования территории.

# Перечень вносимых изменений в генеральный план

Разработка нового проекта генерального плана, главным образом, обусловлена:

необходимостью приведения содержания материалов генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности;

необходимостью уточнения и актуализации перечня объектов местного значения поселения, перечня объектов местного значения муниципального района;

необходимостью изменения и последующего уточнения границ 22 (двадцати двух) населенных пунктов, в том числе в целях описания местоположения границ населенных пунктов, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных частью 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;

необходимостью реализации прав и законных интересов уполномоченных органов, учреждений, предприятий и граждан.

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится настоящий проект изменений в генеральный план поселения, осуществлена на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Проектом настоящего генерального плана предусмотрено следующее:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствие статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018).

3. Актуализированы границы 22 (двадцати двух) населенных пунктов поселения, которые приведены в соответствие с Решением Новгородского областного суда от 19.06.2020 по делу № 03а-72/2029 в части касающейся удовлетворения судом административного искового заявления Федерального агентства лесного хозяйства к Совету депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, Администрации Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, Главе Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области о признании недействующими со дня вступления решения суда в законную силу решения Совета депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 09 февраля 2012 года № 81 «Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения» (в редакциях решений Совета депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 23 апреля 2014 года № 213 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план Грузинского сельского поселения», от 17 октября 2017 года № 111 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план Грузинского сельского поселения») в части касающейся неправомерного включения в границы населенных пунктов, входящих в состав Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, в соответствие с разделом № 1 (п. 1.1 – 1.22) технического задания администрации Грузинского сельского поселения, утверждённого 21.05.2021 (представленного администрацией поселения разработчику проекта 10.06.2021), а именно:

деревня Беглово – части кварталов 215, 216 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3514 м2;

деревня Березеево – часть квартала 181 Грузинского участкового лесничества общей площадью 9356 м2;

деревня Большая Отока – часть квартала 193 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3567 м2;

деревня Велья – части кварталов 222, 223 Лезненского участкового лесничества общей площадью 69876 м2;

деревня Гладь – части кварталов 36, 56, 184 Грузинского участкового лесничества общей площадью 37276 м2;

село Грузино – части кварталов 62, 63, 179 Грузинского участкового лесничества общей площадью 695100 м2;

деревня Дерева – часть квартала 219 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 17756 м2;

железнодорожная станция Дубцы – часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 4667 м2;

деревня Ефремово – часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 20005 м2;

посёлок Краснофарфорный – часть квартала 101 Чудовского участкового лесничества общей площадью 114595 м2;

деревня Мелехово – часть квартала 99 Грузинского участкового лесничества общей площадью 6675 м2;

деревня Мелеховская – часть квартала 231 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 23622 м2;

деревня Облучье – части кварталов 180, 181, 184 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 164940 м2;

деревня Переход – часть квартала 180 Грузинского участкового лесничества общей площадью 33369 м2;

село Оскуй – части кварталов 50, 52, 187, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 197361 м2;

деревня Покровское – часть квартала 178 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 8858 м2;

деревня Рогачи – части кварталов 111, 211 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 1828 м2;

деревня Серебряницы – часть квартала 183 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 2325 м2;

деревня Суворовка – часть квартала 190 Грузинского участкового лесничества общей площадью 21763 м2;

деревня Филиппово – часть квартала 213 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 14159 м2;

деревня Черницы – части кварталов 224, 229 Лезненского участкового лесничества общей площадью 409132 м2;

деревня Шарья – части кварталов 78, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 156722 м2 Чудовского лесничества Новгородской области.

4. Актуализированы функциональные зоны (в т.ч., с учетом предлагаемых изменений категорий земель) в соответствие с техническим заданием администрации Грузинского сельского поселения, утверждённым 21.05.2021 (представленного администрацией поселения разработчику проекта 10.06.2021) (далее – ТЗ), а именно:

для земельного участка (общей площадью 6842 м2), ограниченного – с севера и запада границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502102:60 (категория «земли лесов», Чудовское лесничество, Оскуйское участковое лесничество, лесной квартал № 30), с юга – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502102:118 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502102:255 (категория «земли населенных пунктов»), включаемого в границы населенного пункта с. Оскуй в соответствие с пунктом 2 ТЗ и схемой № 1 к указанному ТЗ, установлена функциональная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» с целью последующего изменения категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов»;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0503003:57 (общей площадью 177524 м2) установлена функциональная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» с последующим изменением категории земель из категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли сельскохозяйственного назначения» в соответствие с пунктом 3 ТЗ;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0500503:845 (общей площадью 2000 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» с последующим изменением категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов» в соответствие с пунктом 4 ТЗ;

для земельного участка (общей площадью 31200 м2), ограниченного – с северо-запада границами кадастрового квартала с кадастровым номером 53:20:0300306, с северо-востока – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:0300307:02 (категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), с юго-запада – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:0300304:7 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока – пустырем, расположенным за границей территории населенного пункта село Грузино в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:20:0300307, в соответствие с пунктом 7 ТЗ и приложением № 3 к указанному ТЗ, установлена функциональная зона «Производственная зона» с последующим установлением категории земель сформированного земельного участка «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

для земельного участка, расположенного вне границ н.п. д. Новая (общей площадью 20000 м2), ограниченного: с юго-запада, с запада, с северо-запада, с северо-востока границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:0300501:86 (категория «Земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), в границах которого расположено действующее кладбище, установлена функциональная зона «Зона кладбищ» в соответствие с пунктом 9 ТЗ и приложением № 4 к указанному ТЗ с целью последующего установления категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

для земельного участка, расположенного вне границ н.п. д. Новая (общей площадью 1700 м2), ограниченного: с севера, с востока, с юга границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:0506202:135 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с запада – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), в границах которого расположено действующее кладбище, установлена функциональная зона «Зона кладбищ» в соответствие с пунктом 10 ТЗ и приложением № 5 к указанному ТЗ с целью последующего установления категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

для формируемого земельного участка (общей площадью 6842 м2), расположенного в границах кадастрового квартала 53:20:0300501 и состоящего из земельных участков с условными обозначениями 1:21, 1:22, 1:26 на основании пункта 13 ТЗ и приложения 6 к нему установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью последующего установления категории земель «Земли населенных пунктов»;

для сформированного земельного участка с кадастровым номером 53:20:0200102:416 (для размещения автомобильной дороги) на основании пункта 14 ТЗ и приложения 7 к нему установлена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры», с целью последующего изменения существующей категории земель из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на категорию «Земли населенных пунктов»;

для земельного участка (общей площадью 200000 м2) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и требований промышленной безопасности в части ограничений, создаваемых объектом магистрального трубопроводного транспорта, на основании пункта 15 ТЗ и приложения 8 к нему установлена функциональная зона «Производственная зона», с целью последующего изменения существующей категории земель из категории «Земли населенных пунктов» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

для земельного участка (общей площадью 104769000 м2) в целях актуализации границ памятника природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» (далее – ООПТ), на основании пункта 16 ТЗ установлена функциональная зона «Зоны рекреационного назначения» », с целью последующего установления категории земель «Земли особо охраняемых территорий и объектов» по основаниям, установленным положениями п. 4 ч. 1 ст. 7, ст. 94 – 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Актуализированы функциональные зоны (без изменений категорий земель) в соответствие с техническим заданием администрации Грузинского сельского поселения, утверждённым 21.05.2021 (далее – ТЗ):

для земельного участка (общей площадью 900 м2), ограниченного – с северо-запада границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:02002101:62 (категория «земли населенных пунктов»), с северо-востока – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:02002101:63 (категория «земли населенных пунктов»), с юго-запада – красными линиями территории общего пользования «Улица Пятилетка» (категория «земли населенных пунктов»), с юго-востока пустырем, расположенного в границах территории населенного пункта посёлок Краснофарфорный, в соответствие с пунктом 5 ТЗ и приложением № 2 к указанному ТЗ, установлена функциональная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502104:9 (общей площадью 3413 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в соответствие с пунктом 6 ТЗ;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0503501:23 (общей площадью 1200 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствие с пунктом 8 ТЗ и приложением № 9 к нему;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502104:518 (общей площадью 3000 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствие с пунктом 11 ТЗ;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0502104:519 (общей площадью 3000 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствие с пунктом 12 ТЗ;

для формируемого земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 53:20:0300501 и состоящего из земельных участков с условными обозначениями 1:21, 1:22, 1:26 на основании пункта 13 ТЗ и приложения 6 к нему установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с целью последующего установления категории земль «Земли населенных пунктов»;

для земельного участка с кадастровым номером 53:20:0503101:303 (общей площадью 5000 м2) установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствие с пунктом 21 ТЗ.

6. В материалах проекта учтены и отражены зоны с особыми условиями использования территории (зоны затопления участков в с. Грузино и пос. Краснофарфорный) по основаниям, отраженным в пункте 17 ТЗ.

# Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;

ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки настоящих материалов генерального плана на территории Новгородской области действуют региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.08.2020 № 8 (УИН в ФГИС ТП № 49340105202008263).

## Состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в Генеральный план, установлены в соответствии с положениями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (в ред. от 09.08.2018) и представлены ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»;
3. Зона специализированной общественной застройки;
4. Многофункциональная общественно-деловая зона;
5. Зона инженерной инфраструктуры;
6. Зона транспортной инфраструктуры;
7. Производственная зона;
8. Зоны рекреационного назначения;
9. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
10. Зона лесов;
11. Зона акваторий;
12. Зона кладбищ;
13. Зона складирования и захоронения отходов;
14. Зона сельскохозяйственных угодий;
15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
16. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

## Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из Генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, при подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:

изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствии утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

Территория муниципального образования не относится к зоне интенсивной урбанизации системы расселения.

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных настоящим генеральным планом, приведены в соответствующих таблицах.

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,2 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,4 |

### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | 0,3 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,6 |

### Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной и общественной застройки» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |

### Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 3,0 |

### Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | IV класс опасности |
| V класс опасности |

### Зоны рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 1,0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,5 |

### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Для функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | не подлежит установлению |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | не подлежит установлению |

### Зона складирования и захоронения отходов

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 6 |
| Коэффициент застройки | 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки | 2,4 |
| Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения | I-V класс опасности |

### Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 0 |
| Коэффициент застройки | 0 |
| Коэффициент плотности застройки | 0 |

### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 4 |
| Коэффициент застройки | не подлежит установлению |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

| Описание параметров функциональной зоны | Значение параметров |
| --- | --- |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: |  |
| предельное количество этажей | 3 |
| Коэффициент застройки | 0,7 |
| Коэффициент плотности застройки | 0,8 |

# Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170823209);

Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы, утвержденная Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906194);

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения, утвержденная Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906198) (далее – Программы).

Указанные муниципальные Программы подлежат приведению в соответствие с настоящими изменениями в генеральный план поселения в трехмесячный срок с даты внесения (утверждения) указанных изменений на основании положений части 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, указанные Программы обязаны содержать графики выполнения мероприятий, предусмотренные указанными Программами, на основании положений части 5.2 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, обусловлена необходимостью соблюдения требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Кроме того, в соответствие и во исполнение действующих поручений Президента Российской Федерации:

**- от 11.06.2016 № Пр-1138ГС пункт 7 б)** «Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации совместно с ресурсоснабжающими организациями принять меры:

по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

по соблюдению сроков и процедур технологического присоединения объектов комплексной жилой застройки к системам коммунальной инфраструктуры.

Доклад – до 30 декабря 2016 г., далее – ежегодно.

Ответственные: высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации.»;

**- от 17.07.2019 № Пр-1382 п. 1 в)** «При участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования. Доклад – до 1 декабря 2019 г., далее – один раз в полугодие;

Ответственные – Медведев Дмитрий Анатольевич, Высшие должностные лица субъектов РФ»,

- **от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в), г, д), е-1), е-2), е-3)**:

1. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при участии ПАО «Газпром» и других заинтересованных организаций данной сферы деятельности обеспечить:

а) формирование источников финансирования мероприятий по подключению граждан к газораспределительным сетям без привлечения их средств;

б) утверждение обязательных стандартов к перечню, срокам и методам определения стоимости выполнения технологических работ по подаче газа на газоиспользующее оборудование («последняя миля»), в том числе к его минимальному комплекту и обслуживанию;

в) заключение комплексного договора на поставку газа, подключение и техническое обслуживание сопутствующего оборудования с использованием структур «единого окна» и многофункциональных центров, позволяющих выполнять сбор сведений от имени заявителя;

г) внесение изменений в порядок формирования топливно-энергетических балансов, предусмотрев прогноз потребности населения в газе (сетевом, сжиженном углеводородном и природном), а также в альтернативных источниках энергии;

д) поэтапное завершение газификации к 2024 году и 2030 году с установлением соответствующих целевых показателей на основе актуализации и утверждения региональных программ;

е-1) цифровизацию мероприятий по газификации, в том числе в целях: взаимодействия органов исполнительной власти всех уровней и организаций, включая аварийно-спасательные и диспетчерские службы, а также потребителей газа;

е-2) интеграции данных топливно-энергетических балансов, региональных программ газификации, а также информации по работе с потребителями газа в государственные информационные системы;

е-3) безопасной эксплуатации газораспределительного, внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и телеметрического контроля за поставкой газа,

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственные: | [Миллер Алексей Борисович](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/person/149/desc), [Мишустин Михаил Владимирович](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/person/294/desc), [Высшие должностные лица субъектов РФ](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/responsibles/4/desc), |
| Тематика: | [Энергетика](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/topic/4/desc), [Регионы](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/topic/12/desc), [Коммунальный комплекс](http://www.kremlin.ru/acts/assignments/items/topic/33/desc) |
| Срок исполнения: | 1 октября 2020 года, |

настоящими материалами обеспечен учёт в целях обеспечения синхронизации планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными (производственными) программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, требующихся к включению в инвестиционные (производственные) программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою хозяйственную деятельность в границах Грузинского сельского поселения.

В соответствие с положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принята до утверждения документа территориального планирования, в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений (в ред. Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

В соответствие с положениями части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если инвестиционная программа субъекта естественной монополии, организации коммунального комплекса (в т.ч. производственная программа) принимается после утверждения документа территориального планирования и предусматривает создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования, но не предусмотренные указанным документом территориального планирования, в указанный документ территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения такой программы вносятся соответствующие изменения.

## Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях» (далее – Федеральный закон № 147-ФЗ) (в действующей редакции) к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должны обеспечиваться:

прозрачность деятельности субъектов естественных монополий при производстве регулируемых товаров (выполнении работ, оказании услуг);

открытость регулирования деятельности субъектов естественных монополий; публичность условий реализации регулируемых товаров (работ, услуг) для потребителей (цена, качество, доступность, надежность);

неограниченность доступа потребителей к регулируемым товарам (работам, услугам);

публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение положений закона.

В обеспечение реализации указанных положений, установленных Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (с изменениями на 29.07.2017), Правительством Российской Федерации утверждены Постановления:

- от 1.12.2009 № 977 (в редакции постановления от 30.05.2020 № 794) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

- от 29.10.2010 № 872 (ред. от 30.01.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2018) «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам»;

- от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 8.10.2018 года) («Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющих свою инвестиционную деятельность на территории Грузинского сельского поселения являются:

В сфере транспортировки газа: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (региональное структурное подразделение ПАО «Газпром»). На официальном сайте Общества в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <https://spb-tr.gazprom.ru/about/informatsiya/informatsii-o-zagruzke-gazorasp/>) в нарушение положений и требований статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) не обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2021 и последующие годы.

В сфере газоснабжения: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (региональное структурное подразделение ПАО «Газпром»), которое исх. от 30.10.2020 № 245 в адрес Администрации Грузинского сельского поселения сообщило об отсутствии объектов в сфере газоснабжения в действующих инвестиционных программах Общества, осуществляющего свою деятельность в границах указанного сельского поселения.

На официальном сайте Общества в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <http://www.novoblgaz.ru/company/raskr/?PAGEN_1=5/>) в нарушение положений и требований статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) не обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2021 и последующие годы, которые в указанном разделе отсутствуют.

При этом, АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» определено соисполнителем Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (Раздел 2 Программы). Разделом 8 указанной Программы установлено наличие 33 (тридцати трех) не газифицированных населенных пунктов поселения (т.е., более 94% из всех 35 населенных пунктов поселения, при том, что на территории поселения размещены объекты магистрального трубопроводного транспорта). В 2 (двух) населенных пунктах (с. Грузино и п. Краснофарфорный) газификация полностью не выполнена, при наличии возможности ее завершения.

Таким образом, изложенное в исх. от 30.10.2020 № 245 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения не соответствует требованиям федерального законодательства, противоречит нормативным и распорядительным актам, принятым в их реализацию, действующим поручениям Президента Российской Федерации, Решению Представительного органа муниципального образования, и подлежит приведению в соответствие с положениями ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В сфере электроснабжения: АО «Новгородоблэлектро» (региональное структурное подразделение ПАО «МРСК Северо-Запада»), которое исх. от 02.12.2020 № 13/2404 в адрес Администрации Грузинского сельского поселения сообщило об отсутствии в действующей инвестиционной программой АО «Новгородоблэлектро» на период 2020 – 2024 г.г., утвержденной Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 01.02.2020 № 42, объектов в сфере электроснабжения.

На официальном сайте Общества в разделе «Раскрытие информации» (ссылка: <http://xn--90abdeg4afamkcabfvi7a8q.xn--p1ai/page.php?id=68/>) в нарушение положений и требований статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (в действующей редакции) не обеспечен свободный доступ к информации о деятельности общества, которая регулируется в соответствии с указанным Федеральным законом, в соответствии со стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации, в части касающейся полного отсутствия сведений об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) на 2021 и последующие годы.

При этом, АО «Новгородоблэлектро» определено соисполнителем Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (Раздел 2 Программы). Подразделом 8.3.2. указанной Программы установлено, что 90% существующих ТП (БКТП, КТПН и иные виды ТП) и ВЛЭП (КЛЭП) 10 кВ, размещенных на территории поселения и обеспечивающих круглосуточное электроснабжение жилья и промышленных объектов поселения в течение года, выработали свой ресурс и нуждаются в замене (реконструкции, модернизации, техническом перевооружении, замене и т.д.).

Таким образом, изложенное в исх. от 02.12.2020 № 13/2404 АО «Новгородоблэлектро» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения не соответствует требованиям федерального законодательства, противоречит нормативным и распорядительным актам, принятым в их реализацию, действующим поручениям Президента Российской Федерации, Решению Представительного органа муниципального образования, инвестиционной программе ПАО «МРСК Северо-Запада» и подлежит приведению в соответствие с положениями ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приказом Минэнерго России от 25.12.2020 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северо-Запада», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 906, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 20.12.2019 № 27@», к реализации, в т.ч. на территории Чудовского сельского поселения, в рамках реализуемой инвестиционной программы ПАО «МРСК Северо-Запада» (далее – ИПР) определены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пункта ИПР | Вид работ по ИПР | идентификатор инвестиционного проекта | Год начала работ по ИПР | Год завершения работ по ИПР |
| 5.1.2.3. | Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала «Новгородэнерго» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (41234 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0001 | 2021 | 2030 |
| 5.1.2.3. | Установка приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей филиала «Новгородэнерго» в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (6487 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0002 | 2021 | 2030 |
| 5.1.2.3 | Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (130 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0007 | 2021 | 2030 |
| 5.1.2.3 | Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при выходе из строя ПУ потребителя, класс напряжения 6 (10) кВ, Новгородская область (28 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0008 | 2020 | 2030 |
| 5.1.2.3 | Установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ при истечении МПИ или срока эксплуатации, при отсутствии прибора учета у потребителя, класс напряжения 35 кВ, Новгородская область (38 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0009 | 2021 | 2030 |
| 5.1.2.3 | Развитие системы технического учета в филиале "Новгородэнерго" класс напряжения 35 кВ (технический учет), Новгородская область 156 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0006 | 2021 | 2025 |
| 5.1.2.3 | Включение приборов учета в систему сбора и передачи данных в филиале "Новгородэнерго", класс напряжения 0,22 (0,4) кВ, Новгородская область (279 шт.) | K\_003-65-1-05.20-0004 | 2022 | 2025 |

В сфере теплоснабжения: ООО «Тепловая компания Новгородская», осуществляющее свою деятельность в границах указанного сельского поселения, которое исх. от 02.11.2020 № 3914 в адрес Администрации Грузинского сельского поселения сообщило об отсутствии действующей инвестиционной программе Общества в отношении объектов Грузинского сельского поселения и не ведении подготовки новой инвестиционной программы указанным обществом в части объектов теплоснабжения поселения.

При этом, в отношение объектов, размещенных в границе Чудовского муниципального района, находящихся в эксплуатации ООО «Тепловая компания Новгородская», на период 2021 – 2023 годы, разделами 2 и 5 Постановления Комитета по тарифной политике Новгородской области от 18.12.2018 № 65/13 «О производственной программе, долгосрочных параметрах регулирования и тарифах в сфере горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (кроме котельной № 85 в д. Новоселицы Новгородского района и системы коммунальной инфраструктуры централизованного горячего водоснабжения, являющейся объектом концессионного соглашения от 29.04.2016) на 2019 – 2023 годы» (с изменениями на 20 декабря 2020 года), планируется заменить около 2,8 км сети системы горячего водоснабжения за каждый год соответственно, т.е. всего 8,4 км (без детализации места размещения указанных сетей).

ООО «Тепловая компания Новгородская» получило статус единой теплоснабжающей организации.

ООО «Тепловая компания Новгородская» определено соисполнителем Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (Раздел 2 Программы). Подразделом 8.4. указанной Программы установлено, что 90% существующих тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 4,85 км, размещенных на территории поселения, выработали свой ресурс, изношены и нуждаются в замене (реконструкции, новом строительстве). Подразделом 8.4. указанной Программы установлено, что требуется модернизация всех 4 (четырех) существующих котельных, в том числе перевод котельной № 8 в с. Оскуй на газовое топливо.

Таким образом, изложенное в исх. от 02.11.2020 № 3914 ООО «Тепловая компания Новгородская» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения не соответствует требованиям федерального законодательства, противоречит нормативным и распорядительным актам, принятым в их реализацию, действующим поручениям Президента Российской Федерации, Решению Представительного органа муниципального образования, и подлежит приведению в соответствие с положениями ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из выше изложенных сведений, предоставленных субъектами естественных монополий (ресурсоснабжающими организациями), осуществляющими свою хозяйственную деятельность на территории поселения, при разработке настоящих изменений:

требование части 5 статьи 9 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019) о том, что **подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий,** реализовано быть не может в отношение указанных выше Обществ, ввиду отсутствия разработанных и утвержденных инвестиционных программ указанными субъектами естественных монополий;

указание, изложенное в подпункте «в» пункта 1 Пр-1382 Поручения Президента Российской Федерации от 17.07.2019 о том, что «**высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования**» так же **не может быть реализовано** на территории поселения, в связи отсутствием разработанных и утвержденных инвестиционных программ указанными субъектами естественных монополий.

Поручение Президента Российской Федерации **от 31.05.2020 № Пр-907 п. 1 а), б), в)**

1. Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при участии ПАО «Газпром» и других заинтересованных организаций данной сферы деятельности обеспечить:

а) формирование источников финансирования мероприятий по подключению граждан к газораспределительным сетям без привлечения их средств;

б) утверждение обязательных стандартов к перечню, срокам и методам определения стоимости выполнения технологических работ по подаче газа на газоиспользующее оборудование («последняя миля»), в том числе к его минимальному комплекту и обслуживанию;

в) заключение комплексного договора на поставку газа, подключение и техническое обслуживание сопутствующего оборудования с использованием структур «единого окна» и многофункциональных центров, позволяющих выполнять сбор сведений от имени заявителя;

на территории Грузинского сельского поселения исполнителями: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» и АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (региональные структурные подразделения ПАО «Газпром») не принято к реализации и не реализовано.

Таким образом, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, указанных в настоящем подразделе материалов генерального плана и осуществляющих свою деятельность в границах Грузинского сельского поселения, а именно: ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», АО «Новгородоблэлектро», ООО «Тепловая компания Новгородская», подлежат разработке и приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения (основание: положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации; поручения Президента Российской Федерации).

## Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Грузинского сельского поселения разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170823209) (далее – Программа).

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения должно быть предусмотрено инвестиционными (производственными) программами организаций коммунального комплекса, основано на фактическом привлечении предприятий коммунального комплекса, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, в качестве соисполнителей данной Программы.

Инвестиционная (производственная) программа организации коммунального комплекса утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, в случае, если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной (производственной) программы (основание: пункт 2 Главы 1 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018) (далее – Правила)).

Если инвестиционная (производственная) программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, проект инвестиционной (производственной) программы **подлежит согласованию с органом местного самоуправления поселения**, на территории которого расположены объекты централизованной системы холодного водоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (пункт 3 Главы 1 Правил).

На основании вышеизложенного, основными источниками информации по наличию инвестиционных (производственных) программ организаций коммунального комплекса являются, с одной стороны – Администрация, как орган местного самоуправления и Совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны – непосредственно организации коммунального комплекса, с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план получены следующие сведения о наличии утвержденных инвестиционных (производственных) программах организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность в границах Грузинского сельского поселения.

Соисполнителями в реализации мероприятий, которые отражены в муниципальной программе «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, заявлены следующие организации коммунального комплекса, осуществляющие хозяйственную деятельность в границах территории поселения:

В области водоснабжения и водоотведения – МУП «Чудовский Водоканал».

Органом исполнительной власти Новгородской области – Комитетом по тарифной политике Новгородской области утверждено Постановление от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года) (далее – Программа), приложение № 1 которого содержит следующие мероприятия производственной деятельности:

- капитальный ремонт фильтров со сменой песчаной загрузки на ВОС п. Краснофарфорный – в 2021 г. (п. 1.17 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт водопровода протяженностью 340 м с заменой на ПЭ трубы Д 110 мм по ул. Гречишникова в с. Грузино – в 2023 г. (п. 1.20 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт водопровода протяженностью 620 м с заменой на ПЭ трубы Д 110 мм (от ж.д. 19 до ж.д. 39) по ул. Б. Набережная в п. Краснофарфорный – в 2022 г. (п. 1.21 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 50 м с заменой на ПЭ трубы Д 160 мм по ул. Октябрьская, д. 8 в п. Краснофарфорный – в 2023 г. (п. 2.5 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 135 м с заменой на ПЭ трубы Д 160 мм по ул. Тони Михеевой, д. 9, д. 11 в с. Оскуй – в 2023 г. (п. 2.8 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 40 м с заменой на ПЭ трубы Д 225 мм (у ж.д. № 15) по ул. Васильева в с. Оскуй – в 2023 г. (п. 2.8 прил. № 1 Программы).

Несмотря на решение органа исполнительной власти Новгородской области директор МУП «Чудовский Водоканал» исх. от 02.12.2020 № 13/2404 в адрес Администрации Грузинского сельского поселения сообщил только об отсутствии действующей инвестиционной программы Предприятия на период с 2020 и последующие годы.

При этом, МУП «Чудовский Водоканал» определено соисполнителем Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (Раздел 2 Программы).

В части водоснабжения.

Разделом 8 Программы установлено, что на октябрь 2016 года замене подлежали водопроводные сети протяженностью 2296 м, канализационные сети протяженностью 3881 м. Подразделом 8.1.2. Программы зафиксирован износ водопроводных сетей по п. Краснофарфорный – более 60% (до 30% утечки подаваемой воды, общая протяженность 6,4 км), в с. Грузино (4,5 км) и с. Оскуй (2,48 км, Ду=50-80 мм) около 100% (более 51% утечки подаваемой воды).

В части водоотведения.

Подразделом 8.2. Программы утверждается, что:

сточные воды от существующей многоэтажной жилой застройки, общественных зданий и предприятий п. Краснофарфорный самотеком по закрытой системе канализации отводятся без очистки в р. Волхов. Протяженность сетей составляет 1,72 км;

сточные воды от существующей многоэтажной жилой застройки, общественных зданий и предприятий с. Грузино самотеком по закрытой системе канализации поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции и далее на биологические очистные сооружения села Грузино. Протяженность сетей составляет 6,4 км. Производительность очистных сооружений – 200 м3/сут. После очистки, сточные воды сбрасываются в р. Волхов

сточные воды от части существующей жилой застройки, общественных зданий и зданий коммунального назначения селе Оскуй самотечной канализационной сетью отводятся в действующую канализационную насосную станцию, которая перекачивает их на сооружения механической очистки в установку заводского изготовления КУ-100, производительностью 100 м3/сут. После очистных сооружений сточные воды отводятся в ручей Колпинский и далее в р. Оскуя.

Протяженность действующих самотечных и напорных канализационных коллекторов диаметрами 100÷150 мм составляет 2,13 км.

Частный сектор п. Краснофарфорный, с. Грузино и с. Оскуй к централизованной системе канализации не подключен и оборудован надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

В остальных населенных пунктах Грузинского сельского поселения канализация отсутствует. Дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы.

Подразделом 8.2.1. Программы установлено, что:

биологические очистные сооружения в поселке Краснофарфорный и с. Оскуй отсутствуют;

степень износа технологических трубопроводов обвязки насосного оборудования в действующих КНС предельная;

износ существующих канализационных сетей – 100%.

Значительное количество многоквартирных домов поселка Краснофарфорный не оборудованы централизованной системой канализации, стоки отводятся в выгребные ямы. Выгребные ямы находятся в аварийном состоянии, что приводит к загрязнению территории вокруг домов. Вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов осуществляется силами специализированных организаций, владельцы индивидуальных домов вывоз бытовых сточных вод решают самостоятельно.

Вывоз сточных вод из накопителей (выгребных ям) осуществляется на биологические очистные сооружения МУП «Чудовский Водоканал» в г. Чудово.

Таким образом, изложенное в исх. от 02.12.2020 № 13/2404 МУП «Чудовский Водоканал» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения не соответствует требованиям федерального законодательства, противоречит нормативным и распорядительным актам, принятым в их реализацию, действующим поручениям Президента Российской Федерации, Решению Представительного органа муниципального образования, и подлежит приведению в соответствие с положениями ч. 6 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В части сбора и утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов – ИП А. И. Попик.

Подразделом 8.2. Программы утверждается, что контейнерный парк значительно устарел, требуется покупка дополнительных контейнеров, а также замена старых на новые.

Подразделом 8.2. Программы утверждается, что:

оборудование отдельных контейнерных площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, не имеет ограждений, а в большинстве случаев контейнеры размещаются на открытом грунте без водонепроницаемого покрытия;

отсутствует раздельный сбор отходов всего объема образования ТКО и недостаточное развитие сортировки отходов;

низкий охват населения, проживающего в частном секторе, услугами по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов;

наличие несанкционированных свалок вдоль дорог регионального значения;

отсутствие порядка сбора отработанных ртутьсодержащих ламп от населения, проживающего в индивидуальных жилых домах.

Производственная программа МУП «Чудовский водоканал», осуществляющего свою деятельность в границах Грузинского сельского поселения, подлежит корректировке, согласованию Администрацией Грузинского сельского поселения и утверждению уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области – Комитетом по тарифной политике Новгородской области – в порядке, определённом «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018), и в сроки, установленные положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в Генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана сельского поселения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в Генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. Разделом 3.8.1 Постановления Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области от 22.04.2019 № 2 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области» установлен перечень объектов местного значения сельских поселений, подлежащих нормированию в части установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельных значений расчетных показателей территориальной доступности, которые относятся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

4)благоустройства территории;

5) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

6. В Решении Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 08.09.2020 № 231 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Грузинского сельского поселения (далее – Решение) **не установлен** перечень объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям (п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки Генерального плана сельского поселения;

г) объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения;

д) объекты благоустройства.

Указанным Решением расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в отношение:

- объектов инженерной подготовки и защиты территорий населенных пунктов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- объектов в составе зон специального назначения (например: скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в иных территориальных зонах) не отнесены к объектам местного значения поселения, что является нарушением положений подпункта г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**не разработаны**.

Указанное Решение **не содержит** расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в отношение важнейших объектов социальной инфраструктуры, а именно: объекты образования (дошкольные детские учреждения, общеобразовательные учреждения, иные учебные заведения), объекты здравоохранения (больницы, ФАП, амбулатории, медицинские пункты, кабинеты), объекты культуры (дома культуры, библиотеки, иное), объекты физической культуры и массового спорта (спортзалы, бассейны, хоккейные площадки, катки ледовые, плоскостные сооружения) и т.д.

Указанное Решение подлежит доработке и приведению в соответствие с требованиями, установленными положениями ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выше приведенная информация учтена при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней планируемых объектов местного значения поселения и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества – один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

анализ состояния и использования территории;

определение возможных направлений развития территории;

прогнозируемые ограничения использования территории;

планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступила в силу с 1 января 2017 года).

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов электроснабжения населения

Оценка перечня мероприятий, установленных муниципальной программой «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (далее – Программа), в области строительства объектов электроснабжения населения, дана в разделе 7.1 настоящего тома.

Определяющим принципом при планировании системы электроснабжения на территории Грузинского сельского поселения должно являться обеспечение бесперебойного и надежного функционирования объектов электроэнергетики (энергоснабжения, энергообеспечения).

Предложения по размещению объектов электроснабжения населения поселения: предусмотреть проектирование и строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения, расположенных в населенных пунктах поселения, для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и планируемой жилых застроек (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены токоведущих проводов ВЛЭП 10/0,4 кВ на провод марки «СИП» на существующих ВЛЭП).

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается:

- проектирование и реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения в населенных пунктах поселения для потребителей существующей и планируемой жилых застроек (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены токоведущих проводов на существующих ВЛЭП 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода):

деревня Березеево: КТП – 1 шт., Ртреб. = 160 кВА, КТП – 1 шт., Ртреб. = 250 кВА; ВЛЭП – 10 кВ протяженностью 0,9 км; воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами (ВЛИ) – 0,4 кВ и с заменой деревянных опор на железобетонные, протяженностью 5,6 км;

село Грузино: характеристики и количество объектов определяются в соответствие с разработанным проектом;

поселок Краснофарфорный: характеристики и количество объектов определяются в соответствие с разработанным проектом;

деревня Крутиха: КТП – 1 шт., Ртреб. = 100 кВА, КТП – 1 шт., Ртреб. = 160 кВА; ВЛЭП – 10 кВ протяженностью 2,1 км; ВЛИ – 0,4 кВ и с заменой деревянных опор на железобетонные, протяженностью 2,8 км;

деревня Мелехово: характеристики и количество объектов определяются в соответствие с разработанным проектом;

деревня Новая: характеристики и количество объектов определяются в соответствие с разработанным проектом;

село Оскуй: КТП – 1 шт., Ртреб. = 100 кВА; ВЛЭП – 10 кВ протяженностью 1,05 км; ВЛИ – 0,4 кВ протяженностью и с заменой деревянных опор на железобетонные, 0,4 км,

со сроком реализации до окончания первой очереди, а именно: проектирование и строительство (реконструкция) – в срок до 2027 года;

- проектирование и строительство (реконструкция) 90% объектов существующего электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения в населенных пунктах поселения для потребителей существующей застройки (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены токоведущих проводов на существующих ВЛЭП 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода и с заменой деревянных опор на железобетонные) в границах населенного пункта поселения: деревня Велья, деревня Беглово, деревня Берёзовец, деревня Большая Отока, деревня Гачево, деревня Гладь, деревня Горка, деревня Дерева, железнодорожная станция Дубцы, деревня Ефремово, деревня Круг, деревня Мелеховская, деревня Муратово, деревня Некшино, деревня Новая деревня, деревня Облучье, деревня Опалёво, деревня Переход, деревня Покровское, деревня Рогачи, деревня Серебряницы, деревня Стеремно, деревня Суворовка, деревня Филиппово, деревня Шарья, деревня Щетино, деревня Черницы, деревня Юршево, предусматривается со сроком реализации по этапам в период до окончания первой очереди реализации настоящего генерального плана:

проектирование и строительство (реконструкция) – в срок до 2030 года.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

Обоснование предложенного варианта размещения объектов теплоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты электросетевого хозяйства для гарантированного обеспечения электрической мощностью для потребителей существующей и планируемой жилых застроек (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены токоведущих проводов на существующих ВЛЭП 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода и с заменой деревянных опор на железобетонные) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | В 7 населенных пунктах поселения (д. Березево, с. Грузино, п. Краснофарфорный, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Новая, с. Оскуй):  в границах функциональных зон, предусматривающих размещение объектов указанной категории, в т.ч. за границами населенных пунктов поселения;  места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется. |
| В 28 н.п. поселения: д. Велья, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гачево, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Переход, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево:  в границах функциональных зон, предусматривающих размещение объектов указанной категории, в т.ч. за границами н.п. поселения;  места размещения уточнения не требуют. |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональные зоны (из генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  зона инженерной инфраструктуры,  зона транспортной инфраструктуры,  производственная зона |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для гарантированного обеспечения электроснабжения потребителей существующей и планируемой жилых застроек, повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности муниципальных предприятий |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты оказывают незначительное негативное воздействие на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | правовые основы установления охранных зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | для воздушных линий электропередачи 10 кВ – охранная зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;  для кабельных линий электропередачи 10/0,4 кВ – охранная зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;  для трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного участка, размер 3 м. |

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование, строительство (реконструкция) объектов электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения населенных пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (далее – Программа), указанная Программа подлежит приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения.

### Строительство объектов теплоснабжения населения

Предложения по размещению объектов указанной категории, содержащиеся в муниципальной программе «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, следующие:

реконструкция 90% существующих тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 4,85 км, размещенных на территории поселения, выработали свой ресурс, изношены и нуждаются в замене (реконструкции, новом строительстве). Подразделом 8.4. указанной Программы установлено, что требуется модернизация всех 4 (четырех) существующих котельных, в том числе перевод котельной № 8 в с. Оскуй на газовое топливо.

В соответствие с действующей схемой теплоснабжения поселения, указанная категория объектов расположена в границах населенных пунктах поселения: с. Грузино (2 котельные), п. Краснофарфорный (1 котельная), с. Оскуй (1 котельная).

Система централизованного горячего водоснабжения имеется только в поселке Краснофарфорный.

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается проектирование и строительство (реконструкция) объектов и сетей теплоснабжения в населенных пунктах поселения:

реконструкция тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 4,85 км в н.п.: село Грузино, поселок Краснофарфорный, село Оскуй;

реконструкция сети централизованного горячего водоснабжения в поселке Краснофарфорный;

реконструкция (модернизация) тепломеханического оборудования, систем электро- и энергоснабжения котельных № 9 и № 11 в с. Грузино, котельной № 14 в поселке Краснофарфорный;

реконструкция котельной № 8 в с. Оскуй, в том числе с учетом перевода тепломеханического оборудования на газовое топливо;

в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство (реконструкция) – 2026 год.

Теплоснабжение в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения: д. Велья, д. Березево, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гачево, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Переход, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево, на расчётный срок реализации настоящих изменений в генеральный план, в связи с фактическим количеством проживающих в них жителей менее 7% от численности жителей поселения, предусмотреть применением автономных источников тепловой энергии для жилой и общественно-деловой застройки (в связи с чем, на основании положений подраздела 14.2 Местных нормативов градостроительного проектирования Грузинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 08.09.2020 № 231 (далее – Нормативы), в указанные Нормативы должны быть внесены соответствующие изменения).

Обоснование предложенного варианта размещения объектов теплоснабжения населения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | объекты теплоснабжения для обеспечения теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей и проектируемой жилых застроек (котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения поселения) |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | в селах Грузино и Оскуй, в поселке Краснофарфорный – в части касающейся размещения централизованных источников тепловой энергии и сетей для застройки в границах жилой, специализированной общественно-деловой и многофункциональной общественно-деловой зон;  в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения предусмотреть применение автономных источников тепловой энергии для жилой и общественно-деловой застройки. |
| места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона инженерной инфраструктуры,  производственная зона |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для гарантированного обеспечения теплоснабжением, горячим водоснабжением (тепловой мощностью) потребителей существующей и планируемой жилых застроек, повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности муниципальных предприятий |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемые территории относятся к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты оказывают незначительное негативное воздействие на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся к установлению в связи с размещением соответствующего объекта местного значения, принимается в соответствии с требованиями:  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной следует считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту;  приложением А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;  Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: в соответствии с требованиями  приложения А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденному Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;  Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197.  Примечание: в каждом населенном пункте поселения на основе указанных Типовых правил могут устанавливаться местные правила охраны тепловых сетей с учетом конкретных условий, однако без снижения требований, установленных Типовыми правилами.  Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. |

Мероприятия по проектированию и реконструкции (модернизации, новому строительству) котельных, паропроводов (при наличии), тепловых сетей и трубопроводов систем горячего водоснабжения в полном объеме (с учетом протяженности сетей, в объемах, планируемых к устройству для обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей, и иных сопутствующих работ), указанные в настоящем разделе генерального плана, подлежат включению в инвестиционную программу специализированного предприятия коммунального комплекса, осуществляющего свою хозяйственную деятельность в границах Грузинского сельского поселения – ООО «Тепловая компания Новгородская». Для этого следует утвердить в её отношении в «Схеме теплоснабжения поселения» статус «единой теплоснабжающей организации», в порядке, определенном положениями Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены мероприятия по проектированию и реконструкции (модернизации, новому строительству) котельных, паропроводов (при наличии), тепловых сетей и трубопроводов систем горячего водоснабжения в полном объеме (с учетом протяженности сетей, в объемах, планируемых к устройству для обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей, и иных сопутствующих работ) объектов теплоснабжения поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, указанная программа подлежат приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

«Схема теплоснабжения Грузинского сельского поселения» так же должна быть так же разработана с учетом настоящих изменений в сроки, установленные положениями части 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инвестиционная программа ООО «Тепловая компания Новгородская» подлежит разработке и приведению в соответствие с настоящими материалами генерального плана в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения на основании положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Указанная инвестиционная программа ООО «Тепловая компания Новгородская» подлежит разработке и приведению в соответствие в части отражения в ней мероприятий по реализации Поручений Президента Российской Федерации **от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, пункт 7 б)** и **от 17.07.2019 № Пр-1382, п. 1 в)** в части касающейся:

- принятия мер совместно с ресурсоснабжающими организациями принять по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций;

- при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования.

### Строительство объектов газоснабжения населения

На момент подготовки настоящих материалов в Грузинском сельском поселения газифицированы 2 (два) населенных пункта: поселок Краснофарфорный и село Грузино.

При этом, в поселке Краснофарфорный сети газоснабжения не подведены к ул. Малая Набережная и ул. Большая Набережная. В селе Грузино не газифицированы ул. Гречишникова (частный сектор), ул. Подгорная, ул. Садовая, ул. Набережная и ул. Парковая.

Источником газоснабжения природным газом в поселении является АГРС «Красный Фарфорист». От АГРС проложены газопроводы среднего давления до населенных пунктов Краснофарфорный и Грузино. Техническая возможность для газификации 100% потребителей в поселке Краснофарфорный и в селе Грузино имеется, т.к. свободной мощности АГРС достаточно для подключения новых потребителей.

Кроме того, возможно обеспечение газоснабжения части населенных пунктов от АГРС «Большая Вишера».

Газоснабжение остальных 33 (тридцати трех) населенных пунктов Грузинского сельского поселения и негазифицированных улиц в поселке Краснофарфорный и в селе Грузино осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. Доставка баллонов со сжиженным газом осуществляется автотранспортом. Поставщиком является ООО «Еврогаз».

Отсутствие предложений в инвестиционной программе предприятия субъекта естественной монополии – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», осуществляющего свою деятельность по газоснабжению на территории поселения, является одним из основных факторов, сдерживающих развитие поселения, рост темпов его экономики и оценку инвестиционной привлекательности. Отсутствие сетей газоснабжения на значительной части территории поселения реально является дестабилизирующим фактором, препятствующим строительству и последующей грамотной, и эффективной эксплуатации высокотехнологичных социальных и инфраструктурных объектов в поселении; фактором – прямо влияющим на увеличение вынужденной миграции трудоспособного населения Грузинского сельского поселения.

В этой связи, настоящими изменениями в Генеральный план предусматривается:

проектирование и строительство объектов межпоселковых газопроводов до населенных пунктах поселения, на территории которых проживает не менее 50 жителей: село Оскуй, деревни Гачево, Переход, Суворовка;

проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей в населенных пунктах поселения: село Оскуй, деревни Гачево, Переход, Суворовка;

проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей по ул. Малая Набережная и ул. Большая Набережная в поселке Краснофарфорный;

проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей по ул. Гречишникова (частный сектор), ул. Подгорная, ул. Садовая, ул. Набережная и ул. Парковая в селе Грузино;

проектирование и строительство газораспределительной сети к котельной № 8 в с. Оскуй в целях обеспечения её тепломеханического оборудования газовым топливом;

в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2022 года;

строительство – в срок до 2023 года.

Проектирование и строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Грузино – Оскуй», в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство (реконструкция) – в срок до 2023 года.

Проектирование и строительство объектов и сетей газораспределения (газораспределительные пункты и газораспределительные сети, иные сооружения) в 29 (двадцати девяти) населенных пунктах поселения: д. Велья, д. Березево, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево,

предусматривается со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди реализации настоящего Генерального плана:

проектирование – в срок до 2027 года;

строительство – в срок до 2030 года.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | межпоселковые газопроводы до населенных пунктах поселения;  газораспределительные пункты (газорегуляторные пункты) и газораспределительные сети, иные сооружения в населенных пунктах поселения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | все 35 населенных пунктов поселения |
| места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов;  земли сельскохозяйственного назначения;  земли лесного фонда;  земли водного фонда. |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона инженерной инфраструктуры,  зона транспортной инфраструктуры,  производственная зона;  зона сельскохозяйственных угодий;  зона лесов;  зона акваторий |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для гарантированного обеспечения газоснабжением потребителей существующей и планируемой жилых застроек, обеспечения деятельности муниципальных предприятий (в т.ч. перевода существующих котельных на газ); увеличения роста темпов развития поселения и его экономики, увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, комфортного уровня проживания населения;  в целях поэтапного завершения газификации населенных пунктов поселения к 2024 году и 2030 году в соответствии с подпунктом «д» пункта 1 Поручения Президента Российской Федерации **от 31.05.2020 № Пр-907** и его безусловного выполнения. |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты оказывают незначительное негативное воздействие на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | правовые основы установления охранных зон: в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с Изменениями № 1, 2) (абзац 1 раздела 5.2.8. «Газоснабжение»), требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 (п. 5 раздела 5.2.8. «Размещение инженерных сетей») |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | охранная зона – размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше;  охранная зона – размер от 10 м до 50 м в зонах акваторий (в зависимости от категории распределительного газопровода);  режим использования территории – в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

Указанные в настоящем разделе материалов генерального плана мероприятия и сроки по проектированию и строительству объектов газораспределения в полном объеме (с учетом протяженности сетей, планируемых к устройству для обеспечения газоснабжением перспективных потребителей, и иных сопутствующих работ), подлежат включению в инвестиционную программу специализированного предприятия субъекта естественной монополии, осуществляющего свою деятельность в границах Грузинского сельского поселения – МУП «Чудовский водоканал», по основаниям, установленным положениями части 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в двухмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Кроме того, указанная производственная программа МУП «Чудовский водоканал» подлежит разработке и приведению в соответствие в части отражения в ней мероприятий по реализации:

- **подпункта «в» пункта 1 Поручения Президента Российской Федерации от 17.07.2019 № Пр-1382** в части обязательства субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования;

- **подпункта «д» пункта 1 Поручения Президента Российской Федерации** **от 31.05.2020 № Пр-907** в части касающейся поэтапного завершения газификации к 2024 году и 2030 году с установлением соответствующих целевых показателей на основе актуализации и утверждения региональных программ.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование и строительство объектов газораспределения на территории поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденную Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

### Строительство объектов водоснабжения населения

Оценка перечня основных мероприятий, определенных муниципальной программой «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (далее – Программа), в области строительства объектов водоснабжения населения, дана в разделе 7.2 настоящего тома.

Определяющим принципом при планировании реализации мероприятий по водоснабжению на территории Грузинского сельского поселения, принятых при разработке мероприятий настоящего раздела, являются:

I. Положения указанной Программы:

- наличие системы централизованного водоснабжения лишь в 3 (трех) населенных пунктах поселения: поселок Краснофарфорный (6,4 км), село Грузино (4,5 км) и село Оскуй (2,48 км);

- общая потребность поэтапной замены сетей водоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии составляет в 3 (трех) населенных пунктах поселения: поселок Краснофарфорный (3,84 км – 60%), село Грузино (4,5 км – 100%) и село Оскуй (2,48 км – 100%);

- потери воды из-за неудовлетворительного состояния труб составляют в 3 (трех) населенных пунктах поселения в среднем: 22% в поселке Краснофарфорный, более 29% в селе Грузино, более 51% в селе Оскуй;

II. Исх. от 02.12.2020 № 13/2404 МУП «Чудовский Водоканал» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения об отсутствии действующей инвестиционной программы Предприятия на период с 2020 и последующие годы;

III. Принятое органом исполнительной власти Новгородской области – Комитетом по тарифной политике Новгородской области – Постановление от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года), приложение № 1 которого содержит следующие мероприятия производственной деятельности указанного Предприятия:

- капитальный ремонт фильтров со сменой песчаной загрузки на ВОС п. Краснофарфорный – в 2021 г. (п. 1.17 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт водопровода протяженностью 340 м с заменой на ПЭ трубы Д 110 мм по ул. Гречишникова в с. Грузино – в 2023 г. (п. 1.20 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт водопровода протяженностью 620 м с заменой на ПЭ трубы Д 110 мм (от ж.д. 19 до ж.д. 39) по ул. Б. Набережная в п. Краснофарфорный – в 2022 г. (п. 1.21 прил. № 1 Программы).

Указанный объём мероприятий с установленной для МУП «Чудовский Водоканал» скоростью ремонта водопроводов в Грузинском сельском поселении –320 м/год представляется явно недостаточным.

IV. Заключение Счетной палаты Российской Федерации от 08.02.2021 с указанием субъектов Российской Федерации, в которых определена наибольшая доля плохих проб воды для поверхностных водоемов I категории, используемой для питья, т.е. где питьевая вода наиболее загрязнена (Новгородская область с 2012 года постоянно входит в десятку регионов с наибольшей долей плохих проб воды для поверхностных водоемов I категории).

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается:

- проектирование и реконструкция существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения: посёлок Краснофарфорный (3,22 км – 51%), село Грузино (4,16 км – 93%) и село Оскуй (2,48 км – 100%), в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство (реконструкция) – в срок до 2026 года;

- проектирование и реконструкция водозаборных сооружений с дооснащением блочно-модульным комплексом водоподготовки промышленного изготовления (в т.ч. с бактерицидной очисткой) в селе Оскуй;

- проектирование и строительство участков кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов с тупиковыми участками в селе Оскуй;

- проектирование и строительство участков поливочного водопровода в селе Оскуй;

- капитальный ремонт насосных станций первого и второго подъема с учетом оснащения приборами учета расхода воды (водомерными узлами), в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство (реконструкция, капитальный ремонт) – в срок до 2026 года.

Проектирование и строительство источников водоснабжения (артезианские скважины) и водопроводов (сетей водоснабжения) в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения: д. Велья, д. Березево, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гачево, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Переход, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево, предусматривается со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди реализации настоящего генерального плана:

проектирование – в срок до 2027 года;

строительство – в срок до 2031 года.

Разработка для всех водозаборов населенных пунктов поселения проектов зон охраны и выполнение обустройства новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- для водозаборов в посёлке Краснофарфорный, село Грузино, село Оскуй – в срок до 2023 года;

- для водозаборных узлов в д. Велья, д. Березево, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гачево, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Переход, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево – в срок до 2031 года (одновременно с фактом завершения строительства указанных водозаборных узлов).

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения данной категории объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | проектирование и строительство (реконструкция) сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения;  разработка для всех водозаборов населенных пунктов поселения проектов зон охраны и выполнение обустройства новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | все 35 населенных пунктов поселения |
| места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов;  земли водного фонда |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона инженерной инфраструктуры,  зона транспортной инфраструктуры,  производственная зона;  зона акваторий |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для гарантированного обеспечения централизованным водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилых застроек, с параметрами, соответствующими требованиям санитарных норм;  для обеспечения деятельности муниципальных предприятий;  в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения и комфортного уровня проживания населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | правовые основы установления охранных зон: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту Генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;  граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;  санитарно-защитные полосы водоводов:  ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;  зона санитарной охраны водопроводных сооружений:  зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):  граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;  от водонапорных башен – не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м |

В соответствие с требованиями, установленными частью 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **производственная программа МУП «Чудовский водоканал»**, утвержденная Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года), реализуемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствие с положениями муниципальной программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, которой предусмотрено создание объектов местного значения в сфере водоснабжения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, с учетом принятых настоящим проектом решений в части размещения объектов местного значения, указанные Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года) и производственная программа МУП «Чудовский водоканал» **подлежат приведению в соответствие с положениями настоящих материалов раздела (в сфере водоснабжения) в двухмесячный срок с даты утверждения настоящего генерального плана** (в ред. Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Настоящие материалы раздела, в части обоснования предложений строительства (реконструкции, модернизации, иное) объектов местного значения сельского поселения соответствуют положениям статьи 26 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) и Поручению Президента Российской Федерации:

**- от 11.06.2016 № Пр-1138ГС пункт 7 б),** в части касающейся совместного с ресурсоснабжающими организациями принятию мер по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

### Строительство объектов водоотведения

Оценка перечня основных мероприятий, определенных муниципальной программой «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (далее – Программа), в области строительства объектов водоотведения населения, дана в разделе 7.2 настоящего тома.

Определяющим принципом при планировании реализации мероприятий по водоснабжению на территории Грузинского сельского поселения, принятых при разработке мероприятий настоящего раздела, являются:

I. Положения указанной Программы:

- сети хозяйственно-бытовой канализации (системы централизованного водоотведения) частично имеются лишь в 3 (трех) населенных пунктах поселения: поселок Краснофарфорный (1,72 км), село Грузино (6,4 км) и село Оскуй (2,13 км);

- очистных сооружений в поселке Краснофарфорный нет; сточные воды от существующей многоэтажной жилой застройки, общественных зданий и предприятий посёлка Краснофарфорный самотеком по закрытой системе канализации отводятся без очистки в р. Волхов;

- значительное количество многоквартирных домов поселка Краснофарфорный не оборудовано централизованной системой канализации; во дворах указанных домов оборудованы выгребные ямы, состояние которых является аварийным на протяжении уже нескольких десятков лет; указанные аварийные выгребные ямы не только допускают излив нечистот и иных бытовых стоков из-за негерметичности и иных дефектов конструкций, но и принимают в себя все атмосферные осадки, в связи с чем постоянно заполнены, предназначения своего не исполняют, являются фактором дискомфорта и санитарно-эпидемиологического, материального и иных видов дискомфорта и отягчающих условий проживания для жителей указанных домов;

Примечание:

вывоз хозяйственно-бытовых стоков из указанных и всегда полных (даже после забора в специализированный транспорт очередной партии стоков) выгребных ям производит МУП «Чудовский Водоканал»;

«Программой организации и проведения производственного и паразитологического контроля состава сточных вод в соответствии с требованиями санитарных правил СанПин 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории Российской Федерации», согласованной управлением Федеральной службы Роспотребнадзора по Новгородской области в Маловишерском районе 06.11.2015 и утвержденной директором МУП «Чудовский Водоканал», ни одна точки отбора проб ни в одном дворе из числа указанных многоквартирных домов поселка Краснофарфорный, директором МУП «Чудовский Водоканал» не установлена.

- значительная часть частной жилой застройки населенных пунктов: поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй к сетям хозяйственно-бытовой канализации не подключена, используются выгребные ямы;

Примечание:

вывоз хозяйственно-бытовых стоков и из этих всегда полных (даже после забора в специализированный транспорт очередной партии стоков) выгребных ям так же производит МУП «Чудовский Водоканал»; точки отбора проб директором МУП «Чудовский Водоканал» близ дворов указанной частной жилой застройки населенных пунктов так же не установлена.

- в селе Оскуй очистка сточных вод производится только механическим способом (установка КУ-100, производительностью 100 м3/сут); биологические очистные сооружения отсутствуют; очищенные сточные воды не соответствуют требуемым нормативам допустимого сброса, установленного «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014), «Правилам, устанавливающим порядок осуществления организацией, осуществляющей водоотведение, либо уполномоченной ею организацией, в том числе транзитной организацией, контроля состава и свойств сточных вод, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения (канализации)», утвержденным [Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728](http://docs.cntd.ru/document/564962821), ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов (с Поправкой)», введенный в действие 01.09.2020;

- в оставшихся 32 (тридцати двух) населенных пункта поселения сети хозяйственно-бытовой канализации (системы централизованного водоотведения) отсутствуют;

- общая потребность поэтапной замены сетей водоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии составляет в 3 (трех) населенных пунктах поселения: поселок Краснофарфорный (1,72 км – 100%), село Грузино (6,4 км – 100%) и село Оскуй (2,13 км – 100%);

- высокая степень износа технологических трубопроводов обвязки насосного оборудования в существующих КНС, которая составляет более 50%;

- учет канализационных стоков по приборам учета МУП «Чудовский Водоканал» не ведет;

II. Исх. от 02.12.2020 № 13/2404 МУП «Чудовский Водоканал» в адрес Администрации Грузинского сельского поселения об отсутствии действующей инвестиционной программы Предприятия на период с 2020 и последующие годы;

III. Принятое органом исполнительной власти Новгородской области – Комитетом по тарифной политике Новгородской области – Постановление от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года), приложение № 1 которого содержит следующие мероприятия производственной деятельности указанного Предприятия:

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 50 м с заменой на ПЭ трубы Д 160 мм по ул. Октябрьская, д. 8 в п. Краснофарфорный – в 2023 г. (п. 2.5 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 135 м с заменой на ПЭ трубы Д 160 мм по ул. Тони Михеевой, д. 9, д. 11 в с. Оскуй – в 2023 г. (п. 2.8 прил. № 1 Программы);

- капитальный ремонт наружных сетей канализации протяженностью 40 м с заменой на ПЭ трубы Д 225 мм (у ж.д. № 15) по ул. Васильева в с. Оскуй – в 2023 г. (п. 2.8 прил. № 1 Программы).

Указанный объём мероприятий с установленной для МУП «Чудовский Водоканал» скоростью ремонта сетей хозяйственно-бытовой канализации в Грузинском сельском поселении – 75 м/год, представляется явно недостаточным.

IV. Сети ливневой канализации (системы централизованного водоотведения ливневых стоков), ливневые очистные сооружения на территории населенных пунктов поселения отсутствуют; сведения об их наличии, протяженности, состоянии в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, отсутствуют.

V. Заключение Счетной палаты Российской Федерации от 08.02.2021 с указанием субъектов Российской Федерации, в которых определена наибольшая доля плохих проб воды для поверхностных водоемов I категории, используемой для питья, т.е. где питьевая вода наиболее загрязнена (Новгородская область с 2012 года постоянно входит в самую «грязную» десятку регионов РФ с наибольшей долей плохих проб воды для поверхностных водоемов I категории). Указана основная причина высокой доли плохих проб воды для поверхностных водоемов I категории – сброс загрязненных (неочищенных) стоков в границах территорий, прилегающих к водному объекту.

Примечание: выводы указанного Заключения Счетной палаты Российской Федерации от 08.02.2021 подтверждаются фактами, изложенными в подразделах I – IV настоящего раздела.

В этой связи, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается проектирование и строительство (реконструкция) сооружений и сетей водоотведения (хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, напорных и самотечных), очистных сооружений (хозяйственно-бытовых и ливневых стоков) в населенных пунктах поселения:

реконструкция существующих самотечных канализационных коллекторов, сетей хозяйственно-бытовых стоков (канализации) в н.п. поселения: поселок Краснофарфорный (1,72 км – 100%), село Грузино (6,4 км – 100%) и село Оскуй (2,13 км – 100%), в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство – в срок до 2025 года;

проектирование и строительство новых сетей хозяйственно-бытовых стоков для многоквартирных домов поселка Краснофарфорный с учетом демонтажа конструктивов аварийных выгребных ям, вывоза и утилизации загрязненного грунта с рекультивацией и благоустройством придомовой территории, в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2022 года;

строительство – в срок до 2025 года;

проектирование и строительство новых сетей ливневых стоков на территории 3 (трех) населенных пунктах поселения, в границах кварталов, в которых сети хозяйственно-бытовой канализации на момент разработки настоящих материалов, отсутствуют: поселок Краснофарфорный (2 км), село Грузино (7 км) и село Оскуй (3 км), в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2022 года;

строительство – в срок до 2025 года;

проектирование и строительство комплексов очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (с учетом оборудования для биологической очистки (обеззараживания) стоков) для 3 (трех) населенных пунктов поселения: поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй, в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2022 года;

строительство – в срок до 2025 года;

проектирование и строительство комплексов очистных сооружений ливневых стоков для 3 (трех) населенных пунктов поселения: поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй, в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:

проектирование – в срок до 2022 года;

строительство – в срок до 2025 года.

Проектирование и монтаж локальных сетей водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков), модульных (блочных) очистных сооружений (хозяйственно-бытовых стоков) на 1. 2, 4, 8, 16 подворий (типа «Векса», «Топас», БЛОС, или аналог) в границах территории 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения: д. Велья, д. Березево, д. Беглово, д. Берёзовец, д. Большая Отока, д. Гачево, д. Гладь, д. Горка, д. Дерева, жд./ст. Дубцы, д. Ефремово, д. Круг, д. Крутиха, д. Мелехово, д. Мелеховская, д. Муратово, д. Некшино, д. Новая, д. Новая деревня, д. Облучье, д. Опалёво, д. Переход, д. Покровское, д. Рогачи, д. Серебряницы, д. Стеремно, д. Суворовка, д. Филиппово, д. Шарья, д. Щетино, д. Черницы, д. Юршево, предусматривается со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди реализации настоящего Генерального плана:

проектирование – в срок до 2023 года;

строительство – в срок до 2041 года.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | сети водоотведения и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков;  сети водоотведения и очистные сооружения и ливневых стоков |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | все 35 населенных пунктов поселения |
| места размещения объектов и сетей водоотведения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов;  земли водного фонда |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона инженерной инфраструктуры,  зона транспортной инфраструктуры,  производственная зона;  зона акваторий |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для обеспечения централизованными сетями водоотведения и сооружениями очистки сточных вод потребителей существующей и планируемой жилых застроек, обеспечения деятельности муниципальных предприятий; увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, комфортного уровня проживания населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | правовые основы установления охранных зон:  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  режим использования территории – в соответствии с требованиями МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональных зон по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида (типа) объекта;  санитарно-защитная зона для ЛОС –20 м;  (i) первый пояс является поясом строго режима и обеспечивает защиту места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Он организуется непосредственно на территории водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводного канала;  (ii) второй пояс предназначен для предотвращения микробного загрязнения воды. Территория второго пояса определяется гидродинамическим расчетным путем и включает в себя территорию, предназначенную для предупреждения продвижения микробного загрязнения до водозабора;  (iii) третий пояс является зоной, предназначенной для предотвращения химических загрязнений источника водоснабжения. Территория третьего пояса определяется посредством гидродинамических расчетов;  Для подземных источников границы первого пояса ЗСО устанавливаются на расстоянии не менее 30 метров (для незащищенных источников – не менее 50 метров) от точки водозабора. Границы второго и третьего поясов зависят от типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), величины водозабора и гидрологических особенностей объекта.  Для поверхностных источников границы устанавливаются:  для водотоков:  1) границы первого пояса должны составлять не менее 200 метров вверх по течению и 100 метров вниз по течению;  2) границы второго пояса определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий;  3) границы третьего пояса на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса, а боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки;  для водоемов:  1) границы первого пояса зависят от местных санитарных и гидрологических условий, но должны быть не менее 100 метров во всех направлениях;  2) границы второго пояса ЗСО определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий;  3) границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса. |

В соответствие с требованиями, установленными частью 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **производственная программа МУП «Чудовский водоканал»**, утвержденная Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года), реализуемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствие с положениями муниципальной программы «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, которой предусмотрено создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, с учетом принятых настоящим проектом решений в части размещения объектов местного значения в сфере водоотведения, указанные Постановление Комитета по тарифной политике Новгородской области от 14.12.2018 № 63/1 «О производственной программе, долгосрочных параметрах и тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Чудовского муниципального района «Чудовский водоканал» на 2019 – 2023 годы (с изменениями на 16 декабря 2020 года) и производственная программа МУП «Чудовский водоканал» **подлежат приведению в соответствие с положениями настоящих материалов раздела (в сфере водоотведения) в двухмесячный срок с даты утверждения настоящего генерального плана** (в ред. Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Настоящие материалы раздела, в части обоснования предложений строительства (реконструкции, модернизации, иное) объектов местного значения сельского поселения соответствуют положениям статьи 26 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) и Поручению Президента Российской Федерации:

**- от 11.06.2016 № Пр-1138ГС пункт 7 б),** в части касающейся совместного с ресурсоснабжающими организациями принятию мер по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также по разработке инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

Постановлением Правительства Новгородской области от 09.07.2020 № 312 «О государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы» утверждена государственная программа Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы» (далее – государственная программа).

Указанной государственной программой заявлена цель: увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, **местного значения**, **отвечающих нормативным требованиям**, **в общей протяженности** автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального, **местного значения с 35,0% до 50,0%.**

Указанной государственной программой предусмотрено финансирование мероприятий для достижения указанной цели из бюджетов областного и федерального:

2021 год – 7,344 млрд. рублей;

2022 год – 7,727 млрд. рублей;

2023 год – 7,979 млрд. рублей;

2024 год – 9,066 млрд. рублей.

На указанные средства государственной программой Новгородской области предусмотрена реализация следующих мероприятий, в части касающейся, в т.ч. мероприятий, реализация которых необходима и возможна в Грузинском сельском поселении:

предоставление субсидий из дорожного фонда Новгородской области бюджетам городского округа, муниципальных районов и поселений на формирование муниципальных дорожных фондов (раздел 5.2. государственной программы) – 1,279 млрд. руб.;

финансирование реализации мероприятий национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в рамках региональных проектов «Дорожная сеть» и «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» (раздел 7.1. государственной программы) – 15,969 млрд. руб.

Приложением № 1 в составе указанной государственной программы установлен «Порядок предоставления и методика распределения субсидий из дорожного фонда Новгородской области бюджетам городского округа, муниципальных районов и поселений на формирование муниципальных дорожных фондов».

Приложением № 2 в составе указанной государственной программы установлен «Порядок предоставления и методика распределения субсидий из дорожного фонда Новгородской области бюджетам городского округа, муниципальных районов и поселений на софинансирование расходов по реализации

правовых актов правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения».

Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207 утверждена «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы» (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906198) (далее – ПКРТИ).

Программа разработана на основании требований Постановления Правительства РФ от 25 декабря 2015 года № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов».

Текущий уровень автомобилизации в поселении – 270 автомобилей на 1000 жителей.

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения поселения составляет 62,2083 км (100%). Преобладающий тип дорог местного значения – грунтовые дороги – 52,3743 км (84,2%). Протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 9,834 км (15,8%). Состояние указанных дорог в значительной мере не отвечает нормативным требованиям.

Пешеходные дорожки (тротуары) и выделенные велосипедные дорожки отсутствуют, в т.ч. в самых крупных населенных пунктах поселения.

Данной Программой заявлены необходимые мероприятия по минимально допустимому уровню обеспеченности населения поселения объектами транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, в целях:

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения;

обеспечения доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

развития транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;

развития транспортной инфраструктуры, сбалансированного с градостроительной деятельностью в поселении;

создания условий в управлении транспортным спросом;

создания приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности ;

создания приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

создания условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения;

обеспечения эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Установлен целевой показатель – снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции) до 10% в 2027 году (т.е. 55,987 км дорог местного значения из текущей протяженности должны быть реконструированы).

Реализации мероприятий, установленных ПКРТИ для достижения минимально допустимого уровню обеспеченности населения поселения объектами транспортной инфраструктуры нормативного технического состояния и достижению заявленного показателя, препятствуют:

фактический не учет администрацией Грузинского сельского поселения в течение длительного времени в интересах поселения возможностей, предоставленных действующей с 09.07.2020 государственной программы Новгородской области;

отсутствие перечня мероприятий, установленных Приложениями № 1 и № 2 к указанной государственной программе, в Разделе V муниципальной программы поселения «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207;

спорная (т.к. не обоснована конкретными объемами работ и подтвержденными источниками финансирования) потребность средств на достижение заявленного показателя – снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции) до 10% в 2027 году – администрацией Грузинского сельского поселения, отраженная в Разделе VI ПКРТИ (всего на период 2021 – 2027 годы предусмотрено – 46,444 млн. руб., т.е. 6,635 млн. руб./год);

отсутствие каких-либо специализированных соисполнителей ПКРТИ.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при внесении настоящих изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденную Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

Указанная программа так же подлежит приведению в соответствие с государственной программой Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы», в части учета работ и мероприятий для реализации разделов 5.2. и 7.1. указанной государственной программы на территории Грузинского сельского поселения.

### Строительство автомобильных дорог местного значения поселения в границах населённых пунктов поселения

Предложения по размещению объектов указанной категории:

Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) 55,987 км (90%) существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с учетом инженерных сооружений в их составе (мосты, трубопереезды, пересечения с участками железных дорог, транспортные развязки, системы стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети, иное), не соответствующих нормативным требованиям для безопасной эксплуатации – в срок по 2022 год (включительно)[[1]](#footnote-1).

Подготовка и представление в Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области необходимого комплекта документации в соответствие с требованиями, установленными Приложениями № 1 и № 2 к государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы», в части обеспечения учета Грузинского сельского поселения соисполнителем работ и мероприятий по реализации разделов 5.2. и 7.1. указанной государственной программы на территории поселения – в срок по 2022 год (включительно)[[2]](#footnote-2)

Реконструкция (капитальный ремонт, реализация мероприятий по приведению в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации) 100% автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием в объеме 9,834 км и 100% автомобильных дорог с иным любым покрытием в населенных пунктах: поселок Краснофарфорный, село Грузино, село Оскуй, деревня Переход, деревня Гачево, деревня Суворовка – в срок по 2024 год (включительно).

Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах центральных улиц по всей протяженности в населенных пунктах: деревня Березеево, деревня Гладь, деревня Ефремово, деревня Новая; деревня Серебряницы, деревня Стеремно – в срок по 2024 год (включительно).

Реконструкция (капитальный ремонт, реализация мероприятий по приведению в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации) оставшейся части автомобильных дорог местного значения с грунтовым (иным любым) покрытием для достижения заявленного показателя «снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции) до 10% в 2027 году» в границах населенных пунктов поселения, не учтенных в выше отраженных материалах настоящего подраздела[[3]](#footnote-3). Срок реализации – 2030 г.

Реконструкция участка региональной дороги «Чудово – Будогощь – Лодейное Поле»[[4]](#footnote-4), расположенного в границах поселения, в соответствие с нормативными требованиями для её безопасной эксплуатации, учтена пунктом 2.1.13. Схемы территориального планирования Новгородской области (в действующей редакции) с датой реализации до 2032 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | Объекты улично-дорожной сети в границе населенных пунктов поселения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | все 35 населенных пунктов поселения |
| места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона инженерной инфраструктуры,  зона транспортной инфраструктуры,  производственная зона;  зона акваторий |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для приведения в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации автомобильных дорог местного значения поселения;  для гарантированного обеспечения условий проезда жителей существующей и планируемой жилых застроек к своему жилью, социальным объектам, производственным объектам;  для обеспечения деятельности муниципальных предприятий;  в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения и комфортного уровня проживания населения. |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов не потребуется установление охранных зон объектов. |

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при установлении настоящим подразделом проектных решений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденную Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

### Строительство парковок (парковочных мест)

Предложения по размещению объектов указанной категории не поступали.

### Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части

Предложения по размещению объектов указанной категории:

Предусмотреть разработку раздела проектно-сметной документации на устройство тротуаров и пешеходных дорожек, пешеходных ограждений в составе проекта на реконструкцию (капитальный ремонт) 55,987 км (90%) существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с учетом инженерных сооружений в их составе (мосты, трубопереезды, пересечения с участками железных дорог, транспортные развязки, иное), не соответствующих нормативным требованиям для безопасной эксплуатации[[5]](#footnote-5) – в срок по 2022 год (включительно).

Подготовка и представление в Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области комплекта документации в соответствие с требованиями, установленными Приложениями № 1 и № 2 к государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы», в части обеспечения учета Грузинского сельского поселения соисполнителем работ и мероприятий по реализации разделов 5.2. и 7.1. указанной государственной программы на территории поселения – в срок по 2022 год (включительно) в целях получения финансирования на реализацию мероприятий по строительству тротуаров и пешеходных дорожек, пешеходных ограждений – в срок по 2022 год (включительно).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | Объекты улично-дорожной сети в границе населенных пунктов поселения: тротуары, пешеходные дорожки, пешеходные ограждения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | все 35 населенных пунктов поселения |
| места размещения уточняются при разработке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  зона специализированной общественной застройки;  многофункциональная общественно-деловая зона;  зона транспортной инфраструктуры |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | в целях обеспечения требований по безопасному передвижению граждан в границах населенных пунктов поселения;  в целях обеспечения комфортного уровня проживания населения |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов не потребуется установление охранных зон объектов. |

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при установлении настоящим подразделом проектных решений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденную Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

### Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети

Обоснование предложенного варианта размещения стационарного электрического освещения улично-дорожной сети по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Наименование объекта или группы объектов: система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (в том числе: автомобильные дороги IV категории, улицы и дороги местного значения населенных пунктов; тротуары и пешеходные дорожки; пешеходные переходы; велосипедные дорожки (при наличии); пешеходная и велосипедная дорожки с совмещенным движением (при наличии)).

Планируемые места размещения (по предложениям): во всех 35 населенных пунктах поселения; зона размещения объектов не отображена на соответствующей карте, места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется.

Сроки реализации:

в период до окончания первой очереди – по 2024 год (включительно);

первая очередь – 2031 год;

расчетный срок – 2041 год.

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории общего пользования.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуется.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зоны жилой и общественно-деловой застройки.

Определение возможных направлений развития территории

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта:

повышение комфортного уровня проживания населения;

повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;

снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих негативных дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;

повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемые территории относятся к «точкам роста».

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»; в сельских поселениях осветительные установки должны быть установлены на автомобильных дорогах в границах застроек и за их пределами на расстояние не менее 100 м от этих границ; отношение минимальной яркости покрытий к среднему значению должно быть не менее 0,35 при норме средней яркости более 0,6 кд/м2 и не менее 0,25 при норме средней яркости 0,6 кд/м2 и ниже;

- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: соответствует;

- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана): объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при установлении настоящим подразделом проектных решений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены проектирование и строительство объектов стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения, и которые являются объектами местного значения и не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденную Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, здравоохранения, образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Строительство объектов физической культуры и массового спорта

В поселении разработана «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденная Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170906194).

Решением Думы Чудовского муниципального района от 22.12.2020 № 36 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Чудовского муниципального района» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, которыми предусмотрено устройство одного или нескольких видов объектов местного значения поселения:

1. Дом спорта, бассейн, спортивный центр, спортивная площадка, спортивная трасса и аналогичные объекты – не менее 1 объекта на Грузинское сельское поселение в границах территории населенного пункта посёлок Краснофарфорный с учетом пешеходно-транспортной доступности не более 45 мин. в границах территории поселения;

2. Велосипедные дорожки – 10% обеспеченность улично-дорожной сети населенного пункта посёлок Краснофарфорный.

По состоянию на дату подготовки настоящих материалов на территории Грузинского сельского поселения имеются:

Филиал муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа (МОУ ДОД ДЮСШ) в п. Краснофарфорный (требующая проведения реконструкции или капитального ремонта).

**Муниципальной программой** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208 **(далее – Программа),** предусмотрены мероприятия по строительству объектов в области физической культуры и спорта, сведения о которых приведены в таблице:

| Наименование объекта социальной инфраструктуры | Местоположение объекта | Вид объекта | Мощность (количество посещений в 1 смену), площадь (м2) | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектирование и строительство (реконструкция) | | | | |
| Создание (строительство) спортивной базы в д. Облучье | Территория жилой застройки в границах н. п. деревня Облучье | Комплекс зданий и сооружений для учебно-тренировочных занятий спортсменов с предоставлением им жилья и питания | Указывается в техническом задании на проектирование и принимается при наличии разработанной ПСД, получившей положительное заключение органа государственной экспертизы | Администрация Грузинского сельского поселения |
| Капитальный ремонт помещений и спортивного зала филиала МОУ ДОД ДЮСШ в н.п. пос. Краснофарфорный | посёлок Краснофарфорный, ул. Пятилетка, д. 2 | Объект обеспечения необходимых условий для личностного развития, укрепления здоровья и профессионального самоопределения, а так же пропаганды и популяризация спорта | Указывается в техническом задании на проектирование и принимается при наличии разработанной ПСД | Комитет по делам культуры и спорта администрации Чудовского муниципального района Новгородской области |
| Устройство 3 (трех) спортивных площадок у образовательных учреждений | посёлок Краснофарфорный,  село Грузино, село Оскуй | Объект обеспечения необходимых условий для личностного развития, укрепления здоровья | Указывается в техническом задании на проектирование и принимается при наличии разработанной ПСД, получившей положительное заключение органа государственной экспертизы | Администрация Грузинского сельского поселения |

Иных объектов проектирования, строительства (реконструкции, капитального ремонта, иное) в области физической культуры и спорта, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Чудовского муниципального района администрацией Грузинского сельского поселения не запланировано.

«Программой комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208, на весь период ее действия не предусмотрено:

проектирование и строительство хоккейных площадок открытого типа, в т.ч. с учетом обеспечения указанных объектов сетями электроснабжения в целях обеспечения функционирования систем освещения, с учетом пешеходно-транспортной доступности не более 45 мин. в границах конкретных населенных пунктов (группы населенных пунктов) поселения;

строительство для 3 (трех) спортивных площадок у образовательных учреждений сетей электроснабжения в целях обеспечения функционирования систем освещения площадок, их оснащение оборудованием (тренажерами) для обще-физической подготовки учащихся;

сроки реализации по разработке проектов и строительству объектов в области физической культуры и спорта.

Строительство же объектов в сфере физической культуры и спорта типа «дом спорта, бассейн, спортивный центр или аналогичной категории объект», с учетом установленной пешеходно-транспортной доступности не более 45 мин. в границах поселка Краснофарфорный, спортивной базы в д. Облучье может быть реализовано исключительно в рамках разработанных и утвержденных целевых государственных (Новгородской области) и муниципальных программ (Чудовского района), предусматривающих проектирование и строительство (реконструкцию, иное) объектов физической культуры и спорта поселения; разработанных инвестиционных программам субъектов естественных монополий в области физической культуры и спорта; или путем заключения договоров о комплексном освоении территорий или о развитии застроенных территорий поселения, включающих в свой предмет строительство объектов физической культуры и спорта (между администрацией поселения и правообладателями земельных участков в рамках реализации положений статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации по «комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»).

Кроме того, реализация проектирования и строительства (реконструкции, иное) указанной категории объектов физической культуры и спорта местного значения поселения может и должна быть подготовлена (осуществлена) исключительно при заблаговременном устройстве необходимого комплекса инженерных объектов и сетей, предусмотренных разделами 8.1.1 – 8.1.5 настоящего тома материалов генерального плана, для гарантированного обеспечения реализации технологического присоединения планируемых к размещению объектов физической культуры и спорта местного значения поселения.

В связи с изложенным выше, реализация проектирования и строительства указанных выше объектов физической культуры и спорта местного значения поселения не может быть начата раньше 2027 года.

Настоящими изменениями в генеральный план устанавливаются следующий перечень объектов проектирования и строительства, сроки этапов реализации в части указанных объектов физической культуры и спорта местного значения поселения, в части чего администрации Грузинского сельского поселения следует предусмотреть мероприятия по проектированию и строительству (реконструкции, капитальному ремонту, материально-техническому дооснащению):

10 (десяти) открытых спортивных площадок с искусственным покрытием и освещением, оборудованных простейшими тренажерами для обще-физической подготовки или аналогичных объектов с учетом пешеходно-транспортной доступности не более 45 мин. в границах населенных пунктов, из расчета: в поселке Краснофарфорный, в селе Грузино, в селе Оскуй, деревне Переход – по 2 (две) площадки; в деревне Гачево, деревне Суворовка – по 1 (одной) площадке;

не менее 630 метров велосипедных дорожек с асфальтовым покрытием и системой искусственного освещения (при возможности и наличии источника финансирования, выполнить резиновое или акриловое покрытие) в поселке Краснофарфорный;

4 (четырех) хоккейных площадок открытого с системами искусственного освещения типа с учетом пешеходно-транспортной доступности не более 45 мин. в границах населенных пунктов, из расчета: в поселке Краснофарфорный – 2 (две) площадки, в селе Грузино, в селе Оскуй – по 1 (одной) площадке.

Срок реализации указанных мероприятий по проектированию и строительству объектов физической культуры и спорта местного значения Грузинского сельского поселения установить:

проектирование – 2022 год (включительно);

строительство – с 2023 по 2028 годы (до окончания первой очереди).

Устройство открытых спортивных площадок с искусственным покрытием или аналогичных объектов, велосипедных дорожек, хоккейных площадок открытого типа предусматривать в комплексе с системами их освещения и сетями электроснабжения таких систем, с учетом размещения указанных **объектов физической культуры и спорта** преимущественно в границах функциональных зон: «Зоны рекреационного назначения», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Обоснование предложенного варианта размещения объектов **физической культуры и спорта** местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | Объекты **физической культуры и спорта** в границах населенных пунктов поселения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | 10 (десять) открытых спортивных площадок с искусственным покрытием и освещением, оборудованных простейшими тренажерами для обще-физической подготовки: в поселке Краснофарфорный, в селе Грузино, в селе Оскуй, деревне Переход – по 2 (две) площадки; в деревне Гачево, деревне Суворовка – по 1 (одной) площадке;  не менее 630 метров велосипедных дорожек в поселке Краснофарфорный;  4 (четыре) хоккейные площадки открытого типа с системами искусственного освещения: в поселке Краснофарфорный – 2 (две) площадки, в селе Грузино, в селе Оскуй – по 1 (одной) площадке;  Системы стационарного электрического освещения указанных объектов с подводящими сетями электроснабжения 0,4 кВ для указанных объетов. |
| места размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из генерального плана поселения) | Зоны рекреационного назначения;  Многофункциональная общественно-деловая зона;  Зона застройки индивидуальными жилыми домами;  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;  увеличение доли населения поселения регулярно занимающихся спортом;  в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения и комфортного уровня проживания населения. |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов не потребуется установление охранных зон объектов. |

**Муниципальная программа** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208**, на основании установленных сроков реализации этапов генерального плана в части строительства объектов физической культуры и спорта местного значения поселения и положений,** установленных частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения.

### Строительство объектов культуры и искусства

По состоянию на дату подготовки настоящих материалов на территории Грузинского сельского поселения функционируют (имеются) следующие объекты указанной категории:

4 (четыре) филиала Муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческое социально-культурное объединение «Светоч» в составе: Краснофарфорный центр досуга (далее – ЦД), Грузинский центр народного творчества и досуга (далее – ЦНТД), Оскуйский ЦД, Дубецкий ЦД;

4 (четыре) филиала МБУ «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»: Краснофарфорная сельская библиотека (далее – СБ), Грузинская СБ, Оскуйская СБ, Суворовская СБ.

**Муниципальной программой** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208 **(далее – Программа),** предусмотрены мероприятия по строительству (капитальному ремонту) объектов в области культуры и искусства, сведения о которых приведены в таблице:

| Наименование объекта социальной инфраструктуры | Местоположение объекта | Вид объекта | Мощность (количество посещений в 1 смену), площадь (м2) | Ответственный исполнитель[[6]](#footnote-6) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реконструкция дома культуры в п. Краснофарфорный | посёлок Краснофарфорный | Объект  культурно-досугового (клубного)  типа | Указывается в техническом задании на проектирование и принимается при наличии разработанной ПСД, получившей положительное заключение органа государственной экспертизы | Администрация Грузинского сельского поселения |
| Капитальный ремонт дома культуры в с. Оскуй | село Оскуй | Объект  культурно-досугового (клубного)  типа | Указывается в техническом задании выполнение работ по капитальному ремонту | Администрация Грузинского сельского поселения |
| Реконструкция усадьбы-парка А.А. Аракчеева | село Грузино, деревня Дерева, деревня Облучье | Памятник истории и культуры местного значения, подлежащий охране | Указывается в техническом задании на проектирование и в разработанной проектно-сметной документации на указанный проект[[7]](#footnote-7) | Администрация Грузинского сельского поселения |
| Строительство (создание) историко-культурного мемориального комплекса «Граф А. А. Аракчеев» | Определяется при подготовке документации по планировке территории | Достопримеча-  тельное место | Указывается в техническом задании на проектирование и в разработанной проектно-сметной документации на указанный проект[[8]](#footnote-8) | Администрация Грузинского сельского поселения |

Сроки реализации конкретных мероприятий по проектированию и строительству указанных объектов в области культуры и искусства местного значения Грузинского сельского поселения Программой не определены.

В этой связи, материалами настоящего генерального плана устанавливаются предельные сроки в части касающейся разработки необходимой проектно-сметой документации для указанных объектов, получению на неё необходимых согласований (в случае установленной необходимости) и сроки реализации работ по реконструкции и строительству указанных объектов:

Проектирование реконструкции дома культуры в п. Краснофарфорный – 2024 год;

Реконструкция дома культуры в п. Краснофарфорный – 2031 год;

Проектирование капитального ремонта (с большой вероятностью – реконструкции) дома культуры в с. Оскуй – 2024 год;

Капитальный ремонт (или реконструкция) дома культуры в с. Оскуй – 2031 год;

Проектирование реконструкции усадьбы-парка А. А. Аракчеева – 2031 год;

Реконструкция усадьбы-парка А. А. Аракчеева – 2041 год;

Проектирование строительства (создания) историко-культурного мемориального комплекса «Граф А. А. Аракчеев» – 2031 год;

Строительство (создание) историко-культурного мемориального комплекса «Граф А. А. Аракчеев» – 2041 год;

Проектирование реконструкции здания и сохранение коллекции музея «Красный фарфорист» (музей И. Е. Кузнецова) – 2023 год;

Реконструкция здания и сохранение коллекции музея «Красный фарфорист» (музей И. Е. Кузнецова) – 2025 год.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области культуры и искусства местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | Объекты в области культуры и искусства местного значения в границах населенных пунктов поселения |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | Реконструкция дома культуры в п. Краснофарфорный;  Реконструкция дома культуры в с. Оскуй;  Реконструкция усадьбы-парка А.А.Аракчеева;  Строительство (создание) историко-культурного мемориального комплекса «Граф А. А. Аракчеев»;  Реконструкция здания и сохранение коллекции музея «Красный фарфорист» (музей И. Е. Кузнецова) |
| места размещения объектов уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из генерального плана поселения) | Зоны рекреационного назначения;  Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | улучшение условий культурно-досугового (клубного) обеспечения населения поселения;  увеличение обеспеченности части населения поселения объектами культуры |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам Генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | при размещении объектов не потребуется установление охранных зон объектов. |

**Муниципальная программа** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208**, на основании установленных сроков реализации этапов генерального плана в части проектирования и строительства (реконструкции, капитального ремонта, иное) объектов** в области культуры и искусства местного значения **и положений,** установленных частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит приведению в соответствие с материалами настоящего раздела генерального плана поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения.

### Строительство объектов здравоохранения

Предложения по размещению объектов указанной категории отражены в **муниципальной программе** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208:

| Наименование объекта социальной инфраструктуры | Местоположение объекта | Вид объекта | Мощность (количество посещений в 1 смену), площадь (м2) | Ответственный исполнитель[[9]](#footnote-9) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Капитальный ремонт помещений здания филиала ГОБУЗ «Чудовская ЦРБ» | посёлок Краснофарфорный | Объект  здравоохранения | Указывается в техническом задании на проектирование | Администрация Чудовского муниципального района |
| Строительство (по типовому проекту) ФАП | село Грузино | Объект  здравоохранения | Указывается в техническом задании на проектирование и в разработанной проектно-сметной документации на указанный проект | Администрация Чудовского муниципального района |
| Строительство (по типовому проекту) ФАП | село Оскуй | Объект  здравоохранения | Указывается в техническом задании на проектирование и в разработанной проектно-сметной документации на указанный проект | Администрация Чудовского муниципального района |
| Модернизация (дооборудование, техническое переоснащение, реконструкция) физиокабинета | посёлок Краснофарфорный | Объект  здравоохранения | Указывается в техническом задании на проектирование и в разработанной проектно-сметной документации на указанный проект | Администрация Чудовского муниципального района |

В соответствие с положениями пункта «г» части 1 «Основная часть нормативов градостроительного проектирования» Нормативов градостроительного проектирования Чудовского муниципального района, утвержденных Решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 26.05.2015 № 524, к объектам местного значения муниципального района отнесены, в т.ч., объекты здравоохранения.

Расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения Чудовского муниципального района установлено наличие 1 (одного) здания медицинских пунктов и аналогичных объектов, предназначенных для исполнения полномочий, при обеспечении пешеходно-транспортной доступности данной категории объектов для жителей поселения не более 45 мин. Место размещения указанного объекта установлено в поселке Краснофарфорный.

Учитывая тот факт, что филиал ГОБУЗ «Чудовская ЦРБ», расположенный в н.п. поселок Краснофарфорный, не обеспечивает исполнение расчетного показателя «обеспечение пешеходно-транспортной доступности данной категории объектов для жителей поселения не более 45 мин.» для части населения поселения, строительство (по типовому проекту) фельдшерско-акушерских пунктов в н.п. село Грузино и село Оскуй, модернизацию (дооборудование, техническое переоснащение, реконструкция, иное) физиокабинета в н.п. посёлок Краснофарфорный следует предусмотреть в Схеме территориального планирования Чудовского муниципального района путем внесения в нее соответствующих изменений (основание: часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающейся отображения объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования… такие решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений. (Часть в редакции, введенной в действие с 4 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 года № 89-ФЗ.)

### Строительство объектов образования

Предложение по размещению объектов указанной категории отражены в **муниципальной программе** «Программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Грузинского сельского поселения на 2018 – 2028 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 208, а именно: капитальный ремонт образовательных учреждений (школ, детских садов).

На территории Грузинского сельского поселения из числа объектов образования на момент разработки настоящих материалов размещены:

комплекс сооружений детского сада в п. Краснофарфорный;

здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» в н.п. посёлок Краснофарфорный;

здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа» в н.п. село Оскуй;

здание муниципального общеобразовательного учреждения «Начальная общеобразовательная школа» в н.п. деревня Переход;

здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» в н.п. село Грузино.

В соответствие с положениями пункта «в» части 1 «Основная часть нормативов градостроительного проектирования» Нормативов градостроительного проектирования Чудовского муниципального района, утвержденных Решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 26.05.2015 № 524, к объектам местного значения муниципального района отнесены, в т.ч., указанные объекты образования.

Расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Чудовского муниципального района установлено наличие не менее 1 (одного) здания из числа зданий образовательных учреждений (школ), детских садов и аналогичных объектов в рамках исполнения полномочий, при условии обеспечения пешеходно-транспортной доступности данной категории объектов для жителей поселения не более 45 мин. При этом, место размещения объектов указанной категории на территории Грузинского сельского поселения установлено указанным расчетным показателем только для поселка Краснофарфорный.

Учитывая тот факт, что муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» в н.п. посёлок Краснофарфорный, не обеспечивает исполнение расчетного показателя «обеспечение пешеходно-транспортной доступности для жителей поселения не более 45 мин.» по данной категории объектов для части населения поселения, капитальный ремонт образовательных учреждений (школ, детских садов), расположенных на территории Грузинского сельского поселения, следует предусмотреть в Схеме территориального планирования Чудовского муниципального района путем внесения в нее соответствующих изменений, в т.ч. и в части установления конкретных сроков исполнения указанных ремонтов (основание: часть 6 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающейся отображения объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования… такие решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений. (Часть в редакции, введенной в действие с 4 мая 2018 года Федеральным законом от 23 апреля 2018 года № 89-ФЗ.)

## Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

### Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

На момент разработки настоящих материалов предложения по размещению объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения не поступили.

### Обеспечение минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг

Местными нормативами градостроительного проектирования Грузинского сельского поселения, утвержденных Решением Совета депутатов Грузинского сельского поселения от 08.09.2020 № 231, не предусмотрены и не установлены значения расчетных показателей в отношении минимально допустимого уровня (количества) обеспеченности сельскими кладбищами для населенных пунктов поселения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходно-транспортная доступность до указанной категории объектов – не более 30 мин.

На момент разработки настоящих материалов указанные нормативы по размещению объектов в области организации ритуальных услуг все так же не предусмотрены и не установлены.

От администрации Грузинского сельского поселения в период разработки настоящих материалов поступило предложение о необходимости формирования 2 (двух) функциональных зон для фактически имеющихся кладбищ.

Указанное предложение реализовано следующим образом:

для земельного участка, расположенного вне границ н.п. д. Новая, ограниченного: с юго-запада, с запада, с северо-запада, с северо-востока границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:0300501:86 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») установлена функциональная зона «Зона кладбищ» в соответствие с пунктом 10 ТЗ и схемой № 5 к ТЗ администрации Грузинского сельского поселения от 24.12.2020;

Земельный участок, расположенный вне границ н.п. д. Новая, ограниченный: с севера, с востока, с юга границами земельного участка с кадастровым номером 53:20:0506202:135 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с запада – границей земельного участка с кадастровым номером 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») установлена функциональная зона «Зона кладбищ» в соответствие с пунктом 11 ТЗ и схемой № 6 к указанному ТЗ администрации Грузинского сельского поселения от 24.12.2020.

Ограничения в отношение использования соответствующих территорий (в пределах соответствующей функциональной зоны), в том числе установление зон с особыми условиями использования территории в отношение сельских кладбищ, установлены положениями следующих Законов и нормативных правовых актов:

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 г. № 84 г. Москва «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»» (зарегистрировано в Минюсте РФ 31 августа 2011 г., регистрационный № 21720);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995).

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: санитарно-защитная зона 50 м.

### Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства

На момент разработки настоящих материалов предложения по размещению объектов в области благоустройства не поступили.

### Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов

Администрацией Грузинского сельского поселения в муниципальной программе «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, заявлены к выполнению следующие задачи в части минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов на территории поселения:

1. Внедрение системы раздельного сбора отходов отдельных видов для их дальнейшей переработки.

2. Внедрение и развитие системы раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение.

4. Оборудование специальных площадок и установка мусорных контейнеров в соответствии требованиям санитарных норм.

5. Обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной емкости для установки их в различных населенных пунктах поселения.

6. Оборудование мест санкционированного раздельного сбора бытовых и крупногабаритных отходов.

7. Ликвидация несанкционированных свалок.

Срок реализации – по 2023 год (включительно).

Указанная «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы», утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116, не содержит мероприятий в части поэтапного решения указанных задач.

При реализации данных положений следует руководствоваться ниже приведенными обоснованиями размещения таких объектов.

Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта или группы объектов | Оборудованные места (площадки) раздельного сбора и накопления твердых бытовых коммунальных отходов |
| Планируемые места размещения (по предложениям) | Перечень населенных пунктов поселения и места размещения в их границах оборудованных площадок для осуществления раздельного сбора и накопления (временного хранения) твердых бытовых отходов для последующего вывоза на утилизацию (захоронение) определяется нормативным распорядительным актом администрации Грузинского сельского поселения |
| места размещения уточняются при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется |
| **Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа состояния и использования территории** |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий) | земли населённых пунктов |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | в границах территории, подлежащей комплексному развитию;  определяется в проекте планировки территории |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию | отсутствуют |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий. | не требуется |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения. | не требуется |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории. | соответствует |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения) | зона застройки индивидуальными жилыми домами;  многофункциональная общественно-деловая зона |
| **Определение возможных направлений развития территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки и анализа** |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта | для обеспечения населения существующей жилой застройки современным уровнем услуг в области раздельного сбора, временного хранения и последующей утилизации твердых бытовых отходов |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения | рассматриваемая территория относится к точкам роста |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе: |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера; | оценка не требуется |
| - ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон; | создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов. | учет проводить не требуется |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана) | объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки) | предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональным зонам |
| **Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты анализа** |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): |  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения | отсутствуют |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется |
| **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** | |
| **Наименование параметров и критериев** | **Результаты оценки** |
| Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования | планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения не потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования |
| Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития | местоположение объекта относится к территориям «точек роста» |
| Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории | размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории |
| Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения | Отсутствуют. |

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при установлении настоящим подразделом проектных решений в генеральный план Грузинского сельского поселения, которыми предусмотрены размещение в границах конкретных населенных пунктов поселения оборудованных площадок для осуществления раздельного сбора и накопления (хранения) твердых бытовых коммунальных отходов для последующего вывоза на утилизацию (захоронение), и которые являются объектами местного значения, а необходимые мероприятия по обоснованию их размещения с указанием конкретных мест размещения, оборудования указанных мест не включены в муниципальную программу «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденную Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207, указанная программа подлежат приведению в соответствие с генеральным планом поселения, в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих (настоящих) изменений в генеральный план (часть 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации в указанной редакции введена Федеральным законом от 23.04.2018 № 89-ФЗ).

# Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[10]](#footnote-10) | Местоположение объекта | Характеристика ЗОУИТ[[11]](#footnote-11) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение | | | | | | |
| 1 | Трансформаторные подстанции (ТП), распределительные пункты (РП), линии электропередачи 10 кВ, 6 кВ (воздушные и кабельные) (проектирование и строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения (трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ с АСКУЭ, ВЛЭП и КЛЭП на 10/0,4 кВ, в т.ч. с учетом замены на самонесущие изолированные провода (ВЛИ) на существующих ВЛЭП 0,4 кВ) | Объект электроснабжения | Обеспечение бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки и обеспечение возможности электроснабжения планируемой жилых застроек | д. Березеево: КТП – 1 шт. (Ртреб. = 160 кВА), КТП – 1 шт. (Ртреб. = 250 кВА); ВЛЭП 10 кВ протяженностью 0,9 км; ВЛЭП 0,4 кВ с ВЛИ с заменой сущ. дер. опор на ж/б, протяженностью 5,6 км;  с. Грузино, поселок Краснофарфорный, д. Мелехово, д. Новая: характеристики и количество объектов определяются в соответствие с разработанным проектом;  д. Крутиха: КТП – 1 шт. (Ртреб. = 100 кВА), КТП – 1 шт. (Ртреб. = 160 кВА); ВЛЭП – 10 кВ протяженностью 2,1 км; ВЛЭП 0,4 кВ с ВЛИ с заменой сущ. дер. опор на ж/б, протяженностью 2,8 км;  с. Оскуй: КТП – 1 шт. (Ртреб. = 100 кВА); ВЛЭП – 10 кВ протяженностью 1,05 км; ВЛЭП 0,4 кВ с ВЛИ с заменой сущ. дер. опор на ж/б, протяженностью 0,4 км со сроками реализации:  проектирование и строительство (реконструкция) – в срок до 2027 года | деревни Березеево, Мелехово, Новая, Крутиха;  сёла Грузино, Оскуй;  посёлок Краснофарфорный | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:  ВЛЭП 10 кВ – охранная зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;  КЛЭП 10/0,4 кВ – охранная зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;  ТП 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м |
| 2 | Трансформаторные подстанции, воздушные и кабельные линии электропередачи (проектирование и строительство (реконструкция) 90% объектов существующего электросетевого хозяйства и сетей электроснабжения в населенных пунктах поселения) | Объект электроснабжения | Обеспечение бесперебойного круглосуточного электроснабжения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство (реконструкция) объектов и сетей электроснабжения со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2030 года | деревни Велья, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гачево, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Переход, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Суворовка, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  железнодорожная станция Дубцы | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:  ВЛЭП 10 кВ – охранная зона от проекций крайних проводов, размер 10 м;  КЛЭП 10/0,4 кВ – охранная зона 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы в границах населённого пункта;  ТП 10/0,4 кВ – охранная зона от границ земельного уч-ка, размер 3 м |
| 3 | Теплопровод  распределительный  (квартальный) (тепловые сети) (проектирование и реконструкция) | Объект теплоснабжения | Обеспечение теплом (в отопительный период) потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей жилой застройки | проектирование и реконструкция тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 4,85 км, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – 2026 год | село Грузино, поселок Краснофарфорный, село Оскуй | не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки |
| 4 | Сети централизованного горячего водоснабжения (реконструкция) | Объект горячего водоснабжения | Обеспечение горячим водоснабжением потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей жилой застройки | проектирование и реконструкция сетей централизованного горячего водоснабжения со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – 2026 год | поселок Краснофарфорный | Не устанавливается |
| 5 | Котельные (реконструкция) | Объект теплоснабжения | Обеспечение теплом (в отопительный период) потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей жилой застройки | проектирование и реконструкция (модернизация) тепломеханического оборудования, систем электро- и энергоснабжения котельных № 9 и № 11 в с. Грузино, котельной № 14 в поселке Краснофарфорный со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – 2026 год | село Грузино, поселок Краснофарфорный | охранной зоной котельной следует считать всю территорию з/у котельной согласно проекту |
| 6 | Котельная (реконструкция) | Объект теплоснабжения | Обеспечение теплом (в отопительный период) потребителей (постоянно, с учетом нормативных перерывов) существующей жилой застройки | проектирование и реконструкция котельной № 8 в с. Оскуй, в том числе с учетом перевода тепломеханического оборудования на газовое топливо со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – 2026 год | село Оскуй | охранной зоной котельной следует считать всю территорию з/у котельной согласно проекту |
| 7 | Межпоселковый газопровод | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей негазифицированных населенных пунктов | проектирование и строительство межпоселкового газопровода высокого давления «Грузино – Оскуй», в т.ч. со сроками реализации по этапам в период до окончания первой очереди:  проектирование – в срок до 2023 года;  строительство – в срок до 2023 года | село Грузино, село Оскуй | охранная зона – размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше;  охранная зона – размер от 10 до 50 м в зонах акваторий в зависимости от давления |
| 8 | Межпоселковые газопроводы | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей негазифицированных населенных пунктов | проектирование и строительство объектов и сетей межпоселковых газопроводов до населенных пунктах поселения, в которых проживает не менее 50 жителей; со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2023 года | село Оскуй;  деревни Гачево, Переход, Суворовка | охранная зона – размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) на суше;  охранная зона – размер от 10 до 50 м в зонах акваторий в зависимости от давления |
| 9 | Газораспредели-тельные сети в составе: распределительные газопроводы высокого (среднего и низкого) давлений и газорегуляторные пункты | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей в населенных пунктах поселения, в которых проживает не менее 50 жителей; со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2023 года | село Оскуй;  деревни Гачево, Переход, Суворовка | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 10 | Газораспредели-тельные сети в составе: распределительные газопроводы среднего и низкого давлений, газорегуляторные пункты | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей по ул. Малая Набережная и ул. Большая Набережная, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2023 года | поселок Краснофарфорный | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 11 | Газораспредели-тельные сети в составе: распределительные газопроводы среднего и низкого давлений, газорегуляторные пункты | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей по ул. Гречишникова (частный сектор), ул. Подгорная, ул. Садовая, ул. Набережная и ул. Парковая, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2023 года | село Грузино | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 12 | Газораспредели-тельные сети в составе: распределительные газопроводы среднего и низкого давлений, газорегуляторные пункты | Объект газоснабжения | Обеспечение потребности тепломеханического оборудования котельной № 8 в обеспечении газовым топливом (перевод топливоснабжения котельной с угля на газ) | сеть газоснабжения для обеспечения работы тепломеханического оборудования котельной № 8 в с. Оскуй на природном газе, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2023 года | село Оскуй | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 13 | Газораспредели-тельные сети в составе: распределительные газопроводы среднего и низкого давлений, газорегуляторные пункты (проектирование и строительство) | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | проектирование и строительство объектов и сетей газораспределения (газораспределительные пункты и газораспределительные сети, иные сооружения) в 29 (двадцати девяти) населенных пунктах поселения, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2027 года;  строительство – в срок до 2030 года | деревни Велья, Березево, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Крутиха, Мелехово, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  жд./ст. Дубцы | Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 14 | Водопровод (сети водоснабжения) (проектирование и реконструкция) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и реконструкция существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах поселения: посёлок Краснофарфорный (3,22 км), село Грузино (4,16 км) и село Оскуй (2,48 км), в т.ч. со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – в срок до 2026 года | посёлок Краснофарфорный;  сёла Грузино и Оскуй | граница первого пояса зоны санитарной охраны устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;  граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин;  санитарно-защитные полосы водоводов:  ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;  зона санитарной охраны водопроводных сооружений:  зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима):  граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;  от водонапорных башен – не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м |
| 15 | Водозабор с водопроводными очистными сооружениями (проектирование и реконструкция) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | проектирование и реконструкция водозаборных сооружений с дооснащением блочно-модульным комплексом водоподготовки промышленного изготовления (в т.ч. с бактерицидной очисткой) в селе Оскуй, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  реконструкция – в срок до 2026 года | село Оскуй |
| 16 | Водопровод (сети водоснабжения) (проектирование и строительство) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек, обеспечение пожаротушения | проектирование и строительство участков кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов с тупиковыми участками в селе Оскуй, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  строительство – в срок до 2026 года | село Оскуй |
| 17 | Насосная станция (проектирование и капитальный ремонт) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | капитальный ремонт насосных станций первого и второго подъема с учетом оснащения приборами учета расхода воды (водомерными узлами), в т.ч. со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  капитальный ремонт – в срок до 2026 года | посёлок Краснофарфорный;  сёла Грузино и Оскуй |
| 18 | Артезианские скважины (проектирование и строительство) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | проектирование и строительство источников водоснабжения (артезианские скважины) в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения,  проектирование – в срок до 2027 года;  строительство – в срок до 2031 года | д. Велья, Березево, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гачево, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Крутиха, Мелехово, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Переход, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Суворовка, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  жд./ст. Дубцы |
| 19 | Водопровод (сети водоснабжения) (проектирование и строительство) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | проектирование и строительство сетей водоснабжения в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения,  проектирование – в срок до 2027 года;  строительство – в срок до 2031 года | д. Велья, Березево, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гачево, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Крутиха, Мелехово, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Переход, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Суворовка, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  жд./ст. Дубцы |
| 20 | Водозаборы (водозаборные узлы (далее – ВЗУ)) (проектирование и строительство) | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | разработка для всех водозаборов населенных пунктов поселения проектов зон санитарной охраны и выполнение обустройства новых и существующих зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения: |  | Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, регламентируются положениями пункта 1.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, которыми определено, что ЗСО организуются на всех ВЗУ, водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников  которым утверждены |
| для водозаборов в посёлке Краснофарфорный, село Грузино, село Оскуй – в срок до 2023 года; | посёлок Краснофарфорный;  сёла Грузино и Оскуй |
| для водозаборных узлов в 32 (тридцати двух) населенных пунктах поселения – в срок до 2031 года (одновременно с фактом завершения строительства указанных водозаборных узлов) | д. Велья, Березево, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гачево, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Крутиха, Мелехово, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Переход, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Суворовка, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  жд./ст. Дубцы |
| 21 | Технический водопровод (проектирование и строительство) | Объект водоснабжения | Обеспечение техническим водоснабжением потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство участков поливочного водопровода в селе Оскуй, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  строительство – в срок до 2026 года | село Оскуй | Не требуется |
| 22 | Канализационные коллекторы и сети хозяйственно-бытовой канализации (проектирование и реконструкция) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей и проектируемой жилых застроек | реконструкция существующих самотечных канализационных коллекторов, сетей хозяйственно-бытовых стоков (канализации) в н.п. поселения: поселок Краснофарфорный (1,72 км) село Грузино (6,4 км) и село Оскуй (2,13 км), со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  строительство – в срок до 2025 года | посёлок Краснофарфорный;  сёла Грузино и Оскуй | Охранные зоны не устанавливаются.  Регламентируются границы отступов от конструктивов зданий и сооружений.  При размещении:  **- бытовой напорной канализации – 5 метров** от трубы канализации до фундамента здания или сооружения;  **- самотечной канализации –** **3 метра**;  - минимальные расстояния **от конструкций ограждений** или опор контактной сети до канализации составят **3 и 1,5 метра**, соответственно. |
| 23 | Сети хозяйственно-бытовой канализации (канализация самотечная, канализация напорная) (проектирование и строительство) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей жилой застройки | проектирование и строительство новых сетей хозяйственно-бытовых стоков для многоквартирных домов поселка Краснофарфорный с учетом демонтажа конструктивов аварийных выгребных ям, вывоза и утилизации загрязненного грунта с рекультивацией и благоустройством придомовой территории, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2025 года | посёлок Краснофарфорный | Охранные зоны не устанавливаются.  Регламентируются границы отступов от конструктивов зданий и сооружений.  При размещении:  **- бытовой напорной канализации – 5 метров** от трубы канализации до фундамента здания или сооружения;  **- самотечной канализации –** **3 метра**;  - минимальные расстояния **от конструкций ограждений** или опор контактной сети до канализации составят **3 и 1,5 метра**, соответственно. |
| 24 | Сети ливневой канализации (канализация  дождевая  напорная, канализация  дождевая  самотечная  закрытая, канализация  дождевая  самотечная открытая) (проектирование и строительство) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей и планируемой жилых застроек | проектирование и строительство новых сетей ливневых стоков в границах кварталов н.п., в которых сети хозяйственно-бытовой канализации на момент разработки настоящих материалов, отсутствуют: поселок Краснофарфорный (2 км), село Грузино (7 км) и село Оскуй (3 км), со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2025 года | поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй |
| 25 | Очистные  сооружения  (КОС) (в т. ч. канализационные  насосные  станции (КНС)) (проектирование и строительство) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей и планируемой жилых застроек | проектирование и строительство комплексов очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (с учетом оборудования для биологической очистки (обеззараживания) стоков) для 3 (трех) населенных пунктов поселения, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2025 года | поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй | охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида (типа) объекта |
| 26 | Очистные  сооружения  дождевой  канализации (в т. ч. насосные  станции  дождевой  канализации  (НСДК)) (проектирование и строительство) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей и планируемой жилых застроек | проектирование и строительство комплексов очистных сооружений ливневых стоков для 3 (трех) населенных пунктов поселения, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2022 года;  строительство – в срок до 2025 года | поселок Краснофарфорный, село Грузино и село Оскуй | охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до 500 м в зависимости от вида (типа) объекта;  санитарно-защитная зона для ЛОС – 20 м |
| 27 | Локальные сети водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков), модульные (блочные) очистные сооружения (для очистки хозяйственно-бытовых стоков) индивидуальные на 1, 2, 4, 8, 16 подворий (типа «Векса», «Топас», БЛОС, или аналог)  (проектирование и монтаж) | Объект водоотведения | Обеспечение услугами водоотведения потребителей существующей и планируемой жилых застроек | проектирование и монтаж локальных сетей водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков), модульных (блочных) очистных сооружений (хозяйственно-бытовых стоков) на 2, 4, 8, 16 подворий (типа «Векса», «Топас», БЛОС, или аналог) в границах территории 32 (тридцати двух) н.п. поселения, со сроками реализации:  проектирование – в срок до 2023 года;  строительство – в срок до 2041 года | д. Велья, Березево, Беглово, Берёзовец, Большая Отока, Гачево, Гладь, Горка, Дерева, Ефремово, Круг, Крутиха, Мелехово, Мелеховская, Муратово, Некшино, Новая, Новая деревня, Облучье, Опалёво, Переход, Покровское, Рогачи, Серебряницы, Стеремно, Суворовка, Филиппово, Шарья, Щетино, Черницы, Юршево;  жд./ст. Дубцы | Не требуется |
| 1. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 28 | Автомобильные дороги (проектирование реконструкции или капитального ремонта) | Объект транспортной инфраструктуры | в целях безусловной подготовки и представления в Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области необходимого комплекта документации в соответствие с требованиями, установленными Приложениями № 1 и № 2 к государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы», в части обеспечения учета Грузинского сельского поселения соисполнителем работ и мероприятий по реализации разделов 5.2. и 7.1. указанной государственной программы на территории поселения | разработка проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) 55,987 км (90%) существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с учетом инженерных сооружений в их составе (мосты, трубопереезды, пересечения с участками железных дорог, транспортные развязки, системы стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети, иное), не соответствующих нормативным требованиям для безопасной эксплуатации – в срок по 2022 год (включительно) | Очередность и объем проектирования определяются администрацией Грузинского сельского поселения по результатам актирования состояния дорог и инженерных сооружений в их составе при проведении весеннего осмотра, иных достоверных источников информации состояния дорог (в т.ч. имеющихся в наличии). Основание – положения Раздела 8 муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207 (в редакции на момент разработки настоящих материалов) | Не требуется |
| 29 | Автомобильные дороги (реконструкция, капитальный ремонт) | Объект транспортной инфраструктуры | в целях приведения в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации а/дорог местного значения;  для гарантированного обеспечения условий проезда жителей существующей и планируемой жилых застроек к своему жилью, социальным и производственным объектам;  для обеспечения деятельности муниципальных предприятий;  в целях увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения и комфортного уровня проживания населения. | реконструкция (капитальный ремонт, реализация мероприятий по приведению в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации) 100% автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием в объеме 9,834 км и 100% автомобильных дорог с иным любым покрытием в населенных пунктах поселения, в срок по 2024 год (включительно) | поселок Краснофарфорный,  село Грузино,  село Оскуй,  деревня Переход,  деревня Гачево,  деревня Суворовка | Не требуется |
| 30 | Автомобильные дороги (строительство) | Объект транспортной инфраструктуры | строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах центральных улиц по всей протяженности в населенных пунктах поселения, в срок по 2024 год (включительно) | деревня Березеево, деревня Гладь,  деревня Ефремово, деревня Новая;  деревня Серебряницы, деревня Стеремно | Не требуется |
| 31 | Автомобильные дороги (реконструкция) | Объект транспортной инфраструктуры | реконструкция (капитальный ремонт, реализация мероприятий по приведению в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации) оставшейся части автомобильных дорог местного значения с грунтовым (иным любым) покрытием для достижения заявленного показателя «снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции) до 10% в 2027 году» в границах населенных пунктов поселения, не учтенных в выше отраженных материалах настоящего подраздела, в срок по 2030 год | в границах населенных пунктов поселения, не учтенных в выше отраженных материалах настоящего подраздела | Не требуется |
| 32 | Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части (проектирование) | Элемент улично-дорожной сети | выполнение проектирования в целях безусловной подготовки и представления в Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области необходимого комплекта документации в соответствие с требованиями, установленными Приложениями № 1 и № 2 к государственной программе Новгородской области «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 – 2024 годы», в части обеспечения учета Грузинского сельского поселения соисполнителем работ и мероприятий по реализации разделов 5.2. и 7.1. указанной государственной программы на территории поселения | разработка раздела проектно-сметной документации на устройство тротуаров и пешеходных дорожек, пешеходных ограждений в составе проекта на реконструкцию (капитальный ремонт) 55,987 км (90%) существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения с учетом инженерных сооружений в их составе (мосты, трубопереезды, пересечения с участками железных дорог, транспортные развязки, иное), не соответствующих нормативным требованиям для безопасной эксплуатации – в срок по 2022 год (включительно) | конкретные участки (населенный пункт, улица, протяженность, одно- двустороннее расположение тротуаров, ограждений, иных элементов) размещения указанных элементов улично-дорожной сети (УДС) определяет администрация Грузинского сельского поселения | Не требуется |
| 33 | Тротуары и пешеходные дорожки, совмещённые для велосипедного движения за пределами проезжей части (строительство) | Элемент улично-дорожной сети | в целях обеспечения требований по безопасному передвижению граждан в границах населенных пунктов поселения;  в целях обеспечения комфортного уровня проживания населения поселения | в период до окончания первой очереди – по 2024 год (включительно);  первая очередь – 2031 год;  расчетный срок – 2041 год | все 35 населенных пунктов поселения | Не требуется |
| 34 | Система стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети (строительство) | Элемент обустройства улично-дорожной сети | в целях обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в границах населенных пунктов поселения | В соответствие с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», с учетом СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  в период до окончания первой очереди – по 2024 год (включительно);  первая очередь – 2031 год;  расчетный срок – 2041 год | все 35 населенных пунктов поселения | Не требуется |
| 1. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 35 | Открытая спортивная площадка (проектирование и строительство) | Объект физической культуры и массового спорта | Повышение комфортного уровня проживания населения;  повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | количество – 10 шт.;  искусственное покрытие и освещение;  оборудование тренажерами для обще-физической подготовки;  проектирование – с 2022 годы;  строительство – с 2023 по 2028 годы | в поселке Краснофарфорный, в селе Грузино, в селе Оскуй, деревне Переход – по 2 (две) площадки;  в деревне Гачево, деревне Суворовка – по 1 (одной) площадке | Не требуется |
| 36 | Велосипедная дорожка (проектирование и строительство) | Объект физической культуры и массового спорта | повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | протяженность – не менее 630 метров с асфальтовым покрытием и системой искусственного освещения (при возможности и наличии источника финансирования, выполнить резиновое или акриловое покрытие);  проектирование – с 2022 годы;  строительство – с 2023 по 2028 годы | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| 37 | Хоккейная площадка открытого типа (проектирование и строительство) | Объект физической культуры и массового спорта | повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | количество – 4 шт.;  система искусственного освещения – 4 шт.;  проектирование – с 2022 годы;  строительство – с 2023 по 2025 годы | в поселке Краснофарфорный – 2 (две) площадки;  в селе Грузино, в селе Оскуй – по 1 (одной) площадке |  |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 38 | Дом культуры (проектирование и реконструкция) | Объект культуры и искусства | улучшение условий культурно-досугового (клубного) обеспечения населения поселения;  повышение уровня обеспеченности части населения поселения объектами культуры | площадь реконструкции (с учетом благоустройства прилегающей территории ДК) – по результатам проектирования;  проектирование – 2024 год;  реконструкция – 2031 год (первая очередь) | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| 39 | Дом культуры (проектирование и капитальный ремонт (или реконструкция)) | Объект культуры и искусства | улучшение условий культурно-досугового (клубного) обеспечения населения поселения;  повышение уровня обеспеченности населения поселения объектами культуры | площадь реконструкции (с учетом благоустройства прилегающей территории ДК) – по результатам проектирования;  проектирование – 2024 год;  реконструкция – 2031 год (первая очередь) | село Оскуй | Не требуется |
| 40 | Усадьба-парк А. А. Аракчеева (проектирование и реконструкция) | Объект культуры и искусства | Памятник истории и культуры местного значения, подлежащий охране | площадь реконструкции (с учетом общей площади территории памятника истории и культуры местного значения, подлежащего охране, площади установленных зон охраны ОКН: охранная зона ОКН, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; размеров защитных зон ОКН) – по результатам проектирования и полученных необходимых заключений;  проектирование – 2031 год (первая очередь);  реконструкция – 2031 год (расчетный срок) | село Грузино,  деревня Дерева,  деревня Облучье | Определяются на основании значений таких зон, указанных и обоснованных в разработанных проектах, в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, с учетом положений ст. 34 и 34.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 (с изменениями на 29 декабря 2020 года) |
| 41 | Историко-культурный мемориальный комплекс «Граф А. А. Аракчеев» (проектирование и реконструкция) | Объект культуры и искусства | Достопримечательн-ое место | проектирование – 2031 год (первая очередь);  реконструкция – 2031 год (расчетный срок) | Определяется при подготовке документации по планировке территории |
| Объекты здравоохранения[[12]](#footnote-12): | | | | | | |
| 42 | Здание филиала ГОБУЗ «Чудовская ЦРБ» (проектирование и капитальный ремонт) | Объект здравоохранения | обеспечение предоставления услуг в сфере оказания специализированной медицинской помощи | проектирование – 2022 год;  реконструкция – 2024 год | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| 43 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) (типовой проект, возможно модульная конструкция на непросадочном основании) (проектирование и строительство) | Объект здравоохранения | обеспечение структурным подразделением лечебно-профилактического учреждения, осуществляющим доврачебную первичную медико-санитарную помощь в сельской местности | указанные мероприятия реализуются с учетом разработки в проекте и последующей реализации в натуре при размещении ФАП строительства и готовности комплекса наружных инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь, иное) с целью гарантированного подключения к ним ФАП;  проектирование – 2022 год;  строительство – 2024 год | село Грузино;  село Оскуй | Не требуется |
| 44 | Помещение физиокабинета (модернизация, дооборудование, техническое переоснащение, реконструкция) | Объект здравоохранения | предоставление услуг физиотерапевтического воздействия, позволяющих сократить сроки лечения заболеваний, с одновременным проведением реабилитационных мероприятий, применять низкие дозы медикаментозных препаратов, нивелируя тем самым их побочные действия, укреплять организм, проводить профилактику развития обострений | проектирование – 2022 год;  модернизация – 2024 год | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| Объекты образования[[13]](#footnote-13) | | | | | | |
| 45 | Дошкольная  образовательная  организация (комплекс сооружений детского сада) (проектирование и капитальный ремонт) | Объект образования | предоставление услуги в сфере общественного воспитания детей дошкольного возраста | проектирование – 2022 год;  капитальный ремонт – 2024 год | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| 46 | Общеобразователь-ная организация (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа») (проектирование и капитальный ремонт) | Объект образования | предоставление услуги в сфере получения начального общего и (или) основного общего образования | проектирование – 2022 год;  капитальный ремонт – 2024 год | поселок Краснофарфорный | Не требуется |
| 47 | Общеобразователь-ная организация (здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа») (проектирование и капитальный ремонт) | Объект образования | предоставление услуги в сфере получения начального общего и (или) основного общего образования | проектирование – 2022 год;  капитальный ремонт – 2024 год | село Оскуй | Не требуется |
| 48 | Общеобразователь-ная организация (здание муниципального общеобразовательного учреждения «Начальная общеобразовательная школа») (проектирование и капитальный ремонт) | Объект образования | предоставление услуги в сфере получения начального общего и (или) основного общего образования | проектирование – 2022 год;  капитальный ремонт – 2024 год | деревня Переход | Не требуется |
| 49 | Общеобразователь-ная организация (здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа») (проектирование и капитальный ремонт) | Объект образования | предоставление услуги в сфере получения начального общего и (или) основного общего образования | проектирование – 2022 год;  капитальный ремонт – 2024 год | село Грузино | Не требуется |
| 1. Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения | | | | | | |
| 50 | Кладбище | объект в области организации ритуальных услуг | предоставление услуги в сфере погребения умерших (усопших) | Формирование земельных участков с установлением функциональной зоны «Зона кладбищ»– 2 шт. | Вблизи деревни Новая | санитарно-защитная зона 50 м |
| 51 | Площадка для осуществления раздельного сбора и накопления (временного хранения) твердых бытовых отходов с целью последующего вывоза на утилизацию (захоронение) | объект в области сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов | предоставление услуги в сфере раздельного сбора, хранения, утилизации (переработки) твердых бытовых отходов | Строительство площадок для осуществления раздельного сбора и накопления (временного хранения) твердых бытовых отходов для последующего вывоза на утилизацию (захоронение), оборудованных специализированными контейнерами для раздельного сбора отходов стекла, макулатуры, пластмассы и иных отходов | Перечень населенных пунктов поселения и места размещения в их границах оборудованных площадок для осуществления раздельного сбора и накопления (временного хранения) твердых бытовых отходов определяется нормативным распорядительным актом администрации Грузинского сельского поселения | Не требуется |

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Грузинского сельского поселения объектов федерального значения, подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что на период подготовки проекта генерального плана на территории Грузинского сельского поселения размещение объектов федерального значения не предусмотрено. В связи с этим фактом отсутствует необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения.

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Грузинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

## Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения

Объекты указанной категории (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, внутреннего водного (речного) транспорта и автомобильных дорог федерального значения), планируемые к размещению на территории Грузинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 25.06.2021), не предусмотрены.

## Магистральный трубопроводный транспорт

Объекты указанной категории (магистральные нефтепроводы, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов, магистральных газопроводов, сетей газораспределения), планируемые к размещению на территории Грузинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021), не предусмотрены.

## Объекты электроснабжения федерального значения

Объекты указанной категории (АЭС, гидроэлектростанции мощностью 100 МВт и выше, ветровые электростанции мощностью 100 МВт и выше, тепловые электростанции мощностью 100 МВт и выше, электростанции мощностью 100 МВт и выше, линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, подстанции напряжением 220 кВ), планируемые к размещению на территории Грузинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020), не предусмотрены.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

## Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП 49020202201812112).

Источник информации: ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

## Перечень планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП 49020202201812112) (далее – СТП НО), на территории Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области планируется размещение следующих объектов регионального значения:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» в срок до 2032 года в Чудовском муниципальном районе Новгородской области (п. 2.1.13 ПТП СТП НО);

строительство пожарного депо на 2 автомобиля в срок до 2032 года в посёлке Краснофарфорный (п. 2.2. ПТП СТП НО);

реконструкция ПС 35 кВ «Оскуй» (замена оборудования и трансформаторов 1,6 МВА на 2 × 2,5 МВА) в срок до 2022 года в селе Оскуй[[14]](#footnote-14) (п. 1.1.29 ПТП СТП НО);

реконструкция ПС 35 кВ «Оскуй» (замена оборудования и трансформаторов 1х1,6 МВА на 1 × 2,5 МВА) в срок до 2032 года в селе Оскуй[[15]](#footnote-15) (п. 2.1.43. ПТП СТП НО);

реконструкция здания памятника архитектуры «Дом Любищевых» под туристский объект на участке площадью 2257 м2 в срок до 2022 года в селе Оскуй (п. 1.1.18 ПТП СТП НО);

инвестиционная площадка для размещения промышленного производства «Первомайская» (0,17 га, п. Краснофарфорный, Первомайская ул., земельный участок 2-а), площадка пригодна под любые производственные и социальные объекты, размещение предприятий II – V классов опасности (п. 1.2.2.77 ПТП СТП НО);

инвестиционная площадка для размещения промышленного производства «Туристический комплекс» (7 га, с. Грузино), площадка пригодна под любые производственные и социальные объекты, размещение предприятий II – V классов опасности (п. 1.2.2.78 ПТП СТП НО);

инвестиционная площадка для организации туризма «Усадьба графа Аракчеева» (46 га, с Грузино) (п. 1.2.4.16 ПТП СТП НО);

государственный природный заказник «Волховская пойма» (планируемая площадь 36510 га, особо охраняемая природная территория) (2.21 ПТП СТП НО).

## Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

В отношение определенных Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП 49020202201812112) объектов регионального значения, расположенных или предложенных к размещению в границах территории Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области определены функциональные зоны, в которых планируется размещение указанных объектов регионального значения и (или) местоположение линейных объектов регионального значения:

существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» размещена в границах функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»;

планируемое к строительству в посёлке Краснофарфорный пожарное депо на 2 автомобиля будет размещено в границах функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

существующая ПС 35 кВ «Оскуй» размещена в границах функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»;

существующий памятник архитектуры «Дом Любищевых» размещен в границах функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

государственный природный заказник «Волховская пойма» планируется к размещению в границах функциональных зон «Зоны рекреационного назначения», «Зона лесов», «Зона акваторий».

Функциональные зоны в отношение инвестиционных площадок для размещения промышленного производства (2 шт.) и инвестиционной площадки для организации туризма (1 шт.) будут сформированы по факту разработки и утверждения технического задания на комплексное освоение указанных территорий в рамках договора (инвестиционного соглашения, иного), заключенного между уполномоченным органом и инвестором.

.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, утвержденные документами территориального планирования муниципального района

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана Грузинского сельского поселения, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072).

## Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072), планируется размещение на территории Грузинского сельского поселения объектов местного значения муниципального района, сведения о которых приведены в таблице:

| № п/п из ПТП СТП Чуд. МР | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[16]](#footnote-16) | Местоположение объекта (поселение, населенный пункт) | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[17]](#footnote-17) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро- и газоснабжения поселения | | | | | | |
| 3. | Газопровод распределительный среднего давления | Объект газоснабжения | Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Строительство;  Среднее давление (от 0,1 до 0,3 МПа включительно);  Протяженность – около 25,0 км | деревня Березовец  деревня Березеево  деревня Гачево  деревня Гладь  село Грузино  железнодорожная станция Дубцы деревня Ефремово  деревня Круг  деревня Крутиха.  деревня Мелеховская  деревня Мелехово  деревня Новая  село Оскуй  деревня Облучье  деревня Оскуй[[18]](#footnote-18)  деревня Переход  деревня Покровское  деревня Суворовка  деревня Серебряницы  деревня Стеремно  деревня Черницы  деревня Шарья  деревня Щетино | Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м |
| Объекты теплоснабжения поселения | | | | | | |
| 6 | Котельная | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция;  Мероприятия по переводу на газовое топливо | село Оскуй | Санитарно-защитная зона, 50 м |
| Объекты водоснабжения поселения | | | | | | |
| 9 | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция  Увеличение производительности | село Грузино | Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 м  Зона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетами  Зона санитарной охраны, определяется гидродинамическими расчетами |
| 10 | Водозаборные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция  Увеличение производительности | поселок Краснофарфорный | Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 м  Зона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетами  Зона санитарной охраны, определяется гидродинамическими расчетами |
| 13 | Водоочистные сооружения | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция  Увеличение производительности | село Грузино | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 15 | Насосная станция | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция  Насосная станция 1 подъема Увеличение мощности | село Оскуй | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 16 | Насосная станция | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция Насосная станция II подъема  Увеличение мощности | село Грузино | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 17 | Насосная станция | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция Насосная станция II подъема  Увеличение мощности | поселок Краснофарфорный | Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м |
| 19 | Водопроводные сети | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок (2038 год)  Реконструкция;  Протяженность – около 4,0 км | село Грузино;  поселок Краснофарфорный | Зона санитарной охраны 1 пояса (санитарно-защитная полоса), 10 м |
| Объекты водоотведения поселения | | | | | | |
| 22 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Обеспечение водоотведения от потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  строительство  Протяженность около 1,5 км | село Оскуй | Не установлены |
| 23 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Обеспечение водоотведения от потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Протяженность около 1,5 км | поселок Краснофарфорный | Не установлены |
| 25 | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Объект водоотведения | Обеспечение водоотведения от потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки | Расчетный срок  Реконструкция  Протяженность около 0,8 км | село Грузино | Не установлены |
| 26 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Расчетный срок  Строительство  Мощность 0,1 тыс. м3/сут | село Оскуй | Не установлены |
| 27 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Первая очередь(2028 год)  Строительство  Мощность 0,4 тыс. м3/сут | поселок Краснофарфорный | Не установлены |
| 28 | Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | Объект водоотведения | Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Расчетный срок  Реконструкция Мощность 0,2 тыс. м3/сут | село Грузино | Санитарно-защитная зона, 30 м |
| Объекты образования | | | | | | |
| 32 | Дошкольное образовательное учреждение | Объект образования | Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Первая очередь  Реконструкция  На 55 мест | село Грузино | Не установлены |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 36 | Открытая спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Расчетный срок  Площадь 800 м2 | село Оскуй | Не установлены |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| 39 | Культурно-досуговый комплекс сельского поселения | Объект культурно-досугового назначения | Обеспечение и организация культурно-досуговой деятельности населения | Первая очередь  Реконструкция | село Оскуй |  |
| 40 | Культурно-досуговый комплекс сельского поселения | Объект культурно-досугового назначения | Обеспечение и организация культурно-досуговой деятельности населения | Первая очередь  Реконструкция | поселок Краснофарфорный |  |

## Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072) (далее – СТП Чуд. мр) запланированы к размещению на территории Грузинского сельского поселения объекты местного значения муниципального района, в связи с чем требуется выполнить определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района.

Объекты местного значения муниципального района «Газопровод распределительный среднего давления» (п. 3 ПТП СТП Чуд. мр), «Котельная» (п. 6 ПТП СТП Чуд. мр), «Водозаборные сооружения» (п. 9, 10 ПТП СТП Чуд. мр), «Водоочистные сооружения» (п. 13 ПТП СТП Чуд. мр), «Насосная станция» (п. 15, 16, 17 ПТП СТП Чуд. мр), «Водопроводные сети» (п. 19 ПТП СТП Чуд. мр), «Сети хозяйственно-бытовой канализации» (п. 22, 23, 25 ПТП СТП Чуд. мр), «Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)» (п. 26, 27, 28 ПТП СТП Чуд. мр), «Дошкольное образовательное учреждение» (п. 32 ПТП СТП Чуд. мр), «Открытая спортивная площадка» (п. 36 ПТП СТП Чуд. мр), «Культурно-досуговый комплекс сельского поселения» (п. 39, 40 ПТП СТП Чуд. мр) отображению на картах генерального плана не подлежат в связи с отсутствием сведений о местах размещения объектов (фактическое отсутствие сведений о разработке, реализации процедур, установленных ст. 5.1 Градостроительного Кодека Российской Федерации, и утверждения проектов планировки территории в отношение указанных объектов).

.

# Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в Генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, при внесении изменений в Генеральный план Грузинского сельского поселения:

не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в частях 1 и 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения»;

требуется согласование с органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1) части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории Грузинского сельского поселения»;

не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в части 3 статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

# Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Грузинского сельского поселения:

источники ЧС природного характера;

источники ЧС техногенного характера.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера не рассматриваются, т.к. какие-либо сведения и условия для данных источников ЧС на момент разработки настоящих изменений в генеральный план отсутствуют.

Графическая часть раздела настоящих изменений в генеральный план содержит, в том числе, карту «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» (далее – карта), на которой отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами при разработке настоящего раздела генерального плана, на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе, включая чрезвычайные ситуации биолого-социального характера и иные угрозы на рассматриваемой территории, являются:

1. Определение территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. Определение условий для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
3. Выявление территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. Обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих норм технических регламентов и законодательства в области безопасности.

## Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, каждая из которых может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ).

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных чрезвычайных ситуаций – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

## Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: порывистые сильные ветры, молниевая активность, сильные морозы, сильные снегопады, обледенение, гололед, метель, град, ливневые дожди, туман, подтопление и затопление паводковыми водами, пожар.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера представлены ниже:

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации  (км2) | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации  (тыс. чел.) | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации  (ед. в год) |
| --- | --- | --- | --- |
| Опасные геологические процессы | подвержена вся территория поселения | до 1,5 | 1 раз в 10 лет |
| Опасные гидрологические явления и процессы | подвержена вся территория поселения | до 1,5 | 1 раз в 2 – 3 года |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | подвержена вся территория поселения | до 1,5 | 1 раз в 2 – 3 года |
| Природные пожары | до 10 | до 0,1 | 0,01 – 0,10 ед. в год |

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения:

| Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций | Характеристика природных чрезвычайных ситуаций |
| --- | --- |
| Степень опасности землетрясения | незначительная |
| Степень опасности оползней | нет |
| Степень опасности карстового процесса | умеренно опасный (поражённость территории – муниципальный, 3–10%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – 3–10 м и максимальный – 30 м;  преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый);  плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1 км2) – 1–10. |
| Степень опасности просадок лессовых грунтов | нет |
| Степень опасности геокриологических процессов | опасные процессы на площади 3–5% и умеренно опасные на площади 10–30% (термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год;  морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год) |
| Степень опасности наледей | пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м;  относительная наледность территории до 0,01%. |
| Степень опасности овражной эрозии | средняя (прогноз плотности овражной сети более 0,5 ед./ км2; прогноз густоты овражной сети – более 0,1 км/км2). |
| Степень опасности переработки берегов | нет |
| Уровень риска гололедно-изморозевых явлений | высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год) |
| Уровень риска сильных туманов | высокий (по повторяемости более 1,0 раза в год) |
| Степень опасности и риск града | степень опасности – высокая;  уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск гроз и молний | степень опасности – высокая;  уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных дождей | степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация межмуниципального уровня);  уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных снегопадов | степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального уровня);  уровень риска – средний (0,1–1,0 раз в год). |
| Степень опасности и риск сильных метелей | степень опасности – средняя (возможна чрезвычайная ситуация муниципального и межмуниципального уровней);  уровень риска – высокий (более 1,0 раза в год). |
| Степень опасности и риск сильных ветров | степень опасности – выше средней (возможна чрезвычайная ситуация регионального уровня);  уровень риска – высокий (скорость ветра до 24 м/с, с вероятностью более 1 раза в год; скорость ветра до 29 м/с, с вероятностью 1 раз в 10 лет). |
| Степень опасности и риск наводнений и паводков | степень опасности – опасный (возможна чрезвычайная ситуация регионального уровня);  уровень риска – высокий (максимальный уровень подъема воды – от 0,5 до 3,0 м (пос. Краснофарфорный, с. Грузино, с. Оскуй, д. Покровское, д. Крутиха, д. Мелехово);  площадь затопления поймы реки Волхов 60–75%, повторяемость превышения максимального уровня воды 1 раз в n лет – 20–50). |
| Степень опасности и риск возникновения оползней, селей, камнепадов | нет |

## Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории сельского поселения

По результатам обследования, на территории поселения**,** наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера: аварии на потенциально опасных производственных объектах (участки магистральных газопроводов и газопроводов-отводов, АГРС «Красный фарфорист», АЗС, и пр.); аварии на железнодорожном транспорте, аварии при перевозке опасных грузов по автомобильным дорогам.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера представлены ниже.

Перечень и характеристики основных факторов чрезвычайных ситуаций техногенного характера (на момент разработки настоящего раздела):

| Наименование | Средняя площадь зоны вероятной чрезвычайной ситуации  (км2) | Численность населения в зоне вероятной чрезвычайной ситуации  (тыс. чел.) | Среднемноголетняя частота возникновения чрезвычайной ситуации  (ед. в год) |
| --- | --- | --- | --- |
| Химически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Пожаровзрывоопасные объекты | 4,1 | 1,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| Радиационно-опасные объекты | нет | нет | нет |
| Гидродинамически опасные объекты | нет | нет | нет |
| Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории: |  |  |  |
| на автомобильном транспорте | 0,1 | до 0,05 | менее 0,1 раз в год |
| на железнодорожном транспорте | 1,0 | до 1,0 | менее 1 раза в 10 лет |
| на водном (речном и морском) | нет | нет | нет |
| на магистральном трубопроводном транспорте | 0,25 | 0,05 | менее 1 раза в 10 лет |
| Биологически опасные объекты | нет | нет | нет |

В границах территории Грузинского сельского поселения установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий (в соответствие с положениями статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации):

санитарно-защитная зона;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

водоохранная (рыбоохранная) зона;

зона охраны объектов культурного наследия;

защитная зона объекта культурного наследия;

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;

зона охраняемого объекта;

охранная зона линий и сооружений связи;

прибрежная защитная полоса;

зоны затопления и подтопления;

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

придорожные полосы автомобильных дорог;

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На последующих стадиях проектирования должны выполняться требования к документации при планировке территорий поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### Места дислокации подразделений пожарной охраны

Существующее положение

По состоянию на дату разработки материалов по обоснованию, на территории поселения отсутствует пожарное депо.

Планирование работ по проектированию в целях последующего размещения на территории поселения объекта «пожарное депо на 2 автомобиля в срок до 2032 года в посёлке Краснофарфорный» предусмотрено пунктом 2.2 тома «Положение о территориальном планировании» Схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП 49020202201812112).

Полномочия по размещению и проектированию депо установлены за органами исполнительной власти субъекта и ГУ МЧС Новгородской области.

Пожаротушение осуществляется пожарной частью, расположенной в г. Чудово, ПСЧ № 9 ФГКУ «1-й отряд ФПС по Новгородской области», улица Ленина, 80 МЧС.

### Противопожарное водоснабжение

Противопожарное водоснабжение поселений должно производиться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее –Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно статье 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ на территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары (природные или искусственные водоемы).

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, в отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, в зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, на складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, в зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

### Водные объекты, используемые для целей пожаротушения

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

В соответствие с требованиями СП 31.13330.2012:

для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью (м3), при числе участков: до 300 – не менее 25, более 300 – не менее 60 (каждый, с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 – прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 – не менее двух прицепных мотопомп;

для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170823209), не предусматривается оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения, строительство резервуаров запаса воды в целях пожаротушения.

Указанной Программой предусмотрено проектирование и строительство участков кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов с тупиковыми участками в селе Оскуй.

На момент разработки настоящих материалов предложения по размещению объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения от администрации Грузинского сельского поселения не поступили, в связи с чем, на основании положений, установленных частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2016 – 2033 годы, утвержденная Решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 116 (УИН в ФГИС ТП № 496504022120170823209), подлежит доработке в части касающейся дополнения необходимыми объектами обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, установленных требованиями СП 31.13330.2012.

### Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния (минимальные расстояния) от магистральных трубопроводов (газопроводов и нефтепродуктопроводов) до границ поселений и отдельных объектов, зданий и сооружений не должны быть менее установленных в табл. 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

## Мероприятия по минимизации последствий возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории базируется на «Положении о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне – межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

на региональном уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

на муниципальном уровне (в пределах муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

А) меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

Б) меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию.

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

А) меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

Б) меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к лока­лизации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

А) при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

Б) обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

А) определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;

Б) ранжировать эти меры по показателю «эффективность – затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

### Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

### Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта;

проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

подготовка формирований;

подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

создание запасов дегазирующих веществ;

создание локальных систем оповещения.

### Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

искусственное повышение поверхности территорий;

устройство дамб и обвалований;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

регулирование русел и стока рек;

устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

реализация мероприятий по агролесомелиорации;

регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

вынос объектов с затапливаемых территорий;

проведение защитных работ в период паводка;

эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

ликвидация последствий наводнения;

строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

реконструкция существующих защитных сооружений;

использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

### Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применение первичных средств пожаротушения;

применение автоматических установок пожаротушения;

организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев в год и прогноза возможного социального ущерба.

Таблица оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, приводится:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Частота реализации опасности случаев/в год | Социальный ущерб | | | | | |
| Погибло более 1 чел., имеются пострадав-шие | Погиб 1 человек, имеются пострадав-шие | | Погибших нет, имеются серьезно пострадав-шие | Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособ-ности | Лиц с потерей трудоспособности нет |
| > 1 | Зона неприемлимого риска, необходимы | | | |  | Зона |
| 1÷10-1 | неотложные меры | | |  | жесткого контроля | |
| 10-1÷10-2 | по уменьшению риска | | | необходима оценка | | Зона |
| 10-2÷10-3 |  | | целесообразности мер | |  |  |
| 10-3÷10-4 |  | | по уменьшению риска | | приемлемого риска, | |
| 10-4÷10-5 |  | |  |  |  |  |
| 10-5÷10-6 |  | | нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска | | | |
| <10-6 |  | |  |  |  |  |

## Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

Вся территория поселения подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): сильные ветры, сильные морозы, снегопады, град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95:

1) категория оценки сложности природных условий – простая;

2) категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

#### Защита от опасных метеорологических явлений

Опасные метеорологические явления необходимо учитывать при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты). В частности, должны учитываться ветровые, снеговые и гололедные нагрузки для района проектирования.

При строительстве зданий, сооружений и промышленных коммуникаций должно предусматриваться устройство их молниезащиты.

Проектом предусматриваются: организация поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий.

#### Организация поверхностного стока

Рельеф проектируемой территории слабохолмистый, с наличием плоских участков. Часть территории покрыта сетью осушительных канав.

Для отвода дождевых и талых вод с застраиваемых территорий предусматривается организация самотечных локальных водосточных сетей с выпуском поверхностных стоков после очистки в реки. При проектировании поверхностного водоотвода определены основные направления отвода поверхностных вод. Существующие осушительные сети по мере переключения стоков в дождевую канализацию должны быть ликвидированы.

Начальные участки водостоков могут быть выполнены в виде грунтовых лотков трапецеидального сечения с укреплением откосов георешетками (в зонах усадебной застройки и зонах зеленых насаждений) или в виде лотков постоянного или переменного сечения из бетона или новых конструктивных материалов, перекрытых дождеприемными решетками или тротуарными плитами. Из лотков поверхностные стоки будут поступать или непосредственно в водотоки, или в коллекторы закрытой дождевой канализации.

Перед выпуском в водоемы предусматривается очистка стоков на локальных очистных сооружениях. Местоположение локальных очистных сооружений дождевой канализации должно определяться с учетом особенностей рельефа водосборной площади, последовательности строительства или реконструкции проездов.

При проектировании локальных очистных сооружений дождевой канализации предлагается применять современные и перспективные технологии и материалы, сооружения должны быть компактны, обладать высокой степенью очистки.

Промышленные предприятия должны производить очистку поверхностного стока со своих участков на собственных очистных сооружениях (с учетом специфики загрязнения) и использовать часть очищенного стока в оборотном техническом водоснабжении.

Для утилизации снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территории поселения, в ряде случаев возможно использование снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Возможно применение перемещаемых, мобильных снегоплавильных установок. Применение такой системы позволит исключить дополнительную нагрузку на транспортную систему поселения в результате перевозки снега в зимний период.

Конкретизация технологии утилизации снежных и ледовых масс и выбор типа применяемых установок предусматриваются на следующих этапах проектирования.

#### Благоустройство водотоков и оврагов

Проектом предлагается расчистить русло небольших рек и ручьев от мусора и наносов, а берега благоустроить.

Предусматривается сглаживание крутых, обрывистых участков береговых и овражных склонов, выборочная подсыпка заболоченных участков поймы и тальвегов оврагов с последующим озеленением нарушенных участков, прокладкой пешеходных дорожек, устройством лестниц, мостиков.

Размываемые участки берегов могут быть укреплены с помощью откосных берегоукрепительных устройств, низких вертикальных стенок из бетона или крупного камня.

На территориях проектируемой застройки, где расположены участки с оврагами, предлагается их частичная засыпка с прокладкой по тальвегу водоотводных лотков или труб.

#### Защита от подтопления грунтовыми водами

На участках с высоким уровнем стояния грунтовых вод, здания с подвалами должны быть оборудованы прифундаментным или пластовым дренажом.

Для предотвращения попадания воды в грунт от протечек из водонесущих коммуникаций предусматривается прокладка вдоль них сопутствующего дренажа.

Выпуск дренажных вод намечается производить в водотоки и колодцы дождевой канализации.

#### Рекультивация нарушенных территорий

К территориям, подлежащим рекультивации, условно можно отнести несанкционированные свалки, систематически возникающие, как правило, вдоль дорог и близлежащих к населенному пункту оврагах.

## Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с «Исходными данными» территория Грузинского сельского поселения к группам категорированных по гражданской обороне (ГО) территорий не отнесена (основание: постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»).

Рассматриваемая территория в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)» в военное время попадает в зону возможных слабых разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и в зону светомаскировки.

### Защитные сооружения. Санитарная и специальная обработка

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

Правила создания в мирное время, период мобилизации и военное время на территории Российской Федерации убежищ и иных объектов гражданской обороны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». В соответствии с Постановлением, общую потребность в защитных сооружениях гражданской обороны – противорадиационных укрытий (ПРУ) устанавливает орган местного самоуправления совместно с органом управления ГОЧС Карачаево-Черкесской Республики.

К объектам гражданской обороны относятся убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

На следующих стадиях проектирования, новые убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Для существующих защитных сооружений необходимо предусмотреть сохранение, ремонт, приведение в готовность к приему укрываемых.

Места возможного размещения противорадиационных укрытий представлены на схеме ИТМ ГОЧС. Конкретные места под размещение ПРУ в случае необходимости, следует определить на последующих стадиях проектирования. При разработке проектов указанных объектов с ПРУ необходимо руководствоваться требованиями СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны». В мирное время использовать помещения ПРУ под нужды населения, проживающего на близлежащих территориях. Перевод используемых помещений в режим укрытия предусмотреть не более чем за 48 часов.

Противорадиационные укрытия создаются для защиты:

работников организаций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время;

населения городов и других населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, а также населения, эвакуируемого из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, зон возможных сильных разрушений организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, и зон возможного катастрофического затопления.

Специализированные складские помещения создаются для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Создание объектов гражданской обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерством экономики Российской Федерации.

Порядок разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны) утвержден Приказом МЧС России от 16.02.2012 № 70 ДСП.

### Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повсе­дневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовно­сти помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ МЧС Российской Федерации от 15.12.2002 № 583).

### Мероприятия по световой маскировке

Световая маскировка проводится для создания условий в темное время суток, затрудняющих обнаружение поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения.

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах – частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится за установленное время и действует постоянно, кроме действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения не должна нарушаться нормальная жизнедеятельность. Ведется завершение подготовки к введению режима полного затемнения.

При введении режима частичного затемнения необходимо централизованное отключение от источников питания или электрических сетей установок для архитектурной подсветки, осветительных приборов рекламного и витринного освещения, снижение уровня наружного освещения городских улиц, площадей, территорий парков, бульваров, детских и школьных учреждений.

Режим полного затемнения вводится по сигналам «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за установленное время.

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено, а на путях эвакуации и к защитным сооружениям, у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Для создания маскировочного освещения рекомендуется использовать системы рабочего, аварийного или эвакуационного освещения.

Управление наружным освещением должно быть централизованным.

Существующий транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Световую маскировку следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов и согласовываться с местными органами гражданской обороны.

Реконструкцию систем электроосвещения и электроснабжения населенных пунктов и объектов, обусловленную мероприятиями световой маскировки, необходимо предусматривать с минимальными затратами. При этом проектирование реконструкции электрических сетей необходимо выполнять комплексно для всего населенного пункта или объекта, разделяя электрические сети на питающие потребителей, продолжающих работу и прекращающих ее в режиме полного затемнения, путем оптимальной группировки зданий и сооружений. При этом следует предусматривать максимальное использование существующих электрических сетей.

Конкретные технические решения по организации световой маскировки должны предусматриваться на последующих стадиях проектирования в проектной документации соответствующих объектов капитального строительства и систем наружного освещения.

### Решения по обеспечению эвакуации людей с территории поселения

Проектом генерального плана предусмотрена развитая улично-дорожная сеть, включающая магистрали общегородского значения и улицы (проезды) местного значения.

При планировке территории предусматриваются участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и возможности подъезда пожарных машин.

Проектируемая улично-дорожная сеть позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории поселения, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации и их передвижения внутри территории.

Для сбора и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в загородную зону создаются сборные эвакуационные пункты (далее – СЭП)

СЭПы необходимо располагать вблизи пунктов посадки на транспорт и в начале маршрутов пешей эвакуации, как правило, в зданиях общественного назначения. Приписка населения к СЭП производится из расчета 4000 – 5000 человек на один пункт, из чего следует, что потребность в СЭП в Грузинском сельском поселении – 1 шт.

Для размещения СЭП используются различные общественные здания и сооружения. На СЭП или в непосредственной близости от него для защиты населения должны находиться защитные сооружения (убежища, подвалы и другие заглубленные помещения).

## Системы оповещения и связи

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС) и населения.

Системы оповещения создаются:

на федеральном уровне – федеральная система оповещения (на территории Российской Федерации);

на межрегиональном уровне – межрегиональная система оповещения (на территории федерального округа);

на региональном уровне – региональная система оповещения (на территории субъекта Российской Федерации);

на муниципальном уровне – местная система оповещения (на территории муниципального образования);

на объектовом уровне – [локальная](consultantplus://offline/ref=AF32035FCD48CAB3DF89F831BFFCA998A5604941D412050D4AA99D2631C5A14A3AAB125C8E6692s4P5M) система оповещения (в районе размещения потенциально опасного объекта).

Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание и поддержание в постоянной готовности к задействованию систем оповещения является составной частью комплекса мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями в пределах своих полномочий на соответствующих территориях (объектах), по подготовке и ведению гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП 49020202201812112) не содержит сведений о строительстве объекта «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения Новгородской области» в части касающейся формирования системы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным образованием;

специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, сил и средств гражданской обороны на территории муниципального образования;

дежурно-диспетчерских служб организаций, эксплуатирующих потенциально опасные производственные объекты;

населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;

объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;

персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;

руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;

населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Создание местных систем оповещения муниципальных образований включает три этапа.

На первом этапе предполагаются разработка проектной документации на создание местных систем оповещения, организация (реконструкция имеющихся или создание новых) необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения в органы повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС, созданные в городских и сельских поселениях и организациях специально подготовленные силы РСЧС, силы гражданской обороны на территории муниципального образования, а также для доведения информации и сигналов оповещения до населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, развитие единых дежурно-диспетчерских служб (далее – ЕДДС) муниципальных образований (муниципальных районов, городского округа, городских и сельских поселений) как органов повседневного управления соответствующих звеньев подсистемы РСЧС, созданных на муниципальном уровне в целях обеспечения гарантированного получения и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Новгородской области.

Сведения о проведении работ по созданию необходимых каналов связи для обеспечения приема и передачи информации и сигналов оповещения, а также дооснащению ЕДДС необходимым оборудованием в целях обеспечения выполнения функций органа повседневного управления подсистемы РСЧС, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На втором этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, ЕДДС городских и сельских поселений, дежурно-диспетчерских службах (далее – ДДС) организаций как органах повседневного управления звеньев подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней, обучение персонала органов повседневного управления подсистемы РСЧС муниципального и объектового уровней порядку и правилам приема и передачи информации и сигналов оповещения, поступающих по региональной системе оповещения Карачаево-Черкесской Республики в мирное и военное время, а также проведение мероприятий по обеспечению сопряжения создаваемых (созданных) местных систем оповещения городских и сельских поселений, локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов, систем оповещения организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время.

Сведения о проведении работ по запуску аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления органов местного самоуправления, территории которых отнесены к группам по гражданской обороне, ЕДДС городских и сельских поселений, ДДС организаций, имеющих потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующих указанные объекты, организаций, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

На третьем этапе предполагаются размещение, монтаж и наладка согласно разработанному проекту аппаратуры оповещения в населенных пунктах, расположенных на территории городских и сельских поселений, обеспечение возможности сопряжения технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений, разработка текстов речевых сообщений для оповещения и информирования населения, разработка инструкций и порядка взаимодействия ЕДДС, ДДС при передаче информации и сигналов оповещения, обеспечение использования современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, проведение комплексной проверки, наладка и запуск местных систем оповещения, а также создание в муниципальных образованиях запасов мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения.

Сведения о проведении работ по запуску систем оповещения в местах массового пребывания людей, на объектах образования, здравоохранения, в детских оздоровительных лагерях, детских домах, центрах социального обслуживания населения, спортивно-концертных комплексах, на объектах проведения спортивных и культурно-развлекательных мероприятий, объектах систем жизнеобеспечения населения, в местах сезонного массового проживания людей, проведение пуско-наладочных работ местных систем оповещения, проверка соблюдения условий сопряжения с региональной и локальными системами оповещения, организация хранения, поддержания в готовности к использованию по предназначению и определения порядка задействования мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения, а также определение порядка эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения, проверка качества подготовки должностных лиц постоянно действующих органов управления и органов повседневного управления подсистемы РСЧС по приему и передаче информации и сигналов оповещения, на момент разработки настоящих материалов отсутствуют.

Работы по созданию технических систем управления, проводного вещания, элементов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (далее – РАСЦО), подключения объектов к РАСЦО, создания сегментов региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения (далее – РП ОКСИОН) должны быть произведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения на проектируемой территории включает доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО, распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти Новгородской области и МЧС России.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

В случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций оповещение населения производится с использованием РАСЦО на всей территории города в соответствии с единым порядком передачи сигналов или речевой информации оповещения:

для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации, включаются электромеханические сирены (электронные сирены), что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!»;

передается речевое сообщение по сети проводного вещания города, по каналам телевизионных и радиовещательных станций.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается двух-трёхкратное повторение передачи речевого сообщения.

Основными способами доведения сигналов и информации оповещения до населения, находящегося на территории являются:

звуковые сигналы оповещения и речевая информация;

визуальное информирование.

На территории предусматривается комплексное использование оборудования, средств оповещения и информирования РАСЦО, элементов РП ОКСИОН, организаций с взаимным резервированием оборудования и линий управления.

Предусматривается применение следующих технических средств:

громкоговорители рупорные с декодером для оповещения на территории основных улиц (площадей) и магистралей;

громкоговорители рупорные без декодера для оповещения прилегающей территории объектов;

электромеханические сирены С-40, подключенные в РАСЦО с использованием блока управления по каналу «Интернет»;

абонентские громкоговорители сети проводного вещания для оповещения в помещениях объектов.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!» и речевые сообщения) до населения, находящегося на проектируемой территории предполагается установка громкоговорителей, электромеханических сирен.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются:

громкоговорители (рупорные, колонного типа, акустические прожекторы), подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

электромеханические сирены (только сигнал «Внимание всем!»), подключенные к РАСЦО;

громкоговорители ПУОН РП ОКСИОН.

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!» и речевые сообщения) до населения, находящегося внутри задний и сооружений, расположенных на проектируемой территории, предполагается установка громкоговорителей в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий и сооружений являются:

абонентские радиоточки;

громкоговорители, подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;

громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре соответствующих зданий.

### Места размещения звуковых средств оповещения

Размещение рупорных громкоговорителей с декодером производится на фасадах зданий. Точное место размещения громкоговорителей определяется при разработке рабочей документации.

Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработке соответствующего раздела проектной документации систем связи каждого из отдельно стоящих зданий в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Размещение электромеханических сирен С-40 производится на кровлях зданий. Уточнение мест размещения, способы прокладки кабелей, крепления сирены к кровле и размещения управляющего оборудования производится при разработке рабочей документации по данному разделу.

Уточнение мест установки рупорных громкоговорителей, подключенных к объектовым системам оповещения, размещение и расчет параметров самих систем оповещения производится при разработке проектов систем оповещения соответствующих зданий, при этом на каждое здание необходимо получение заключения по условиям присоединения к сети проводного вещания и РАСЦО населения. Размещение громкоговорителей внутри зданий производится в рамках разработки проектов систем оповещения соответствующих зданий.

### Визуальное оповещение и информирование населения

Для доведения визуальной информации оповещения и информирования населения, находящегося на проектируемой территории, в зданиях и сооружениях проектируемой территории предполагается установка сегментов «Региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения» в местах (на объектах) с массовым нахождением людей.

Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются терминальные комплексы пунктов уличного информирования населения (далее – ПУОН) – полноцветные светодиодные экраны. Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования внутри зданий и сооружений являются:

терминальные комплексы (полноцветные плазменные (жидкокристаллические) панели пунктов оповещения и информирования (далее – ПИОН);

терминальные комплексы (устройства «бегущая строка») пунктов оповещения и информирования.

Размещение элементов ПУОН и ПИОН определяется на стадии разработки раздела проекта «Системы связи» с учетом привязки мест размещения и количества терминальных комплексов, необходимых для доведения визуальной информации в местах массового скопления людей (на основных въездах на проектируемую территорию, площадях, вестибюлях зданий).

### Системы коллективного телевизионного приема

В качестве одного из средств доведения сигналов оповещения и информирования до населения, находящегося внутри зданий и сооружений, расположенных на проектируемой территории, являются телевизионные приемники.

Структуры систем коллективного телевизионного приема, источники сигналов и способы их приема определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом технических возможностей на проектируемой территории. Системы телефонной связи

Одним из средств доведения сигналов оповещения и информирования до руководящего состава организаций, располагающихся на проектируемой территории являются телефонные аппараты, расположенные в приемных руководящего состава, у руководителей организаций и служб охраны, других дежурно-диспетчерских служб. Порядок доведения сигналов оповещения и информирования должен быть определён по согласованию с дежурной службой перед вводом объекта в эксплуатацию.

Структуры систем телефонизации объектов, способы организации доведения сигналов и сопряжения систем оповещения с автоматическими телефонными станциями операторов связи, предоставляющих услуги на проектируемой территории определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом зон присутствия вышеуказанных сервисов на проектируемой территории.

### Обеспечение устойчивости функционирования системы оповещения и информирования

Для обеспечения устойчивости функционирования системы оповещения и информирования на проектируемой территории проведена оценка возможных последствий воздействия поражающих факторов, возникающих при чрезвычайных ситуациях или при угрозе их возникновения.

В целях повышения устойчивости функционирования системы оповещения предусматривается резервирование средств оповещения и каналов связи, размещение средств оповещения вне зон возможного распространения завалов, применение различных способов доведения сигналов до организаций и населения (звуковые, визуальные), применение быстровосстанавливаемых систем, линий связи и каналов управления.

#### Резервирование работы средств оповещения

Для повышения устойчивости работы средств оповещения предусматриваются:

резервирование электроснабжения (применение для систем оповещения источников бесперебойного питания, питание узла доступа РАСЦО от различных опорно-усилительных станций (резервирование штатными средствами городской радиотрансляционной сети), использование энергонезависимых систем (ГРТС));

перекрытие зон покрытия громкоговорителей, получающих питание от городской радиотрансляционной сети и громкоговорителей, получающих питание от объектовых систем оповещения;

перекрытие зон различных средств оповещения. Размещение оконечного оборудования предполагает перекрытие зон оповещения громкоговорителей и зон покрытия электромеханических сирен;

различные способы прокладки линий связи и управления. Использование воздушных линий связи сети проводного вещания, имеющих короткое время восстановления при повреждении и подземных кабельных канализаций, как наиболее защищенных от внешнего воздействия;

различные способы доведения сигналов до населения (звуковой, визуальный);

размещение элементов систем оповещения вне зон распространения завалов.

#### Восстановление элементов РАСЦО при авариях

При разрушающем воздействии опасных факторов и при разрушении элементов РАСЦО восстановление организуется и производится руководством организаций (владельцами объектов), находящихся на проектируемой территории.

В случае масштабного распространения повреждений вследствие климатического или иного воздействия при значительном разрушении элементов РАСЦО, в том числе за пределами проектируемой территории восстановление будет организовываться исполнительными органами государственной власти в рамках восстановления РАСЦО.

При этом предусмотрено использование быстровозводимых конструкций и мобильных средств оповещения.

Для обеспечения оперативного восстановления линий управления систем оповещения, предусматривается использование быстровозводимых линий связи на основе воздушных и кабельных линий связи.

### Характеристика и технические решения на объектах (в организациях).

Органами повседневного управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории объектов являются дежурно-диспетчерские службы (службы охраны). Дежурно-диспетчерские службы (службы охраны) будут размещены в выделяемых для этих целей помещениях.

Помещения дежурно-диспетчерских служб (служб охраны) оборудуются техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнения мероприятий ГО):

телефонными аппаратами городской автоматической телефонной сети;

телефонными аппаратами внутренней автоматической телефонной сети от мини АТС;

абонентской точкой радиотрансляционной сети поселения;

блоком централизованного запуска усилительного оборудования стойки СОУЭ;

телевизионным приемником;

средствами для управления СОУЭ и системой автоматической пожарной сигнализации;

средствами системы охранной сигнализации и телевизионного наблюдения.

В зависимости от складывающейся обстановки на территории объекта руководство мероприятиями при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнении мероприятий ГО) осуществляется должностными лицами из вышеназванного помещения, которое становится при этом пунктом управления.

Рабочее место диспетчера (старшего смены) позволяет обеспечить:

управление персоналом и системой оповещения объектов;

прием сообщений, передаваемых по региональной системе централизованного оповещения в автоматическом режиме;

контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по системе оповещения объекта;

городскую телефонную связь общего пользования для вызова пожарно-спасательных и других оперативных служб;

телефонную связь с основными подразделениями и оперативным составом дежурных смен аварийных служб объекта.

### Общая характеристика и технические решения по оповещению населения

Проектируемая территория в настоящее время радиофицирована, телефонизирована.

Обеспечение проектируемой территории услугами связи планируется с использованием ресурсов операторов связи.

Расположение пункта доступа (АТС) операторов связи для подключения объектов, планируемых для размещения на проектируемой территории, предусматривается согласно техническим условиям соответствующих организаций.

В случае угрозы и возникновения ЧС (выполнение мероприятий ГО) планируемая вышеназванная телекоммуникационная инфраструктура (в том числе телефонная связь) позволит обеспечить управление в полном объеме.

## Расчетно-обосновывающая часть материалов по обоснованию

### Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении чрезвычайной ситуации (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации емкостей с химически опасными веществами

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90).

«Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны» (МО СССР, 1980 г.) применяется только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие химически опасные вещества, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

автомобильная емкость с аммиаком – 8 м3, 6 т;

2. Толщина свободного разлития – 0,05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

4. Направление ветра: от очага чрезвычайной ситуации в сторону территории объекта;

5. Температура окружающего воздуха: +200С;

6. Время от начала аварии – 1 час.

Угловые размеры зоны возможного заражения химически опасными веществами в зависимости от скорости ветра

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра, м/с | < 0,6 | 0,6 – 1,0 | 1,1 – 2,0 | > 2,0 |
| Угловой размер, град | 360 | 180 | 90 | 45 |

Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Скорость ветра по данным прогноза, м/с | Состояние приземного слоя воздуха | | |
| Инверсия[[19]](#footnote-19) | Изотермия | Конвекция |
| 1 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 10 | 12 | 14 |
| 3 | 16 | 18 | 21 |
| 4 | 21 | 24 | 28 |

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ

| Параметры | Хлор | | Аммиак | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 т | 6 т | 8 м3 | 6 т |
| Степень заполнения цистерны,% | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70,91 | 70,91 | 17,03 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0017 | 0,0017 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0,6 | 0,6 | 15 | 15 |
| Коэффициент хранения АХОВ | 0,18 | 0,18 | 0,01 | 0,01 |
| Коэффициент химико-физических свойств АХОВ | 0,052 | 0,052 | 0,025 | 0,025 |
| Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95 | 5,4 | 5,18 | 5,4 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,171 | 0,972 | 0,002 | 0,002 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,522 | 2,965 | 0,150 | 0,157 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 1,58 | 4,7 | 0,079 | 0,082 |
| Вторичным облаком | 3,2 | 9,1 | 1,491 | 1,522 |
| Полная | 4,0 | 11,4 | 1,530 | 1,563 |
| Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 4,0 | 5 | 1,53 | 1,5 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 4,65 | 13,3 | 1,732 | 1,8 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |
| Возможная | 25,41 | 39,24 | 3,66 | 6,53 |
| Фактическая | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 0,45 |

Характеристика зон заражения при аварийных разливах химически опасных веществ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Хлор | | | Аммиак | |
| 0,05т | 1 т | 46 м3 | 8 м3 | 54 м3 |
| Степень заполнения цистерны, % | 100 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| Молярная масса АХОВ, кг/кМоль | 70,91 | 70,91 | 70,91 | 17,03 | 17,03 |
| Плотность АХОВ (паров), кг/м3 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0073 | 0,0007 |
| Пороговая токсодоза, мг\*мин | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 15 |
| Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,05 | 0,95 | 67,87 | 5,18 | 34,94 |
| Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т | 0,0 | 0,171 | 12,22 | 0,002 | 0,014 |
| Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т | 0,027 | 0,522 | 37,27 | 0,150 | 1,016 |
| Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин | 1:29 | 1:29 | 1:29 | 1:21 | 1:21 |
| Глубина зоны заражения, км |  |  |  |  |  |
| Первичным облаком | 0,34 | 1,58 | 21,5 | 0,079 | 0,43 |
| Вторичным облаком | 0,58 | 3,2 | 43,4 | 1,49 | 4,8 |
| Полная | 0,71 | 4,0 | 54,1 | 1,53 | 5,91 |
| Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км | 0,71 | 4,0 | 5 | 1,53 | 5,0 |
| Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км | 0,87 | 4,65 | 64,27 | 1,732 | 5,629 |
| Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2 |  |  |  |  |  |
| Возможная | 0,89 | 25,41 | 39,24 | 3,66 | 54,76 |
| Фактическая | 0,046 | 1,34 | 2,025 | 0,19 | 3,73 |

**Выводы:**

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При розливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км2).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

безвозвратные потери: 10%;

санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2 – 3 недели с обязательной госпитализацией): 15%;

санитарные потери легкой формы тяжести: 20%;

пороговые воздействия: 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметр | тип ГСМ (бензин) | СУГ (3 класс) |
| емкость автомобильной цистерны | 8 м3 | 14,5 м3 |
| емкость железнодорожной цистерны | 72 м3 | 73 м3 |
| давление в емкостях с СУГ | 1 атмосфера | 1,6 МПа |
| толщина слоя разлития | 0,02 м | 0,05 м |
| территория | слабо загроможденная | |
| температура воздуха и почвы | +200С | |
| скорость приземного ветра | 1 м/с | |
| возможный дрейф облака ТВС | 15 – 100 м | |
| класс пожара | С | В1 |

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры | Ж/д цистерна | | А/д цистерна | |
| ГСМ | СУГ | ГСМ | СУГ |
| Объем резервуара, м3 | 72 | 73 | 8 | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95 | 85 | 95 | 85 |
| Масса топлива в разлитии, т | 52,67 | 48,55 | 5,85 | 9,64 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 20,9 | 21,0 | 7 | 9,4 |
| Площадь разлития, м2 | 1368 | 1387 | 152 | 275,5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,7 | 0,02 | 0,7 |
| Масса топлива в ГВС, т | 1,05 | 33,98 | 0,12 | 6,75 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | | | |
| Зона полных разрушений, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Зона сильных разрушений, м | 57 | 184 | 27 | 107 |
| Зона средних разрушений, м | 132 | 426 | 63 | 247 |
| Зона слабых разрушений, м | 326 | 1049 | 155 | 609 |
| Зона расстекления (50%), м | 387 | 1246 | 185 | 723 |
| Порог поражения 99% людей, м | 28 | 92 | 14 | 53 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 45 | 144 | 21 | 84 |
| Параметры огневого шара (пламени вспышки) | | | | |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м | 26 | 80,5 | 12,7 | 47,6 |
| Время существования ОШ (ПВ), с | 5 | 11 | 2,6 | 7 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 43 | 77 | 30 | 59 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м2 | 130 | 220 | 130 | 220 |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ) | 2994 | 11995 | 1691 | 7879 |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), % | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития | | | | |
| Ориентировочное время выгорания, мин: сек | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 200 | 104 | 200 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 100 | 79 | 100 |

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень травмирования | Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2 | Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м |
| Ожоги III степени | 49,0 | 38 |
| Ожоги II степени | 27,4 | 55 |
| Ожоги I степени | 9,6 | 92 |
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 м |

**Выводы:**

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

### Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» (Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);

- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м3;

- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м3;

- разлив топлива – 300 л;

- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м3;

- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;

- толщина слоя разлития – 0,05 м;

- территория – слабозагроможденная;

- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85%;

- температура воздуха +200С;

- почвы +150С;

- скорость приземного ветра – 0,25 – 1 м/с;

- класс пожара – В1;

- при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры | Подсценарий аварии | |
| АЗС-Рац | АЗС-Рт |
| Объем резервуара, м3 | 8 | 0,3 |
| Масса топлива, т | 6,8 | 0,3 |
| Эквивалентный радиус разлития, м | 12,9 | 1,4 |
| Площадь разлития, м2 | 519,48 | 6 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС | 0,02 | 0,02 |
| Масса топлива в ГВС, кг | 160 | 5 |
| Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей | | |
| Зона полных разрушений, м | 12,9 | 2,6 |
| Зона сильных разрушений, м | 32,3 | 6,5 |
| Зона средних разрушений, м | 55,9 | 14,7 |
| Зона слабых разрушений, м | 139,8 | 37,6 |
| Зона расстекления (50%), м | 220,5 | 62,2 |
| Порог поражения 99% людей, м | 15,1 | 4,6 |
| Порог поражения людей (контузия), м | 28,1 | 7,2 |
| Параметры огневого шара | | |
| Радиус огневого шара, м | 14,1 | 4,46 |
| Время существования огневого шара, с | 2,8 | 1 |
| Скорость распространения пламени, м/с | 150-200 | 18 |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м2 | 130 | 130 |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара | 1834 | 729,7 |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, % | 0 | 0 |
| Параметры горения разлития ГСМ | | |
| Ориентировочное время выгорания разлития, мин: сек | 6:41 | 16:44 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития | 29345 | 29345 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| Поллютанты | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ | 2,4880 | 0,0683 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ | 0,0800 | 0,0022 |
| Оксиды азота (NOx) | 0,1208 | 0,0033 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2) | 0,0096 | 0,0003 |
| Сероводород (H2S) | 0,0080 | 0,0002 |
| Сажа (С) | 0,0118 | 0,0003 |
| Синильная кислота (HCN) | 0,0080 | 0,0002 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2) | 0,000008 | 0,000000 |
| Формальдегид (HCHO) | 0,0043 | 0,0001 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH) | 0,0043 | 0,0001 |
| Всего | 2,7347 | 0,0751 |

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Подсценарии аварий | |
| ДТ | АЗС-Ре |
| Количество ГСМ, м3 | 25 | 25 |
| Эквивалентный радиус возможного горения, м | 0,6 | 0,6 |
| Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м2 | 1 | 1 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м2 | 104 | 104 |
| Высота пламени горения, м | 2,9 | 3,7 |
| Ожидаемое время горения, сут: часы | 7:21 | 5:19 |
| Индекс дозы теплового излучения | 29345 | 29345 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 79 | 79 |
| Выброс поллютантов | | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т | 0,1392 | 5,9862 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ, т | 0,1971 | 0,1925 |
| Оксиды азота (NOх), т | 0,5145 | 0,2906 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 0,0928 | 0,0231 |
| Сероводород (H2S), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Сажа (С), т | 0,2543 | 0,0283 |
| Синильная кислота (HCN), т | 0,0197 | 0,0192 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,000020 | 0,000019 |
| Формальдегид (HCHO), т | 0,0233 | 0,0103 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH2COOH), т | 0,0720 | 0,0103 |
| Всего, т | 1,3326 | 6,5797 |

Параметры горения мазута в обваловании:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Мазут |
| Количество ГСМ, м3 | 5000 |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м2 | 48 |
| Высота пламени горения, м | 2,6 |
| Индекс дозы теплового излучения | 10467 |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, % | 2 |
| Выброс поллютантов | |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т | 379,3692 |
| Диоксид углерода (СО2) – углекислый газ, т | 45,1630 |
| Оксиды азота (NOх), т | 31,1625 |
| Оксиды серы (в пересчете на SO2), т | 125,5531 |
| Сероводород (H2S), т | 4,5163 |
| Сажа (С), т | 767,7710 |
| Синильная кислота (HCN), т | 4,5163 |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO2), т | 0,004516 |
| Формальдегид (HCHO), т | 4,5163 |
| Органические кислоты (в пересчете на CH3COOH), т | 67,7445 |
| Всего, т | 1430,3167 |

**Выводы:**

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ более 36 м.

# Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

## Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Настоящими материалами генерального плана Грузинского сельского поселения, при планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов, предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения с последующим изменением категории земель по основаниям и в порядке, установленными положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции).

При внесении изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сведения о которых представлены в таблице:

| Кадастровый номер земельного участка или описание границ земельного участка | Устанавливаемая функциональная зона | Площадь земельного участка, планируемые цели использования | Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району |
| --- | --- | --- | --- |
| З/у, ограниченный – с севера и запада границами з/у с к/н 53:20:0502102:60, с юга – границей з/у с к/н 53:20:0502102:118, с востока – границей з/у с к/н 53:20:0502102:255 | «Зоны сельскохозяйственного использования» | Площадь 6842 м2, в целях сельскохозяйственного использования в границах н.п. с. Оскуй | Не может быть установлено |
| 53:20:0500503:845 | «Зона застройки малоэтажным жилым домом (до 4 этажей, включая мансардный)» | Площадь 2000 м2, в целях застройки малоэтажным жилым домом (до 4 этажей, включая мансардный) в границах н.п. д. Черницы, по инициативе собственника з/у | 3,68 руб./м2 – кадастровая стоимость 1 м2; средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району[[20]](#footnote-20) – 1,27 руб./м2; отношение – 2,898 |
| З/у, расположенный в границах кадастрового квартала 53:20:0300501 и состоящий из земельных участков с условными обозначениями 1:21, 1:22, 1:26 | «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | Площадь 6842 м2, в целях застройки индивидуальными жилыми домами в границах н.п. д. Новая, по инициативе собственника з/у | Не может быть установлено |

## Сведения о земельных участках иных категорий (кроме земель сельскохозяйственного назначения), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Настоящими изменениями, вносимыми в генеральный план Грузинского сельского поселения, предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков иных категорий (кроме земель сельскохозяйственного назначения), установленных положениями пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции от 31.07.2020):

| Кадастровый номер земельного участка или описание границ земельного участка | Устанавливаемая функциональная зона | Площадь земельного участка, планируемые цели использования | Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району |
| --- | --- | --- | --- |
| З53:20:0200102:416 | «Зона транспортной инфраструктуры» | Протяженность – 665 метров, в целях включения дороги по ул. Большая Набережная в границы н.п. пос. Краснофарфорный | Не может быть установлено |

## Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из категории земель населенных пунктов в иную категорию

При внесении изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения:

в целях определения площади населенных пунктов были приняты границы населенных пунктов, по результатам обмера карты границ населенных пунктов генерального плана, с предварительной конвертацией ее в векторную форму и учетом фактического использования земельных участков по сведениям публичной кадастровой карты (кадастровых планов территории);

предусмотрено развитие жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон за счет актуализированного функционального зонирования территории населенных пунктов, а также установления функциональных зон на всю территорию муниципального образования, в том числе и за границами населенных пунктом, в соответствии с их функциональным использованием.

Границы населенных пунктов приведены в соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и установлены таким образом, чтобы они не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Установление границ населенных пунктов, автомобильных дорог и иных границ в настоящем проекте изменений в генеральный план осуществлено на основании КПТ, официально запрошенных и полученных администрацией поселения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (Росреестр), отражающих официально учитываемые Росреестром сведения в отношении границ территорий и объектов на территории Грузинского сельского поселения, состоящих на дату запроса в ЕГРН.

Настоящими изменениями, вносимыми в генеральный план Грузинского сельского поселения, предусматривается исключение из границ населенного пункта, входящего в состав поселения, земельного участка, сведения о котором указаны в таблице, в отношение которого планируется вовлечение его в сельскохозяйственный оборот с последующим установлением категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» (по основаниям и в порядке, установленными положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции)). Для данного земельного участка установлена функциональная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»:

| Кадастровый номер земельного участка | Устанавливаемая функциональная зона | Площадь земельного участка, планируемые цели использования | Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району |
| --- | --- | --- | --- |
| 53:20:0503003:57 | «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» | Площадь 177524 м2, в целях сельскохозяйственного использования вне границ н.п. д. Круг | 0,83 руб./м2 – кадастровая стоимость 1 м2; средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району – 1,27 руб./м2; отношение – 0,654 |
| Изменяемый (вновь устанавливаемый) участок границы н.п. пос. Краснофарфорный | «Производственная зона» | Общая площадь – около 200000 м2 (по обр. Новгородского ЛПУМГ от 20.08.2020 № 15/708). | Не требуется |

Кроме сведений, отраженных в таблице настоящего раздела, материалами настоящего генерального плана выполнена актуализация границ 22 (двадцати двух) населенных пунктов поселения, которые приведены в соответствие с Решением Новгородского областного суда от 19.06.2020 по делу № 03а-72/2029 в части касающейся удовлетворения судом административного искового заявления Федерального агентства лесного хозяйства к Совету депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, Администрации Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, Главе Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области о признании недействующими со дня вступления решения суда в законную силу решения Совета депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 09 февраля 2012 года № 81 «Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения» (в редакциях решений Совета депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 23 апреля 2014 года № 213 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план Грузинского сельского поселения», от 17 октября 2017 года № 111 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план Грузинского сельского поселения») в части касающейся неправомерного включения в границы населенных пунктов, входящих в состав Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, в соответствие с приложением № 1 к техническому заданию администрации Грузинского сельского поселения, утверждённому 24.12.2020, а именно:

деревня Беглово – части кварталов 215, 216 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3514 м2;

деревня Березеево – часть квартала 181 Грузинского участкового лесничества общей площадью 9356 м2;

деревня Большая Отока – часть квартала 193 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3567 м2;

деревня Велья – части кварталов 222, 223 Лезненского участкового лесничества общей площадью 69876 м2;

деревня Гладь – части кварталов 36, 56, 184 Грузинского участкового лесничества общей площадью 37276 м2;

село Грузино – части кварталов 62, 63, 179 Грузинского участкового лесничества общей площадью 695100 м2;

деревня Дерева – часть квартала 219 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 17756 м2;

железнодорожная станция Дубцы – часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 4667 м2;

деревня Ефремово – часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 20005 м2;

посёлок Краснофарфорный – часть квартала 101 Чудовского участкового лесничества общей площадью 114595 м2;

деревня Мелехово – часть квартала 99 Грузинского участкового лесничества общей площадью 6675 м2;

деревня Мелеховская – часть квартала 231 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 23622 м2;

деревня Облучье – части кварталов 180, 181, 184 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 164940 м2;

деревня Переход – часть квартала 180 Грузинского участкового лесничества общей площадью 33369 м2;

село Оскуй – части кварталов 50, 52, 187, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 197361 м2;

деревня Покровское – часть квартала 178 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 8858 м2;

деревня Рогачи – части кварталов 111, 211 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 1828 м2;

деревня Серебряницы – часть квартала 183 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 2325 м2;

деревня Суворовка – часть квартала 190 Грузинского участкового лесничества общей площадью 21763 м2;

деревня Филиппово – часть квартала 213 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 14159 м2;

деревня Черницы – части кварталов 224, 229 Лезненского участкового лесничества общей площадью 409132 м2;

деревня Шарья – части кварталов 78, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 156722 м2 Чудовского лесничества Новгородской области.

В отношение указанных частей кварталов в материалах генерального плана установлена функциональная зона «зона лесов» в целях последующего изменения категории земель из категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли лесного фонда».

# Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение категории земель

При внесении изменений в генеральный план Грузинского сельского поселения, предусматривается последующее изменение категории земель для:

части кварталов 215, 216 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3514 м2 в д. Беглово из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 181 Грузинского участкового лесничества общей площадью 9356 м2 в деревне Березеево из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 193 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 3567 м2 в деревне Большая Отока из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 222, 223 Лезненского участкового лесничества общей площадью 69876 м2 в деревне Велья из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 62, 63, 179 Грузинского участкового лесничества общей площадью 695100 м2 в селе Грузино из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 36, 56, 184 Грузинского участкового лесничества общей площадью 37276 м2 в деревне Гладь из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 219 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 17756 м2 в деревне Дерева из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 4667 м2 в границах железнодорожной станции Дубцы из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 152 Селищенского участкового лесничества общей площадью 20005 м2 в деревне Ефремово из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 101 Чудовского участкового лесничества общей площадью 114595 м2 в поселке Краснофарфорный из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 99 Грузинского участкового лесничества общей площадью 6675 м2 в деревне Мелехово из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 231 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 23622 м2 в деревне Мелеховская из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 180, 181, 184 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 164940 м2 в деревне Облучье из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 180 Грузинского участкового лесничества общей площадью 33369 м2 в деревне Переход из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 50, 52, 187, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 197361 м2 в селе Оскуй из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 178 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 8858 м2 в деревне Покровское из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 111, 211 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 1828 м2 в деревне Рогачи из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 183 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 2325 м2 в деревне Серебряницы из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 190 Грузинского участкового лесничества общей площадью 21763 м2 в деревне Суворовка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

часть квартала 213 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 14159 м2 в деревне Филиппово из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 224, 229 Лезненского участкового лесничества общей площадью 409132 м2 в деревне Черницы из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

части кварталов 78, 189 Оскуйского участкового лесничества общей площадью 156722 м2 Чудовского лесничества Новгородской области в деревне Шарья из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли лесного фонда»;

вновь формируемого з/у, включаемого в границы н.п. с. Оскуй (по заявлению Костина А.В.), ограниченного – с севера и запада границами з/у с к/н 53:20:0502102:60 (категория «земли лесов», Чудовское лесничество, Оскуйское участковое лесничество, лесной квартал № 30), с юга – границей з/у с к/н 53:20:0502102:118 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с востока – границей з/у с к/н 53:20:0502102:255 (категория «земли населенных пунктов») из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов»;

з/у с к/н 53:20:0503003:57 (по заявлению Талащенко Т.М.) из категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли сельскохозяйственного назначения»;

з/у с к/н 53:20:0500503:845 (по заявлению Овчинниковой И.О.) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенных пунктов»;

вновь формируемого з/у близ с. Грузино (по предложению администрации сп), расположенного за границей территории н.п. с. Грузино, в границах к/к 53:20:0300307, ограниченного – с северо-запада границами к/к с кадастровым номером 53:20:0300306, с северо-востока – границей з/у с к/н 53:20:0300307:02 (категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), с юго-запада – границей з/у с к/н 53:20:0300304:7 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока – пустырем, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вновь формируемого з/у (по предложению администрации сп), расположенного к юго-западу от границ н.п. д. Новая, ограниченного: с юго-запада, с запада, с северо-запада, с северо-востока границами з/у с к/н 53:20:0300501:86 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с юго-востока границей з/у с к/н 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), из неустановленной категории в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вновь формируемого з/у (по предложению администрации сп), расположенный вне границ н.п. д. Новая, ограниченного: с севера, с востока, с юга границами з/у с к/н 53:20:0506202:135 (категория «земли сельскохозяйственного назначения»), с запада – границей з/у с к/н 53:20:00000000:58 (существующая автомобильная дорога регионального значения, категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), из неустановленной категории в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

земельных участков (условное обозначение 1:21, 1:22, 1:26) (по заявлению Николаева В.В.), расположенных в границах к/к 53:20:0300501, из неустановленной категории в категорию «земли населенных пунктов»;

изменяемой части границы н.п. пос. Краснофарфорный (по предложению администрации сп) с учетом включения в границы н.п. сформированного з/у с к/н 53:20:0200102:416 (автодорога), из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

изменяемый (вновь устанавливаемый) участок границы н.п. пос. Краснофарфорный (по обр. Новгородского ЛПУМГ от 20.08.2020 № 15/708, общая площадь – около 200000 м2), из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

актуализации границ памятника природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» (далее – ООПТ, общая площадь – 104769000 м2 (1047 га)), . из категорий «земли лесного фонда», «земли водного фонда» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

# Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

# Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, в соответствие с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

## Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области размещены следующие объекты культурного наследия (в т.ч. памятники археологии) федерального значения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Реквизиты акта органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану |
| Жальник | юго-западная часть д. Гладь, 0,2 км к северо-западу от левого берега р. Оскуй, на кладбище | М-12 |
| Жальник | 0,2 км южнее д. Юршево, слева у дороги на д. Гладь | М-12 |

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

## Сведения о выявленных объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. памятники археологии) федерального значения отсутствуют.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список выявленных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

## Сведения об объектах культурного наследия регионального значения (за исключением памятников археологии)

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, сведения о которых представлены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Реквизиты акта органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану |
| Усадьба Аракчеева. Парк. XIX в. | с. Грузино | М-389 |
| Усадьба. Парк. XIX в. | д. Дерева | М-389 |
| Дом священника. XIX в. | д. Дерева | М-389 |
| Церковь Святой Троицы. XIX в. | д. Дерева | М-389 |
| Усадьба. Парк. XIX в. | д. Облучье | М-389 |
| Дом лесопромышленника А. А. Любищева. XIX в. | с. Оскуй | М-104 |
| Церковь Рождества Богородицы. XIX в. | с. Оскуй | М-389 |
| Кладбище советских воинов. 1941 – 1944 г.г. | в 2 км к северу от деревни Велья | М-138 |
| Братская могила советских воинов. 1941 – 1944 г.г. | в 6 км к северу от деревни Велья | М-138 |
| Воинское кладбище, где захоронены около 700 воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Гладь | М-79 |
| Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Грузино | М-79 |
| Памятник героическому летному экипажу в составе: командир экипажа Героя Советского Союза В. А. Гречишников и члены экипажа: А. И. Власов, П. П. Семенов, Н. А. Бураков | д. Грузино | М-171 |
| Место подвига летного  экипажа в составе: командир экипажа Героя Советского Союза В. А. Гречишников и члены экипажа: А. И. Власов, П. П. Семенов, Н. А. Бураков | д. Грузино, ул. Гречишникова | М-171 |
| Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны | пос. Краснофарфорный, ул. Ленина | М-138 |
| Могила девушки-партизанки, погибшей в 1944 году в боях с немецко-фашистскими захватчиками, 1944 г. | пос. Краснофарфорный,  ул. Первомайская | М-79 |
| Братское захоронение А. Матюшкиной и А. Стафеевой, казненных фашистами, декабрь 1941 г. | в 500 м восточнее д. Крутиха | М-138 |
| Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Мелеховская | М-79 |
| Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Некшино | М-79 |
| Братская могила 800 воинов Советской власти, погибших в борьбе за освобождение нашей Родины от немецко-фашистских захватчиков в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | с. Оскуй | М-79 |
| Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Переход | М-79 |
| Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Рогачи | М-79 |
| Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Серебряницы | М-79 |
| Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г. | д. Суворовка | М-79 |

Объекты отображены на карте комплексной оценки использования территории.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

Условные обозначения соответствуют положениям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832) (в ред. от 09.08.2018).

Территории объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке не определены, сведения в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

## Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

## Сведения о выявленных объектах культурного наследия местного значения (за исключением памятников археологии)

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Поддорского района Новгородской области отсутствуют имеются следующие выявленные объекты культурного наследия местного (муниципального) значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение выявленного объекта культурного наследия |
| Селище I. XIII-XV в.в. | Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» |
| Селище II. XIII-XV в.в. |
| Стоянка. III-II тыс. до н.э. |
| Сопка. VIII-X в.в. |
| Селище. VIII-X в.в. |
| Селище. XI-XIII в.в. |
| Комплекс построек фаянсовой фабрики: здание богадельни. XIX в. | пос. Краснофарфоный, ул. Октябрьская, 11 |
| Комплекс построек фаянсовой фабрики: здание заводоуправления. XIX в. | пос. Краснофарфоный, ул. Октябрьская, 1 |
| Комплекс построек фаянсовой фабрики: производственный корпус. XIX в. | пос. Краснофарфоный, ул. Октябрьская, 1 |
| Усадьба: дом усадебный. XIX в. | д. Облучье |
| Церковь Троицы | д. Щетино |
| Братская могила советских воинов | д. Крутиха, гражданское кладбище |

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/>.

## Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;

5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации Генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых Генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

# Сведения об автомобильных дорогах в границах поселения

## Сведения об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения

Перечень автомобильных дорого общего пользования регионального или межмуниципального значения, Чудовского муниципального района, участки которых расположены в границах территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, утвержден Постановлением Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 г. № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» (в редакции Постановления от 30.04.2020 № 180) и представлен ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги, её местоположение, принадлежность | Общая протяжен-ность (км) | | Код дороги |
| **I. Автомобильные дороги регионального значения** | | | | | |
| 7 | 49 ОП РЗ 49К-07 | «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» (км 268+000 – 304+600) (с мостом 50х10 метров ч/з р. Оскуя в с. Оскуй) | | 38,7 | 49К-07 |
| **II. Автомобильные дороги межмуниципального значения** | | | | | |
| Отсутствуют на территории муниципального образования | | | | | |
| **III. Чудовский муниципальный район** | | | | | |
| 922 | 49 ОП МЗ 49Н-2005 | «Грузино – Березеево» (км 0+000 – 9+000) | 9,0 | | 49Н-2005 |
| 923 | 49 ОП МЗ 49Н-2006 | «Грузино – Гладь» (км 0+000 – 11+167) | 11,17 | | 49Н-2006 |
| 928 | 49 ОП МЗ 49Н-2011 | «Новая – Некшно» (км 0+000 – 4+600) | 4,6 | | 49Н-2011 |
| 929 | 49 ОП МЗ 49Н-2012 | «Оскуй – Черницы» (км 0+000 – 20+464) | 20,46 | | 49Н-2012 |
| 930 | 49 ОП МЗ 49Н-2013 | «Переход – жд./ст. Дубцы» (км 0+000 – 13+270) | 13,27 | | 49Н-2013 |
| 934 | 49 ОП МЗ 49К-07п1 | «Подъезд к д. Серебряницы с мостом» (0+000 – 1+300) | 1,3 | | 49К-07п1 |
| 935 | 49 ОП МЗ 49Н-2009п1 | «Подъезд к д. Стеремно с мостом» (0+000 – 0+700) | 0,7 | | 49Н-2009п1 |
| 939 | 49 ОП МЗ 49Н-2018 | «Селище – Высокое – жд./ст. Дубцы» (км 0+000 – 21+264) | 21,26 | | 49Н-2018 |
| 941.1 | 49 ОП МЗ 49Н-2021 | «Круг – Рогачи» (км 0+000 – 9+743) | 9,74 | | 49Н-2021 |
| 941.2 | 49 ОП МЗ 49Н-2021п1 | «Подъезд к д. Щетино» (км 0+000 – 1+167) | 1,17 | | 49Н-2021п1 |

## Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Чудовского муниципального района

Сведения о нормативном акте, утвердившем перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Чудовского муниципального района, расположенных в границах Грузинского сельского поселения (вне границ населенных пунктов поселения) и закрепленных за администрацией Чудовского муниципального района, на момент разработки настоящих материалов на официальном сайте администрации Чудовского муниципального района в разделе «Дорожная деятельность» (ссылка: <https://www.adminchudovo.ru/dorogi-chudovskogo-rayona.html/>) отсутствуют.

Сведения о перечне автомобильных дорог Чудовского муниципального района, расположенных в границах Грузинского сельского поселения (вне границ населенных пунктов поселения), утвержденные Постановлением Администрации Новгородской области от 1 июня 2010 г. № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области» (в редакции Постановления от 30.04.2020 № 180), приведены в разделе № 19.1 настоящего тома материалов генерального плана.

## Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения

Сведения о перечне дорог общего пользования местного значения Грузинского сельского поселения (расположенных в границах населенных пунктов поселения) предоставлены администрацией Грузинского сельского поселения 24.12.2020 без предоставления сведений о реквизитах нормативного акта администрации, утвердившем указанный перечень, и представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автодороги, улицы | Протяженность (км) | Вид покрытия | | | Отметка о выполнении паспортизации |
| А/бетон | Щебень | Грунтовое |
|  | **село Оскуй** |  |  |  |  |  |
| 1 | ул. Большая Набережная | 2,00 |  |  | 2 | нет данных |
| 2 | ул. Малая Набережная | 1,60 |  |  | 1,6 | нет |
| 3 | пер. имени Берлинского | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 4 | ул. Сплавная | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 5 | ул. Зеленая | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 6 | ул. Любищева | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 7 | ул. Лесная | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 8 | пер. Дачный | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 9 | пер. Садовый | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 10 | пер. Крестьянский | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 11 | ул. имени Васильева | 0,70 |  |  | 0,70 | нет |
| 12 | ул.Тони Михеевой | 0,80 |  | 0,80 |  | нет |
|  | **деревня Мелеховская** |  |  |  |  |  |
| 13 | ул. Михайловская | 0,45 |  |  | 0,45 | нет |
| 14 | ул. Победы | 0,35 |  |  | 0,35 | нет |
| 15 | ул. Береговая | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 16 | ул. Моховая | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 17 | ул. Рыбацкая | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 18 | пер. Речной | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
|  | **деревня Крутиха** |  |  |  |  |  |
| 19 | ул. Центральная | 0,35 |  |  | 0,35 | нет |
| 20 | ул. Петровская | 0,80 |  |  | 0,80 | нет |
| 21 | ул. Тони Михеевой | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
| 22 | пер. Весёлый | 0,10 |  |  | 0,10 | нет |
| 23 | пер. Заречный | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
|  | **деревня Покровское** |  |  |  |  |  |
| 24 | ул. Черемуховая | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 25 | ул. Боровая | 0,25 |  |  | 0,25 | нет |
|  | **деревня Рогачи** |  |  |  |  |  |
| 26 | ул. Партизанская (с мостом 30х6 метров) | 0,80 |  |  | 0,80 | нет |
| 27 | ул. Заречная | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 26 | пер. Луговой | 0,10 |  |  | 0,10 | нет |
|  | **деревня Стеремно** |  |  |  |  |  |
| 29 | ул. Ветеранов | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 30 | ул. 2-я линия | 0,25 |  |  | 0,25 | нет |
| 31 | пер. Майский | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
| 32 | пер. Луговой | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
|  | **деревня Облучье** |  |  |  |  |  |
| 33 | ул. имени Берлинского | 0,80 |  |  | 0,80 | нет |
| 34 | ул. Привольная | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 35 | ул. Береговая | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 36 | пер. Дачный | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 37 | пер. Песочный | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
| 38 | ул. Коновалова | 0,25 |  |  | 0,25 | нет |
|  | **деревня Щетино** |  |  |  |  |  |
| 39 | ул. Центральная | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 40 | ул. Никольская | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 41 | пер. Лесной | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
|  | **деревня Черницы** |  |  |  |  |  |
| 42 | ул. Нефтехимиков | 3,00 |  |  | 3,00 | нет |
| 43 | ул. Свободная | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 44 | ул. Дружбы | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 45 | ул. Тихая | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 46 | ул. Набережная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 47 | ул. Заречная | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 48 | ул. Молодежная | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 49 | ул. Речная | 0,80 |  |  | 0,80 | нет |
| 50 | ул. Лесная | 0,10 |  |  | 0,10 | нет |
| 51 | ул. Славная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 52 | ул. Сиреневая | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 53 | ул. Придорожная аллея | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 54 | пер. Песочный | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 55 | пер. Зелёный | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
|  | **деревня Гачево** |  |  |  |  |  |
| 56 | ул. Возрождения | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
|  | **деревня Велья** |  |  |  |  | нет |
| 57 | ул. Заозерная | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 58 | ул. Героев | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 59 | ул. Мерецкова | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 60 | ул. Песочная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 61 | пер. Цветочный | 0,15 |  |  | 0,15 | нет |
|  | **деревня Серебряницы** |  |  |  |  |  |
| 62 | ул. имени Героя Советского Союза Петрова | 0,90 |  |  | 0,90 | нет |
| 63 | ул. Зеленая | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 64 | ул. Ветеранов | 0,50 |  |  | 0,50 | нет |
| 65 | пер. Славный | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
|  | **деревня Беглово** |  |  |  |  |  |
| 66 | ул. Дружбы | 0,36 |  |  | 0,36 | нет |
| 67 | ул. Заречная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 68 | ул. Подгорная | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 69 | ул. Березовая | 0,30 |  |  | 0,30 |  |
| 70 | ул. Луговая | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
|  | **деревня Новая Деревня** |  |  |  |  |  |
| 71 | ул. Полевая | 0,45 |  |  | 0,45 | нет |
|  | **деревня Филиппово** |  |  |  |  |  |
| 72 | ул. Луговая | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
|  | **деревня Дерева** |  |  |  |  |  |
| 73 | ул. Дачная | 0,45 |  |  | 0,45 | нет |
|  | **деревня Шарья** |  |  |  |  |  |
| 74 | ул. Прибрежная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 75 | ул. Лесная | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 76 | ул. Заречная | 0,70 |  |  | 0,70 | нет |
| 77 | ул. Дачная | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 78 | пер. Дружбы | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 79 | пер. Садовый | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
|  | **деревня Горка** |  |  |  |  |  |
| 80 | ул. Майская | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
|  | **деревня Опалево** |  |  |  |  |  |
| 81 | ул. Победы | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
|  | **деревня Муратово** |  |  |  |  |  |
| 82 | ул. Сосновая | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
| 83 | пер. Осинка | 0,10 |  |  | 0,10 | нет |
|  | ***деревня Оттока[[21]](#footnote-21)*** |  |  |  |  |  |
| ***84*** | ***пер. Луговой*** | ***0,20*** |  |  | ***0,20*** | ***нет*** |
| ***85*** | ***ул. Васильева*** | ***0,20*** |  |  | ***0,20*** | ***нет*** |
|  | **село Грузино** |  |  |  |  |  |
| 86 | ул. Гречишникова | 1,30 | 1,3 |  |  | нет |
| 87 | ул. Подгорная | 0,36 |  | 0,36 |  | нет |
| 88 | ул. Садовая | 0,31 |  | 0,31 |  | нет |
| 89 | ул. Школьная | 0,54 | 0,54 |  |  | нет |
| 90 | ул. Набережная | 0,26 |  |  | 0,26 | нет |
| 91 | ул. Парковая | 0,12 |  |  | 0,12 | нет |
| 92 | ул. Надежды | 1,86 | 1,86 |  |  | нет |
|  | **деревня Новая** |  |  |  |  |  |
| 93 | ул. Полевая | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 94 | пер. Надежды | 0,16 |  |  | 0,16 | нет |
|  | **деревня Березеево** |  |  |  |  |  |
| 95 | ул. Полевая | 0,25 |  |  | 0,25 | нет |
| 96 | ул. Центральная | 0,86 |  |  | 0,86 | нет |
| 97 | пер. Дачный | 0,27 |  |  | 0,27 | нет |
|  | **деревня Мелехово** |  |  |  |  |  |
| 98 | ул. Мира | 0,58 |  |  | 0,58 | нет |
| 99 | ул. Тополиная | 0,24 |  |  | 0,24 | нет |
| 100 | ул. Садовая | 0,09 |  |  | 0,09 | нет |
|  | **деревня Переход** |  |  |  |  |  |
| 101 | ул. Заречная | 0,16 |  |  | 0,16 | нет |
|  | **деревня Суворовка** |  |  |  |  |  |
| 102 | ул. Труда | 0,64 |  |  | 0,64 | нет |
| 103 | ул. Советская | 0,81 |  |  | 0,81 | нет |
| 104 | ул. Моховая | 0,31 |  |  | 0,31 | нет |
| 105 | ул. Железнодорожная | 0,32 |  |  | 0,32 | нет |
| 106 | ул. Лесная | 0,40 |  |  | 0,40 | нет |
|  | **деревня Ефремово** |  |  |  |  |  |
| 107 | ул. Ветеранов | 0,60 |  |  | 0,60 | нет |
| 108 | ул. Полевая | 0,24 |  |  | 0,24 | нет |
| 109 | ул. Луговая | 0,38 |  |  | 0,38 | нет |
| 110 | ул. Берёзовая | 0,20 |  |  | 0,20 | нет |
| 111 | ул. Станционная | 0,30 |  |  | 0,30 | нет |
| 112 | ул. Дачная | 0,38 |  |  | 0,38 | нет |
|  | **деревня Гладь** |  |  |  |  |  |
| 113 | ул. Горная | 0,76 |  |  | 0,76 | нет |
| 114 | ул. Подгорная | 0,26 |  |  | 0,26 | нет |
| 115 | ул. Заречная | 0,57 |  |  | 0,57 | нет |
| 116 | ул. Никольская | 0,86 |  |  | 0,86 | нет |
|  | **станция Дубцы** |  |  |  |  |  |
| 117 | ул. Школьная | 0,96 |  |  | 0,96 | нет |
|  | **деревня Юршево** |  |  |  |  |  |
| 118 | ул. Лесная | 0,61 |  |  | 0,61 | нет |
| 119 | пер. Фермерский | 0,13 |  |  | 0,13 | нет |
|  | **деревня Некшино** |  |  |  |  |  |
| 120 | ул. Ветеранов | 0,79 |  |  | 0,79 | нет |
| 121 | ул. Колхозная | 0,13 |  |  | 0,13 | нет |
|  | **деревня Березовец** |  |  |  |  |  |
| 122 | ул. Разъезжая | 0,84 |  |  | 0,84 | нет |
|  | **поселок Краснофарфорный** |  |  |  |  |  |
| 123 | ул. Первомайская Октябрьская | 1,20 | 1,20 |  |  | нет |
| 124 | ул. Пятилетка | 0,61 | 0,61 |  |  | нет |
| 125 | ул. Пролетарская | 0,43 | 0,43 |  |  | нет |
| 126 | ул. Молодежная | 0,32 | 0,32 |  |  | нет |
| 127 | ул. Б. Набережная | 0,20 | 0,20 |  |  | нет |
| 128 | ул. М. Набережная | 1,68 | 1,68 |  |  | нет |
| 129 | ул. Советская | 0,96 | 0,96 |  |  | нет |
| 130 | дорога к очистным сооружениям | 1,12 | 1,12 |  |  | нет |
| 131 | дорога «Оскуй – Шарья» | 4,00 |  |  | 4,00 | нет |
| 132 | дорога «Гладь – Юршево» | 2,60 |  |  | 2,60 | нет |
|  | **деревня Большая Отока** | Сведения о дорогах в границах данного н.п. поселения и их характеристиках администрацией Грузинского сельского поселения не предоставлены, вследствие чего настоящими материалами не учтены. | | | | |
|  | **деревня Круг** | Сведения о дорогах в границах данного н.п. поселения и их характеристиках администрацией Грузинского сельского поселения не предоставлены, вследствие чего настоящими материалами не учтены. | | | | |
|  | **Итого Грузинское сельское поселение** | **66,98** | **11,02** | **0,67** | **55,29** |  |

Искусственные сооружения на улицах и дорогах поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основные сооружения[[22]](#footnote-22) | Месторасположение  (улица, дорога) | Параметры основного сооружения | |
| Длина (м) | Ширина (м) |
| 1. | Мост | с. Оскуй, ул. Центральная | 50,0 | 10,0 |
| 2. | Мост | д. Рогачи, ул. Партизанская | 30,0 | 6,0 |
| 3. | Мост | близ д. Стеремно | 50,0 | 6,0 |
| 4. | Мост | д. Серебряницы, ул. Ветеранов | 40,0 | 7,0 |
| 5. | Мост | с. Грузино | 250,0 | 28,0 |
| 6. | Мост | д. Новая, ул. Графская | 30,0 | 8,0 |
| 7. | Мост | близ д. Шарья | 40,0 | 1,5 |

# Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения

## Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Новгородской области, размещенных на официальном сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (ссылка: <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt>).

## Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

В соответствии с «Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений Новгородской области» от 15.01.2021, утвержденным Министром природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области В.Е.Королёвым (ссылка: <http://leskom.nov.ru/images/uploads/priroda/P_OOPT.pdf/>), на территории Грузинского сельского поселения Чудовского района Новгородской области размещены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

1. Государственный природный заказник «Болото Бор» (№ 1 в Перечне ООПТ регионального и местного значений Новгородской области от 15.01.2021)

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | Болото Бор |
| Категория ООПТ | Государственный природный заказник |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный (ландшафтный) гидрологический (болотный) |
| Дата создания | 20 августа 2012 года |
| Кластерность ООПТ | отсутствует |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 5520,98 га (в том числе площадь земель лесного фонда составляет 5520,98 га), в том числе в границах Грузинского сельского поселения: не определена |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного использования | не выделены |
| Границы ООПТ | северо-восточная и восточная граница – по границе с Ленинградской областью и северо-восточным и восточным границам кварталов 2, 7, 8, 25 Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества;  южная граница – по южным границам кварталов 25, 18, 16, 12 Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества;  западная граница – по юго-западным и западным границам кварталов 11, 5, 4 Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества;  северная граница – по северным и северо-западным границам кварталов 4, 1, 2 Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества. |
| Площадь охранной зоны ООПТ | не выделена |
| Местоположение (административно- территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Местоположение в системе административного устройства: западная часть Чудовского муниципального района Новгородской области близ границы с Ленинградской областью.  Местоположение в системе лесоустройства:  кварталы 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 16, 18, 25 Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества. |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Администрации Новгородской области от 20.08.2012 № 501 «О государственном природном заказнике регионального значения «Болото Бор» |
| Наличие международного статуса ООПТ | нет |
| Ведомственная  подчинённость ООПТ | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость |  |

2. Ботанический памятник «Дубравы» (№ 122 в Перечне ООПТ регионального и местного значений Новгородской области от 15.01.2021)

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | Ботанический памятник «Дубравы» |
| Категория ООПТ | Памятник природы |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Биологический (ботанический) |
| Дата создания | 23 сентября 1977 |
| Кластерность ООПТ | 3 кластера |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 1047,69 га |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного  использования | не выделены |
| Границы ООПТ | Памятник природы включает 93 участка, границы которых проходят по границам выделов лесных кварталов, указанных в разделе 7 настоящего Положения:  Участок 1:  - северная, западная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - юго-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега старицы р. Волхов.  Участок 2:  - западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по землям Чудовского лесничества по квартальной просеке.  Участок 3:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 4:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское.  Участок 5:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 6:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Оскуя.  Участок 7:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 8:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 9:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 10:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 11:  - западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Колпинка.  Участок 12:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 13:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 14:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 15:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 16:  - северо-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 17:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 18:  - северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная и юго-западная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 19:  - северная и восточная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша;  - южная и западная границы – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.  Участок 20:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 21:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 22:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 23:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа.  Участок 24:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 25:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 26:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 27:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 28:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Танца.  Участок 29:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 30:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 31:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 32:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 33:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 34:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 35:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Глубочка.  Участок 36:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 37:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 38:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 39:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 40:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское.  Участок 41:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 42:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 43:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 44:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 45:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 46:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 47:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Пертеченка.  Участок 48:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 49:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Любунька.  Участок 50:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 51:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 52:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 53:  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя;  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 54:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 55:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 56:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 57:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 58:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Колпинка.  Участок 59:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 60:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - юго-восточная и южная границы – по прибрежной защитной полосе оз. Хотитовское.  Участок 61:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Лесное.  Участок 62:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Лядно.  Участок 63:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кересть.  Участок 64:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 65:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 66:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Лядно;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 67:  - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Оскуя.  Участок 68:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 69:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.  Участок 70:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 71:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 72:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.  Участок 73:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда;  - восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Кола.  Участок 74:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 75:  - северная граница – по землям Чудовского лесничества;  - восточная, южная и западная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пертеченка.  Участок 76:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 77:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 78:  - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе старицы р. Пчёвжа;  - южная граница – по землям Чудовского лесничества.  Участок 79:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 80:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 81:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 82:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 83:  - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  - западная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Соминское.  Участок 84:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 85:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Лядно;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 86:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 87:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества квартальная просека.  Участок 88:  - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Кола.  Участок 89:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 90:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 91:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 92:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша.  Участок 93:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. |
| Площадь охранной зоны ООПТ | не выделена |
| Местоположение (административно- территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Местоположение в системе административного устройства:  Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское, Успенское и Грузинское сельские поселения.  Местоположение в системе лесоустройства:  кварталы 178 (часть), 179 (часть), 221 (часть), 227 (часть), 228 (часть), 231 (часть), 233 (часть) Лезненского участкового лесничества Чудовского лесничества;  кварталы 62 (часть), 71 (часть), 72 (часть), 74 (часть) Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества;  кварталы 10 (часть), 13 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 33 (часть), 34 (часть), 35 (часть), 36 (часть), 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 76 (часть), 87 (часть), 97 (часть), 98 (часть), 100 (часть), 102 (часть), 103 (часть), 104 (часть), 122 (часть), 123 (часть), 124 (часть), 137 (часть), 138 (часть), 144 (часть), 145 (часть), 147 (часть), 164 (часть), 166 (часть), 175 (часть), 176 (часть), 182 (часть), 184 (часть) Чудовского участкового лесничества Чудовского лесничества;  кварталы 179 (часть) Грузинского участкового лесничества Чудовского лесничества. |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области»;  Постановление Правительства Новгородской области от 17.08.2020 № 389 «О памятнике природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» |
| Наличие международного статуса ООПТ | нет |
| Ведомственная  подчинённость ООПТ | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | Для сохранения и восстановления природных комплексов дубрав Большой Волховской поймы |

3. Ботанический памятник «Урочище «Кава» (№ 123 в Перечне ООПТ регионального и местного значений Новгородской области от 15.01.2021)

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | Ботанический памятник «Урочище «Кава» |
| Категория ООПТ | Памятник природы |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный (ландшафтный) |
| Дата создания |  |
| Кластерность ООПТ |  |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | Общая площадь14 га, находится в пойме р. Волхов |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного  использования | не выделены |
| Границы ООПТ | не установлены (северная часть Приильменской низменности, пойма р. Волхов в районе Грузинской котловины) |
| Площадь охранной зоны ООПТ | не выделена |
| Местоположение (административно- территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | Местоположение в системе административного устройства: Грузинское сельское поселение Чудовского муниципального района |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов от 11.12.1987 № 399 «Об отнесении природных объектов Чудовского, Боровичского и Окуловского районов к государственным памятникам природы местного значения» |
| Наличие международного статуса ООПТ | нет |
| Ведомственная  подчинённость ООПТ | Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | Для сохранения и восстановления природных комплексов дубрав Большой Волховской поймы |

## Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным от администрации поселения, а также по данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (ссылка: <http://leskom.nov.ru/pamyatnik/perechen_oopt/>), на территории Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

## Сведения о планируемых особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, не предусматривается размещения на территории поселения планируемых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Схемой территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (в редакции постановления от 25.09.2019 № 380, УИН в ФГИС ТП № 49020102201910072), на территории поселения предусматривается размещение планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Волховская пойма» (п. 2.21 Приложения к Постановлению Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380)

|  |  |
| --- | --- |
| Название ООПТ | «Волховская пойма» |
| Категория ООПТ | Государственный природный заказник |
| Значение ООПТ | Региональный |
| Профиль ООПТ | Комплексный |
| Дата создания | Перспективный |
| Кластерность ООПТ | 1 участок |
| Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га | 36510 га (0,0 га) |
| Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного  использования | не выделены |
| Границы ООПТ | не установлены |
| Площадь охранной зоны ООПТ | не выделена |
| Местоположение (административно- территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ) | местоположение в системе административного устройства: Грузинское сельское поселение Чудовского муниципального района |
| Реквизиты актов об организации ООПТ | Постановление Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 |
| Наличие международного статуса ООПТ | нет |
| Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ | [Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2-%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%B8-%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8);  [Государственное областное казенное учреждение «Региональный центр природных ресурсов и экологии Новгородской области»](http://oopt.aari.ru/body/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2-%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%B8-) |
| Обоснование создания ООПТ и ее значимость | на момент подготовки настоящих материалов ООПТ не создана, обоснование её значимости не установлено |

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП № 4965000002010301201812072), не предусматривается размещение на территории Грузинского сельского поселения планируемых особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района.

Проектом изменений в генеральный план, как документом территориального планирования, не предусматривается создание особо охраняемых природных территорий местного значения Грузинского сельского поселения.

## Мероприятия по охране объектов животного мира

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Проектными предложениями Генерального плана изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

# Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) зона охраняемого объекта;

10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал (*примечание: не может быть установлена на территории поселения*);

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны поселения (далее – зоны с особыми условиями использования территорий), которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Виды зон | Нормативно-правовое основание установления зоны |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов систем газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992,  Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 |
| Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013 |
| Охранная зона тепловых сетей | Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;  Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385);Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» |
| Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;  Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205) |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе:  охранная зона;  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;  зона охраняемого природного ландшафта. | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Защитные зоны охраны объектов культурного наследия |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I – V классов вредности | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67 |
| Прибрежная защитная полоса (в границе водоохранной зоны) | Водный кодекс Российской Федерации, статья 65 |
| Водоохранные зоны рек, ручьев |
| Водоохранные зоны болот, озер, водохранилищ, каналов |
| Санитарно-защитные зоны полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) | СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» |

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, в случае отсутствия указанных границ, как юридического факта, они и не могут быть отображены в Генеральном плане.

В Генеральном плане зоны с особыми условиями использования территории разработчиком самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

1. Очередность и объем проектирования определяются администрацией Грузинского сельского поселения по результатам актирования состояния дорог и инженерных сооружений в их составе при проведении весеннего осмотра, иных достоверных источников информации состояния дорог (в т.ч. имеющихся в наличии). Основание – положения Раздела 8 муниципальной программы «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грузинского сельского поселения на 2018 – 2027 годы», утвержденной Постановлением администрации Грузинского сельского поселения от 06.09.2017 № 207 (в редакции на момент разработки настоящих материалов). [↑](#footnote-ref-1)
2. Аналогично положениям ссылки № 1. [↑](#footnote-ref-2)
3. Объемы работ, перечень и очередность их реализации в границах конкретных населенных пунктов определяется администрацией поселения на основании результатов проектирования (срок разработки ПСД – по 2022 год (включительно)). [↑](#footnote-ref-3)
4. Указанный участок автомобильной дороги является объектом регионального значения, закрепленным на праве оперативного использования за ГОКУ «Новгородавтодор», требует незамедлительной реализации мероприятий по приведению его в соответствие с нормативными требованиями для безопасной эксплуатации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Администрации Грузинского сельского поселения в технических заданиях на проектирование определить конкретные участки (населенный пункт, улица, протяженность, одно- двустороннее расположение тротуаров, ограждений, иных элементов) размещения указанных элементов улично-дорожной сети (УДС) . Размещение указанных элементов УДС планировать в первую очередь в границах объектов социальной инфраструктуры, здравоохранения, культуры и искусства, образования, массового спорта, жилья с учетом требований, установленных в отношение маломобильных групп населения, перед площадными объектами мест массового пребывания граждан, вдоль асфальтированных участков дорог (где выше скорость транспорта), в иных местах по предложениям старост населенных пунктов, предложений совета депутатов. Указанные предложения предусмотреть в части расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования. [↑](#footnote-ref-5)
6. Сведения в указанный раздел внесены в соответствие с фактическими данными о полномочиях ответственных исполнителей в отношение указанных в таблице объектов в области культуры и искусства, установленных положениями Устава Грузинского сельского поселения, Устава Чудовского муниципального района, Постановления администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры» (с изменениями на 09.12.2020). [↑](#footnote-ref-6)
7. Указанная проектно-сметная документация, требующаяся для проведения заявленных работ по сохранению объекта культурного наследия – памятник истории и культуры местного значения «Усадьба-парк А. А. Аракчеева» – подлежит согласованию с Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области на основании п. 3.1.7. Главы 3 «Полномочия инспекции» Положения об инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, утвержденного Постановлением Правительства Новгородской области от 17.11.2016 № 405 «Об инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области» (с изменениями на 8 декабря 2020 года), вследствие чего администрации Грузинского сельского поселения рекомендуется и техническое задание на разработку указанной проектно-сметной документации согласовать с Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области. [↑](#footnote-ref-7)
8. Аналогично ссылке 7. [↑](#footnote-ref-8)
9. Сведения в указанный раздел внесены в соответствие с фактическими данными о полномочиях ответственных исполнителей в отношение указанных в таблице объектов в области культуры и искусства, установленных положениями Устава Грузинского сельского поселения, Устава Чудовского муниципального района, Постановления администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры» (с изменениями на 09.12.2020). [↑](#footnote-ref-9)
10. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории. [↑](#footnote-ref-10)
11. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствие с положениями пункта «г» части 1 «Основная часть нормативов градостроительного проектирования» Нормативов градостроительного проектирования Чудовского муниципального района, утвержденных Решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 26.05.2015 № 524, к объектам местного значения муниципального района отнесены, в т.ч., указанные в данном разделе объекты здравоохранения, планируемые к размещению в границах Грузинского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-12)
13. В соответствие с положениями пункта «в» части 1 «Основная часть нормативов градостроительного проектирования» Нормативов градостроительного проектирования Чудовского муниципального района, утвержденных Решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 26.05.2015 № 524, к объектам местного значения муниципального района отнесены, в т.ч., указанные в данном разделе объекты здравоохранения, планируемые к размещению в границах Грузинского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-13)
14. Указанный объект является объектом топливно-энергетического комплекса ПАО «МРСК Северо-Запада» и является объектом федерального значения. В СТП Новгородской области, в части касающейся региональных объектов, заявлен неправомочно и неправомерно. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указанный объект является объектом топливно-энергетического комплекса ПАО «МРСК Северо-Запада» и является объектом федерального значения. В СТП Новгородской области, в части касающейся региональных объектов, заявлен неправомочно и неправомерно. [↑](#footnote-ref-15)
16. Протяжённость и местоположение объекта местного значения муниципального района уточняется при выполнении проекта планировки территории. [↑](#footnote-ref-16)
17. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. [↑](#footnote-ref-17)
18. В СТП Чудовского муниципального района данный населенный пункт указан ошибочно, т.к. деревни Оскуй в границах Грузинского сп нет. [↑](#footnote-ref-18)
19. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы). [↑](#footnote-ref-19)
20. Постановление Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 28.01.2014 № 5 «О внесении изменений в результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов» [↑](#footnote-ref-20)
21. Указанный населенный пункт в составе и в границах Грузинского сельского поселения отсутствует. Указан администрацией Грузинского сельского поселения ошибочно. Основание: часть 2 статьи 4 Закона Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» (в редакции на 27.01.2012). [↑](#footnote-ref-21)
22. К основным сооружениям отнесены: мосты, (длиной не менее 10 м и шириной проезжей части не менее 7 м). [↑](#footnote-ref-22)